

华林房产·健康生活专家

省会核心商圈 / 灵动装饰空间

2007年2月2日，这是华林·新时代广场一批房源开盘的日子，更是一个历史铭记的写字楼开盘日。这一天，华林·新时代广场的销售十分火爆，当日创下了1.8亿元的成交巨量。流火七月，华林·新时代广场二批再度入市，即刻再掀写字楼投资狂潮。7月11日，一个客户一口气交了12套房源的订购意向金，该客户说了一句高屋建瓴的话：华林·新时代广场二期装饰房源是写字楼产品的一场革命！



空间革命 新商务时代的引领者

华林·新时代广场，买一层得两层，装饰房源，交房即租即用

革命一

装饰写字楼 对交房标准的革命

长期以来，在房地产开发领域，商务产品的开发和交付，大多以毛坯房作为交付和验收的标准，这也已成为业内众人皆知的“行业标准”。在郑州，写字楼交房标准多注重外立面装饰，如对大堂设计和装修，对公共过道走廊，公共休息间，公共厕所等区域进行装修，而客户购买的实为毛坯房，需装修后方可投入使用。华林投资集团，以“敢为天下先”的精神，以“想客户之所想，急客户之所急”为己任，华林人从倡导健康楼市着眼，从品质细节入手，对华林·新时代广场二批房源进行装饰。在华林人意料之中，却又出乎华林人意料之外是华林人原本为了满足客户的需求，节约客户的装修时间成本、财务成本、人力成本，为解决投资客户的装修后顾之忧，对二批房源进行了装饰，没想到二批装饰房源以刚一上市就受到广大新老客户的青睐和追捧，咨询络绎不绝、签订意向向金者接踵而至的火爆场面大大出乎所有华林人的意料。7月11日有一个客户一口气交了12套房源的订购意向金，众多客户为了确保在选房时选到心仪的房子，纷纷交了2套或3套房子的意向金。装饰虽然只是提升产品品质的一小步，却是华林品牌建设和提升的一大步；更是房地产市场商务产品开发的的一大步，它改变了以往毛坯房的传统标准，颠覆了开发商只负责建房的传统模式，开创写字楼装饰房源的先河，重新定义商务地产产品交房标准，规划了未来商务地产的发展方向。

革命二

装饰写字楼 对效率的革命

以前企业以“大鱼吃小鱼”作为竞争法则，今天则演变为“快鱼吃慢鱼”的竞争法则。先一步入市，就先一步抢占市场，就先一步的发展机会和发展空间，企业就多一分的立足资本。这意味时间就是效益，时间就是生产力。华林·新时代广场对二批房源进行装饰，客户无需在交房后对房屋进行装修，大大节省



客户装修的时间成本、财务成本，做到交付即可使用，无论企业自用抑或出租，无需等待，立即入市，加快企业的运营速度，加快企业的发展速度和赚钱速度，助力企业成长为“快鱼”。真正实现提着“笔记本电脑”就能入住办公的黄金效率，全城独一！

革命三

装饰写字楼 对投资的革命

以毛坯房交房，客户在交付使用时后必须进行装修，一般来说从设计到施工，再到竣工大致需要一两个月时间，由于装修污染等问题，需通风搁置至少三个月。这样，投资者至少需要四五月的时间来处理写字楼的装修问题，无疑相对装饰房来说是浪费了投资者的时间和减少了收益。

装修是一件令人头疼的事，选装修公司、定设计方案、购买装修材料、监工，验收等一系列问题都非常牵扯人的精力，是一件劳神费力的事。而许多客户忙于打理生意上的事，或者忙于工作，根本无暇顾及装修的事。华林·新时代广场以装饰房交付，一步到位。开发商采用统一购买原材料，统一施工，装修材料折点多，价格更便宜，对材料的浪费也少。和客户自己来装修房源比，又大大节省装修成本。装饰过的“一步到位”写字楼交付客户后，客户马上就可入驻办公，极大加快了企业的运营速度。对写字楼的投资客户而言，一步到位的写字楼，立刻就可出租，提前了出租时间，增长了收益期，收益更快捷，收益更丰厚。

