

谁主北城 之 项目篇

□晚报记者 樊无敢



中原国际数码港 一座可以传承的家园

2004年5月,郑州金基不动产有限公司以5.91亿元成功摘牌享有郑州“地王”之称的河南省农科院试验田431.2亩土地。曾经“地王”的背景,加上处在郑州主干道花园路和东风路交叉口的黄金地理位置,使得作为中原国际数码港一期高档住宅项目的蓝堡湾一诞生就受到各界的关注。

蓝堡湾由10栋高层共1274户组成,建筑面积25.39万平方米,绿化率高达51.8%,容积率为3.51。总体规划是由德国ASP担纲设计,景观由德国著名景观设计机构W&R主设计师魏第希和利第希倾情打造,是中原高层住宅中唯一外墙面全部采用天然花岗岩石材干挂幕墙的项目。

蓝堡湾在户型的设计上,强调各功能空间的有机组合,在确保住户的舒适感和安全感的同时,充分考虑视觉景观的引导和遮挡,让户型与景观更巧妙地融合。每一户型均以最佳景观的视角进行设计。挑高6米的欧式豪华入户大堂,气势恢弘。严格苛刻的用料选择,注重每一个细节。

中原国际数码港智能家居系统,将家庭智能控制与信息交流及消费服务、小区安防监控等家居生活有效地结合起来,在传统智能小区的基础上实现了向家的延伸。

中原国际数码港将与具有200多年高端物业管理经验的世邦魏理仕物业管理公司一道为住户打造国际一流的物业服务,在中原国际数码港这座可以传承的家园里,住户足不出户就能够享受到五星级酒店的尊崇服务。

思达·数码国际公寓 一处白领休憩的港湾

“一个人的宫殿,一座城的荣耀。”这是思达·数码国际公寓对这座城市的宣誓词。

思达·数码国际公寓项目紧临“郑州硅谷”科技市场,与东风路一步之遥,向西是文化路,向东是花园路,四通八达的交通使其成为郑州绝无仅有的铂金地段,本区域还是名副其实的教育中心、金融中心、商业中心、行政中心、人文中心、交通核心。

该项目共由5栋32层的高层住宅组成,总套数为3180套,绿化率在40%以上。公寓本身的设计博取众家之长,5栋高层塔楼,规划合理,外立面简约、时尚却不失尊贵;二层架空绿化设计,完美空中花园,演绎全新绿色庭院生活;前卫、实用的小户型设计更是为年轻新贵量身定做,户型设计超前,人性化空间搭配,合理化功能分区,满足个性化需求,创新居住理念;优雅、美观的景点布局,高档豪华的会所,便利宽敞的车库,流淌着青春气息的娱乐商业配套,星级酒店式的公寓管理,完善的智能化设施,更符合年轻白领阶层的生活习惯和需求。

思达·数码国际公寓主要客户群均为文化素养高、地位显赫、财富膨胀的成功人士,如科技市场私营企业老板、高级IT精英、高校教师、行政官员、律师、医生、公司外聘高级职业经理人或公司骨干员工等。面对这些高端客户,思达·数码国际公寓为客户提供了高标准的全方位“360°管家”服务,在不久的将来,这里将成为郑州都市白领休憩的港湾。

新希望·澳园 一首美丽的人居诗篇

“到这里购房,图的就是个环境,住着舒心比什么都好。”新希望·澳园的一位业主表示,“对面举办什么活动,在家我都能感受到那种热烈的气氛,去看就更近了。”

新希望·澳园位于长兴路省体育中心西门对面,隔壁就是公交七公司,十几条公交线路通达全城,出行极为便利。三五步就到省体育中心,运动生活别样精彩。海洋馆、花木城、古玩城、植物园遍布周边,休闲生活随时伴随左右。

2003年3月郑州新希望置业有限公司成立,是一家集房地产开发与建材经营为一体的综合性公司。“省体育中心周围势必形成生态居住圈,这是当初扎根这里的原因。”该项目一负责人表示。而一座以“运动、健康、生态”为主题的大型社区也给北区带来了些许活力。

“走进‘澳园’,看到孩童嬉戏,老人谈笑风生,更是不缺运动的身影,让人完全放松且感受到生活的情趣所在。”那位业主如此说道。五环绿岛新生态美学景观、五重智能化安防系统、5A级物业,使居住品质得到全方位提升,成就了生活的高度。

新希望·澳园是由新希望置业精心打造的一座大型运动、休闲、生态社区,墙的外立面采用高级瓷质面砖镶嵌,建筑风格现代简约、时尚大气。园林绿化匠心独具,五大主题景观、私家纯绿纯氧生态水公园,让你于水韵叠翠之中清幽呼吸。

新希望·澳园注重品质,每个细节一丝不苟,建筑材料从质量、规格包括使用的耐久性都层层把关,从一个防水层的厚度到一个螺丝钉的选择都严格要求,为业主奉献的,就是满意的性价比。澳园3期观澜座,临街带电梯,宜商宜住宜投资。

居易国际广场 一场绿色商务革命

“居易国际广场的亮相将填补郑州写字楼市场绿色生态办公的空白,引爆绿色商务革命,同时复合型的业态定位也将成就它在花园路上的地表地位。”一位房产专家如此评价该项目的出现。

“居易国际广场被称为绿色生态商务,主要有5个要素来支撑其定位。一是临花园路500米长绿化带,二是8000平方米的空中立体绿化,三是100亩莱茵湖生态景区,四是背靠8000亩国家森林公园,五是建筑内部的水景规划及雾森系统设置。”左岸国际营销总监谭卫华分析说,“居易国际广场在设计之初就遵循‘建筑与自然相融共生,景观同建筑相得益彰’的建筑绿色生态理念,让你在工作的时候享受窗外扑面的绿意,或工作之余在花园小坐、休憩、草间信步,甚至把会客、洽谈会议都搬到花园里举行,这种花园式工作环境,带给你工作愉悦的享受。”

“居易国际广场占地12万平方米,由两栋写字楼和一座酒店式公寓组成,写字楼主推户型为30~60平方米,酒店式公寓主推的是80~100平方米的户型。”谭卫华说,“居易国际广场还拥有现代高端写字楼所具备的各种优势,5A配置、星级大堂、多功能商务中心,同时具有健康性与生态性的双重功能。居易国际广场在注重生态标准的同时更强调‘两空一绿’,即空气质量、空间感和绿化率。”

居易国际广场扼守郑州北大门,紧临郑州第一迎宾大道花园路,依托花园路、北环路、中州大道等郑州城市主干道,交通便利,四通八达,对于商务交往提供便捷条件。随着政府北移东扩政策实施,花园路商业、商务氛围日益浓厚。丹尼斯、家乐福、大商新玛特三家商业大鳄聚首花园路,奠定了未来花园路商圈影响力,很有投资潜力。

