

美丽事业再延续……

美景花郡荣誉面市

“美景置业具备一级开发资质,又有三年开发经验,美景花郡作为公司在北区的力作,一定很值得期待。”在7月15日美景花郡的面市新闻发布会上,一位业内人士表示。在当日的新闻发布会上开发商河南美景置业宣告了其获得国家建设部评定的房地产建设一级资质、美景花郡正式推向市场等信息,并提出来“南有美景天城、北有美景花郡”的口号。

超越思想,美丽地产的先行与倡导者

一个好的项目需要在规划上加以创新,品质上加以超越,配套上得以完善,同时,坚持高尚的地产文化,让居住者身心受益,并世代传承。

三年前,河南美景置业携雄厚资金、精英团队进入中原房地产,其新颖的开发思路,强大的资源整合手段,敏锐的市场把控能力,引起了中原地产界的震动,业界认为其为中原房地产业的发展注入了新的活力。

“一个好的项目需要在规划上加以创新,品质上加以超越,配套上得以完善,同时,坚持高尚的地产文化,让居住者身心受益,并世代传承,让项目美丽,生活美好。”美景置业负责人说。

美景天城作为美景置

业在郑州开发的第一个项目,开发之初,就提出了“美丽地产,美好生活”地产核心价值观,因为其提倡的地产开发理念涵盖了诸多丰富的内容,以美丽为主题,以美好为宗旨,这与中国大多数房地产企业纯粹的开发房地产思路有着很大的不同,因此被业内誉为开创了在中国都绝无仅有的“美丽地产”模式。

实际上,在美景置业三年多的开发实践中,美丽地产也得到了印证和落实。

2003年9月8日,在“美景天城战略联盟新闻发布会”上,当美景置业宣

布要把第一个项目“美景天城”打造成“郑州人居形象大使”的时候,郑州楼市举座皆惊,一时间褒奖、质疑、不屑各种言论汹涌而来。

然而它并非只为人们制造一座想象的空中楼阁。人居、规划、景观、会所、教育、商业等人居宣言的八大纲领随之推出,如今三年过去,从美景天城一期康桥印象的纯粹英伦生活,到四期收官之作荷兰花香的悠然典雅,美景天城把四国风情演绎的淋漓尽致,提出的“人居形象大使”八大纲领也已经被

逐条兑现。当初的质疑变成了肯定,曾经的不屑变成了惊叹。

“三年多的时间对房地产企业来说,不算很长,但美景置业开创的美丽地产事业,却超过了许多公司用七八年甚至十几年所做出的成就。在三年内每年超过10万平方的开发量,树立起优秀的企业品牌和项目品牌,打造成系统化的管理团队和可持续发展力,至少在目前的中原房地产企业里面,美景置业用了最短的时间。”河南住宅产业商会秘书长赵进京评价说。



实力佐证,国家一级开发资质实至名归

顺利通过评审不仅说明在指标上河南美景置业达到了一级资质的要求,更重要的是证明了河南美景置业已经成为一个成熟的房地产企业,它能够在市场中负责任的去进行房地产的开发和经营。

今年上半年,河南美景置业就顺利通过中华人民共和国建设部的评审,获得房地产开发企业一级资质。而据了解,之前,郑州市具备一级资质的房地产开发企业仅有5家,河南美景置业有限公司成为郑州市第六家获得这一殊荣的企业,也开创了河南房地产企业用最短时间取得国家一级开发资质的纪录。

“对房地产企业来说,一级资质是一个最高水准

的评价,是一个综合的内容。顺利通过评审不仅说明在指标上河南美景置业达到了一级资质的要求,更重要的是证明了河南美景置业已经成为一个成熟的房地产企业,它能够在市场中负责任的去进行房地产的开发和经营。”一位房地产行业李姓专家如此说道。

产品是最有说服力的证明,美景天城让美景置业的一级开发资质实至名归。

从一期的康桥印象到四期的荷兰花香,美景置业在创新和变革中走好了每一步,美景天城也因此获得郑州东南璀璨明珠、欧洲之城、浪漫之城、文明之城等赞誉。同时,它还是中原房地产众多第一的创造者和保持者。“中原第一家纯粹的新古典主义欧洲风情大社区;中原第一家整合六大全国顶尖房地产专业公司的房地产企业;中原社区第一高塔——启元钟塔;中原迄

今为止最重的社区形象石‘中原第一石’;中原第一家引发隔夜排队购房的楼盘;中原最豪华的社区会所——美时光商务休闲会所等。”美景置业负责人介绍说。

与美景置业一脉相承的“美城物业”在三年多时间里也得到了迅速成长。“从社区保安到环境维护,从停车管理到电梯服务,从社区文化建设到业主的个性化需求,它都做的非常到位,好像我们的生活管

家。”美景天城一期业主评价道。

而美景置业旗下的河南启元教育发展有限公司引进武汉大学精英教育机制,创办了“武汉大学郑州启元国际学校”小学部和

幼儿园,不仅使美景天城业主的孩子足不出户便享受到国际级的基础教育,而且经过三年的发展,把学校建设成了在郑州市甚至全省都具有一定影响力的名校。

雄居南北,延续经典再造人居样板

南有美景天城,北有美景花郡的双城之势,是美景置业对美丽地产的理念的坚持,和郑州人居形象大使的经典延续。

虽然成绩斐然,但作为一个立志于在房地产行业长远发展的企业,美景没有止步不前,而是加快了发

展速度。“在美景天城即将开发完成的时候,我们开始了第二个项目‘美景花郡’开

发和其它项目的前期准备工作。‘美景花郡’的面世,代表着美景置业在郑州开始了新一轮的美丽事业,延

续着对美丽地产新的理解,对美好生活新的诠释。”在美景花郡面市新闻发布会上,美景置业负责人如此说道。

美景花郡项目位于花园路与国基路交会处,因此造就了美景置业南有美景天城,北有美景花郡的双城之势。“美景花郡致力于打造郑州时尚人居样板,它是对美景天城项目经典的传承与发扬,在项目规划和设计上予以突破。”美景置业负责人坦言。

据介绍,该项目将都市现代建筑的简约主义融

合法国风情的浪漫与优雅;户型南北通透,动静分区。而浪漫法式阳台,6米挑高超大立体花园、大露台、凸窗等唯美的人性化设计也是毫不吝啬地融入建筑之中。而社区内将设立五星级幼儿园由武汉大学启元国际学校倾情奉献,师资力量雄厚,全方位开展基础教育及教育国际交流服务。

一定程度上讲,地段是房地产项目成功与否的关键所在,随着房地产开发商的挥师北上,花园路北段过了北环早已是购房者的首选之地。美景花郡集商

业、住宅和公寓为一体;融元广场丹尼斯、永乐生活电器、家乐福等全力打造十分钟便利生活圈;市重点七中、七十六中、四十七中、水利水电学院等教育配套资源丰富,精心营造一个健康、快乐、激情、幸福、青春、成功的新青年优雅社区。

有业内人士直言:从美景天城到美景花郡,是美景置业对美丽地产的理念的坚持,和郑州人居形象大使的经典延续,更是对美好生活的现实演绎,美景花郡势必成为2007年的中原楼市的目光聚焦点。王亚萍

美景花郡项目效果图