革命四

装饰写字楼 对办公环境的革命

随着时代的进步，社会的发展，人们越来越重视自身的健康问题，对办公环境的要求日益提高。美观、舒适、时尚的室内环境，不仅能满足人们的生命健康需求，而且还可以减轻员工工作压力，提高工作效率。目前，办公环境的污染主要来源于空气污染和噪音污染，前者主要是在装修时使用了石材、板材、油漆、胶、涂料等装修材料，这些建材所含并释放出的甲醛、氨、苯等有害气体对空气环境造成的污染，后者除周边环境（如道路上疾驶的汽车噪音）噪音外，更多的则是来自写字楼自身单元装修所产生的噪音，如切割、安装所产生的噪音。华林·新时代广场二批房源，采用了绿色装饰，在材料上把关，精选绿色的建筑材料，并在施工过程中对材料产生的污染物的释



放源，采取了有效的控制手段，使装饰真正达到绿色环保的标准。在郑州首度开创了健康办公、生态办公的办公理念。

以才智赢得未来，以个性、创意、自由、效率为追求的LOFT尖峰人士，对办公环境的要求是非常挑剔的，可以说近乎苛刻，华林·新时代广场的装饰房源，杜绝装修所造成的空气污染和噪音污染，满足了他们的苛求。而普通的写字楼里，众多中小企业你进我出，你方装修（修）罢我登场，每天切割声、安装声“声声入耳”，油漆味、胶味、板材味，“臭味相投”，刺鼻刺眼。华林·新时代广场装饰房源，彻底剔除普通写字楼的弊病，形成优良的办公环境的原生地，是引领优良的办公环境前瞻性革命。

革命五

5.2米挑高商务空间 对办公尺度的革命

纵观郑州写字楼市场，过去商务办公大多处于平层时代。随着商务效率日益提升和商务人士自我价值实现的迫切需求，平层办公的弊端日益暴露，商务办公对空间的需求愈来愈大。华林·新时代广场，LOFT商务基地以变革传统的先锋姿态，掀现代商务格局的绝版空间革命。5.2米挑高空间，5.2米的灵感空间，对应前所未有的室内大尺度体验，自由放牧创意，收放自如的创意源泉，这就是属于你的空间利润，更高远的空间，更充足的阳光，更自由的精神，充分体验自由和创意激情，或许用再多的金钱也难以交换；双层错跃式结构，带来千变万化的大空间感受；巨幅玻璃窗，则让“会当凌绝顶，一览众山小”的气魄油然而生，而这种前所未有的巨大玻璃尺度，

则将室外园林绿意和自然轻风海量吸纳。华林·新时代广场前眺金成国贸大厦，后揽紫荆山公园，室内空间的高挑尺度与开敞式规划，更是最大程度优化室内光线容量，卓尔不凡的视觉震撼，实非言语能够表达。

革命六

160%超高得房率 对使用率的革命

众所周知，使用面积+公摊面积=建筑面积，使用率是使用面积与建筑面积的比值，这个比值应该小于100%，而华林·新时代广场5.2米挑高，客户以平层的面积购买，却以双层的面积使用，50多平方米的小面积即可享受90多平方米的超值面积，160%超值使用率，真正实现买一层用两层，买平方得立方，一层办公，一层会议，楼下展示，楼上层办公，创意功能自由切割转换。另外，华林·新时代广场以单层面积收取物业费，减少客户使用成本；以单层的面积收取维修基金，减少客户投资成本；这都大大降低客户投资成本，办公成本，旨在把最大的实惠留给客户，创富者轻松实现赚取双倍租金，有限的资金投入，获取无限的价值回报。

华林·新时代广场以5.2米绝版高度，以装饰房源前瞻性的宽度，打造一个新的商务标杆，她点燃了办公空间革命圣火，并成燎原之势，势将颠覆一个城市的办公模式，引领商务办公的新潮流。也将去倾一个城市的投资阶层，再掀一场写字楼投资狂潮！

本广告所有图文资料仅供参考，以政府审批及相关文件为准。开发商：华林房产（2007）房房证字第0822号。