

[第一资讯]

## 金海·西湖美景二期开工

近期,由郑州建海置业有限公司集十年之力倾心打造的万亩生态社区,金海·西湖美景二期正式开工建设。位于化工路与瑞达路交会处、距西流湖公园仅百米之遥的该项目,由16栋多层花园洋房和碧水瞰景小高层组成,一期8栋多层已售罄。二期户型从42~158平方米一应俱全,多样化的户型充分满足不同层次的个性化需求。

根据市政府的规划方针,地铁的西出口就在西流湖公园,而今年下半年将对化工路进行全面改造拓宽,西流湖公园也将全新规划建设。

丁楠

## 思达数码国际公寓 上演 CCTV 模特大赛郑州赛区海选

6月26日上午,以“青春、时尚、梦想、未来”为主题的第八届CCTV模特电视大赛郑州赛区海选大赛,在思达数码国际公寓售楼中心门前广场上上演。来自河南、山东的数百名青年男女选手在这里进行了为期两天的比赛,他们中的优胜者除了有幸能够进入央视大舞台、参与全国性大赛的行列之外,还有机会成为思达数码国际公寓的形象代言人。

付晓

## 中油·运河上郡二期开盘

上周六,郑东新区CBD南北运河之畔,由郑州中油置业有限公司开发的中油·运河上郡二期“水语间”开盘。在不足2周筹筹时间里,众多意向客户如约而至,95%选房签约成功。

据中油·运河上郡营销总监林陈亮介绍,中油·运河上郡要打造的是一个多元复合的品质社区,即建筑形态的高品质化、居住模式的高品质化以及建筑与绿地的复合、住区功能的复合、住区与城市功能的复合。社区商业及景观步行街共同构筑社区居住功能之外的第二空间,不仅为居民提供购物、休闲、娱乐、聚会等生活所需,更是社区与城市之间、社区与运河之间、居民与市民之间沟通的平台。而在这样的一个多元复合的品质社区中,产品的均好性就显得尤为重要。

杨勇

## 未来城开盘

近日,位于未来大道与商城路交会处的未来城开盘,同时举办大型的业主抽奖活动。

由郑州威望置业开发的未来城项目,自面市以来,以优越区位、优美环境和卓越品质等诸多优势,受到了高端人群的广泛关注。据悉,未来城一期将推出2栋23层、2栋28层的高层住宅,户型为2房、3房、4房,目前两房基本销售完毕,保留单位三房四房倾情推出。

张辉

个案分析

- 装修过的小户型就是“小豪宅”?
- 小户型也能够“攀谈”奢侈生活?
- 只要精装修就能成为“酒店式公寓”?

# 谁在定义郑州“精装小豪宅”

看一看思达数码国际公寓如何诠释“精装小豪宅”

□ 晚报记者 卢林

以往提到小户型,人们就会想到面积小、户型差等很多不好的因素。但近年来,随着社会的发展小户型已经有了它全新的定义。

随着以思达国际数码公寓为首的精装小户型的推出,“小豪宅”的概念在郑州开始流行。但同时,随着精装时代的来临,在众多自称精装的楼盘中也不免出现很多“东郭先生”,一时间“精装小豪宅”泛滥成灾。到底何种小户型才能称为“精装小豪宅”,值得大家思考。



## 小户型精装时代来临的背后

随着社会的发展和生活方式的变更,精装修作为一种全新的住宅消费模式,不仅是提高住宅性能的关键,也代表着住宅产业化发展的方向。

“有的人买了房子,还得跑建材、添家具、忙装修;而有的人买了房提了行李箱,牵着狗就能轻松入住。”楼盘装修与否已经成为一种享受生活的界定。而同样,“有的房子精装修,只是三五年后,

你得重新装修。有的房子精装修,用星级标准,可以享用一辈子。”对于市场上到处宣传的所谓精装修,是否真的“精装”,有人提出质疑。

装修常有,而真正“精致”的装修却不常有。“现在许多项目都自称精装修或酒店式公寓,打着‘低总价、低首付’概念,大肆宣传。但很多都是照葫芦画瓢,改小面积、简单装修一下便宣称自己是精装小户型或

生活节奏的加快,让越来越多的人不再愿意面对装修之苦,精装修楼盘越来越适合人们的口味。而这种趋势背后,大众对“精装定义”的模糊把握,使得郑州真正意义上的“精装时代”一段时间举步维艰。

酒店式公寓。”河南财经学院房地产专家李晓峰坦言,“在郑州所谓小户型精装时代来临的背后,还存在着很多不规范、不标准的情况。”

而刚在思达国际数码公寓买过房子的荆女士坦言,当初买房子时就考虑完全精装修的。但看过很多楼盘后,都不能达到我想要的交房标准。“很多楼盘不是毛坯房就是简单地进行了装修。”但在看过思达数码

国际公寓以后,感觉这里的产品确实要比别的地方好很多。“除了楼盘位于文化路和东风路交会处,这个绝对优势的位置做基础外,他们的交房标准就非常的完善:墙面贴好时尚的壁纸,窗户用断桥铝合金窗,墙顶吊上石膏线,地上铺的是高档的木地板。同时,大到空调,小到水龙头,都会提供高品质的产品。”

