

谁主北城 之 企业篇

□晚报记者 樊无敌



汉飞置业 要的就是演绎经典

河南汉飞置业有限公司,是2004年注册成立的大型房地产开发公司,其总公司系武汉市名列前茅的大型房地产开发企业,年开发量约100万平方米,依托总公司的雄厚实力,河南汉飞强势进军中原地产市场。

“从时间上看,汉飞置业在河南尚属年轻,但起点高,进步速度快。”一位业内人士这样评价。此为本身已具有辐射力和前瞻性眼光使然,河南汉飞置业公司成立以来,顺应郑州“北移东扩”城市发展的趋势,大规模、大手笔在位于郑州市金水区宏达路以北处开发出总面积258亩的大盘。

缔造城市精品住宅,演绎楼市经典传奇。河南汉飞置业有限公司刚入主中原之时,许多即使是郑州市的人士也不甚了解这是一家什么样的公司,更别说在中原了。尽管这个“牛犊”冲劲十足,但不张扬,开始并不为多少人知道,但它的项目汉飞城市花园一亮相,人们顿时就记住了这个外地远征的豪强。

汉飞城市花园由汇聚澳大利亚ANS国际建筑与设计顾问有限公司、上海房屋销售公司、成都树科园林绿化工程有限公司等地产高效团队及境外顶尖设计机构,联袂打造的郑州北区高尚住宅精品社区。

楼市中原,可谓遍地英雄。尽管来得太晚,但奋起直追,几年来河南汉飞置业先后获得中原地产2005最具潜力楼盘、中原地产异域名企、中原地产最具潜力十佳楼盘、中原地产最具影响力楼盘等荣誉,已经成为中原地产界的优秀者。

天伦地产 要的就是打造传奇

“河南天伦是在1997年6月成立的综合型集团公司,发展到现在已成为拥有资产近6亿元和7个分(子)公司的大型民营企业,有3大块主营业务:房地产、燃气、商贸等。”

“天伦自成立伊始,就坚持‘树天伦品牌 创精品服务’的宗旨,贯彻以人为本,努力实现现在苛求中升华,在超越中完美。”河南天伦地产营销总监刘小卫介绍说,“几年的发展使天伦认识到,只有创新才能发展,只有发展才是生存之道。”

多年来,天伦先后获得了“房地产公司商品房销售信誉十佳单位”、2003年度“中原楼盘二十强”、“优秀售后服务奖”等荣誉称号。

“很多人对琥珀名城有这样的一个评论:如果把郑州北区比做郑州的‘后花园’,那么天伦·琥珀名城就一定是郑州‘后花园’中一道最亮丽的风景线。”刘小卫说,“公司非常重视琥珀名城,琥珀名城总规模300亩,筹备了近两年的时间,经过多次的规划设计,琥珀名城终于在2006年12月份面世。现在一期近600套房源已全部销售一空,7月8日,琥珀名城二期开始进行VIP会员招募,9月份将开盘。”

“今年恰逢天伦成立10周年,公司把琥珀名城称为‘二次发展’的开始,琥珀名城作为天伦房地产里程碑意义的产品,它的规划设计出自著名建筑设计大师顾忠良,而起名琥珀名城,意在打造值得人们珍藏的楼盘和生活。”刘小卫说,“2007年是天伦房地产的大发展年,我公司将会有计划地在郑州市再推出两个楼盘。”

建业住宅集团 要的就是领袖中原

“让河南人民都住上好房子”,是建业集团创建者胡葆森的梦想,也是全体建业人的努力目标。

建业住宅集团(中国)有限公司,是香港建业住宅集团有限公司于1992年5月在国内创办的专注住宅产业开发的独资企业,公司具有国家房地产开发一级资质。

河南情结、忧患意识、自省精神和回报哲学,是建业的的文化特色。建业在一个有着广阔发展前景的行业中不懈努力,坚守了一个开发高品质住宅的专业化发展方向,坚定了一个依次渐进向下的省域化战略方向,打造了一个富有社会责任感的品牌,培养了一支优秀的本土化团队,得到了社会的认同和尊重。

公司定位为专业化领袖型区域品牌地产开发商。扎根中原15年,先后成功开发了金水花园、建业广场、建业城市花园、建业新天地·桂园、郑州建业·森林半岛、郑州联盟新城、建业置地广场及省内16个中心城市绿色家园系列、森林半岛系列等多个具有行业指向地位的高档商品住宅小区,开发销售商品房总面积逾300万平方米,共为5万余户家庭提供了住宅。公司还创立了省内首家客户关系组织建业会,建业物业首批通过ISO9000质量体系认证。目前,建业在“2007中国房地产百强企业名单”中位列第41位。

作为民族振兴的责任者、时代的建设者和民营经济的实践者,建业更冀望能够担负起区域振兴的使命。2002年被业界称为“建业模式”的建业省域化发展战略全面启动。目前,建业的房地产业务已扩展至河南省16个地级城市,并进入了两个县级城市,形成全省布局。

今年是建业成立15周年,在“根植中原,造福百姓”的企业核心价值观的指引下,建业人正为河南1亿人民居住形态的改变继续努力。

信和置业 要的就是梦想起飞

“买房,看了普罗旺世再决定。”这句广告词透出了信和置业对自己项目的信心。

自2004年伊始,郑州市政府先后出台了一系列文件,着力对全市119个城中村项目进行改造。就在此起彼伏的推土机的轰鸣声中,一艘地产航母渐浮水面,这就是由郑州信和置业有限公司投资开发的西史赵村改造项目“普罗旺世”。该项目占地1606亩,总建筑面积130万平方米,预计投资人民币近30个亿。如此大规模的开发在业内外引起了广泛的关注,一时间,“普罗旺世”成为业界竞相议论的焦点。

“2003年9月,高择投资有限公司在郑州投资成立了外商背景的信和置业。”公司执行董事兼总经理徐益明说,“‘普罗旺世’这个名字来源于法国的普罗旺斯,它是法国南部的一个省,那里有Phone大河流过,诸多的历史城镇星罗棋布,灿烂的阳光和蔚蓝的天空令人惊艳,被欧洲中世纪的诗人称为‘快活王国’。普罗旺斯在西方的文化中不仅仅是一个地名,更是代表一种简单无忧、轻松慵懒的生活方式,就像彼得·梅尔在他的畅销书《普罗旺斯系列》中描写的那样:‘逃逸都市,享受慵懒,在普罗旺斯做个时间的盗贼。’”

普罗旺世位于郑州市北部,项目总占地面积1606亩,总建筑面积130万平方米,整个项目预计投资人民币近30个亿,计划分四期,在5年内完成。整个社区的规划目标是建成一个现代化的国际社区。在信和公司提供的规划里,不仅有村民回迁区,而且规划有村民第二家园即“租赁式楼群”和沿街商铺,这些都作为西史赵村民永久的物业,为西史赵村民提供充足的物业设施、就业机会和发展空间。