“思达数码国际公寓是

完全按照星级酒店的标准进行的装修,引入了如断桥铝合金窗等集时尚、科技品质于一身的新型装饰材料。”河南思达置业有限公司营销总监李红征告诉记者。

诸如酒店式公寓的小户型豪宅,不仅仅只具备精装修一方面,其商住功能、酒店服务,以及入住后专业管理服务的增值前景项目,也应该在此之列。否则,最多只能算是MINI公寓。

## 仅仅精装修,小户型岂能变“豪宅”

李红征认为,酒店式公寓等小户型豪宅的建筑结构形式类似于酒店,而负责管理的物业公司提供酒店模式的服务,如客房打扫、洗衣等,同时居室内配有全套家具及厨房设备。概括地说,就是将星级酒店的高标准服务融入日常生活之中。购买者拥有单元产权,既可以自住、出租,也可以转售,

是一种既提供酒店专业服务又拥有私人公寓私密性和生活风格的综合物业。

“以思达数码国际公寓为例,楼盘在后期物业服务上就突破目前郑州市场的管理方式,首次与酒店齐头并进。”李红征介绍。

“楼盘完全采取酒店式服务管理:24小时送餐服务,业主只需要致电服务中

心就可以享受24小时的免费送餐服务;保洁服务,思达提供专业的包括高空门窗清洗、地毯清洗、家居清洗等家庭保洁服务;洗衣、缝补服务,只要业主致电服务中心,服务人员就会上门收取需要清洗或缝补的衣物等。”

同时据李红征介绍,“还有行李服务、订车服务、票务服务、鲜花礼品代订代送服务、

酒店客房预定、留言服务、勿扰服务以及代售IC、IP卡、手机充值卡服务。”

“360°管家就是打造出‘比住宅更懂享受,比酒店更懂生活’的效果。”李红征坦言。

此外,为了达到更浓的生活气息,思达数码国际公寓还在社区服务上下足了工夫。“我们引进了钟点工

服务,根据业主需求。服务中心可以为业主提供家庭保姆、钟点工等服务;同时,还可以提供皮鞋养护服务、车辆清洗、养护、维护服务,天气预报公布服务。当然还有24小时医疗服务。”

而为了更好地服务于意欲投资的客户,思达数码国际公寓还为业主提供房屋代理租赁服务。

## 细节把控,让“酒店”更有“家”的感觉

对于荆女士是否还有购买思达国际数码公寓的其他原因,她笑着看中了楼盘的细节表现和品质注重。

她坦言:“做饭需要好环境。”钟爱美食,又不愿意让油烟污染心爱的厨房的她,最终把目光锁定了这里。“铝扣板吊顶可以让厨房滴水不漏;人造石台面橱柜,功能实用又赏心悦目;神州、万家乐、华帝、康宝等品牌烟机灶具,可以避免油烟对墙面的污染。”

而在她看来,回家之后能够去掉一身疲惫的最好方法就是痛痛快快地洗个热水澡了。但一般的小户型的卫生间洗浴空间小不说,而且还经常地出现漏水、生锈等棘手的问题。“高档墙砖、地砖、铝扣板吊顶以及万家乐、华帝等品牌热水器的运用,可以方便地解决这些事情。”

除了厨房、卫生间的着力打造,思达数码公寓在阳台的设置、窗台板、衣帽间、

空调、吊顶配饰上也做了强化配置。

“零浪费才是真奢侈”对于奢侈的定义,思达数码国际公寓有了全新的诠释。“家不大,但也要住得舒服。传统小户型往往因为建筑结构的缺陷,让人有‘寸步难行’的感觉。”在李红征眼中,思达数码国际公寓的空间设计以铸造汽车的标准来度量,没有丝毫的浪费,空间比例的精确程度达到极致。“这里无论是23平

方米还是70平方米的户型,户户都有生活阳台、独立的卫生间,真正做到了一房一厅,两房两厅。”

同时,在李红征看来,思达数码国际公寓的生活气息,更重要的还来自地处于东风路、文化路两大交通要道的地域优势。“毗邻世纪联华、交通银行、郑州市动物园、奥斯卡电影大世界、河南财经学院、人和大酒店等众多大型购物、金融、教育、休闲中心的思

达数码国际公寓,其生活配套便利无比。”

此外,楼盘所拥有的三重景观优势,也是思达数码国际公寓独一无二的优势所在。由银水河滨河景观带营造的一重景观,和由中原数码港现代园林打造的第二重景观,加之楼盘自身拥有的“空中园林”和“空中平台花园”所显现的第三重景观,将使思达数码国际公寓带来更加浓郁的生活气息。

居住无外乎吃、住、休息和娱乐。而小户型由于空间面积限制,其对细节的要求也是非常高。从客厅的装饰到厨房的灶具,都需要细致地打造才能创造出舒适的空间。