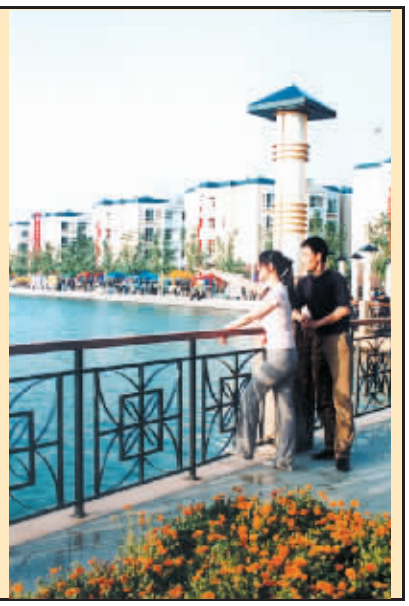
# 在河之南 之 项目篇

□晚报记者 卢林



## 富田·太阳城
### 给城市东南一个新城

精美绝伦的欧式建筑，上风上水的黄金宝地，繁华的生活区域，在这里，整个小区融古典与现代、雅致与浪漫为一体，透过雄伟的建筑群，你已经依稀可见高尚社区的绰约风姿。

以品质体现卓越，以优秀体现不凡。信步走在富田·太阳城的社区中，你可以感受到在这里居住的幸福。广场、罗马柱、喷泉、长廊、花草，每一个细节都透出高贵和雅致。典雅的欧式建筑，简洁、大气的外立面，均好的户型设计，完备的配套设施，优质的物业服务，一点一滴，都让人觉得贴心和舒服。这是振兴房地产开发有限公司14年来持续不变的精工品质，倾力打造的精品楼盘，让居住者拥有最完美的居住感受。而富田·太阳城正是利用建筑群体构成了崭新的、充满生机的空间形态，突出了城市的开放特色和高档小区的贵族品位。

富田·太阳城的开发商郑州市振兴房地产开发有限公司，成立至今已有14个年头，14年来，振兴公司在郑州开发的7个楼盘，一个楼盘一个形象，一个楼盘一种风格，在郑州树立了良好的形象。与此同时，面对市场，富田·太阳城继续保持诚信大企业的优秀形象和传统，也正因为如此，振兴公司长期以来都为广大的中原购房者认可和称赞，并成为河南为数不多的一级资质企业，荣获无数诚信大奖。2006年9月，在“中国房地产业诚信建设大会”上，被选为河南省诚信企业代表，捧回了“中国房地产诚信企业”国家级大奖。

## 帝湖王府
### 给现实生活一份诗情

帝湖作为大社区的“蓝色心脏”，在设计中把“亲水”这一设计理念贯穿始终。帝湖花园让“凭栏而望”不再是诗中的情形，“诗意的栖居”在这里变成了现实。

而帝湖王府，是帝湖花园在第一阶段成功开发的基础上，推出的实现全方位升级、能够代表当今居住潮流的高层住宅项目。帝湖王府由8栋28~33层的高层住宅、商务会所及地下车库组成，总建筑面积40万平方米，住宅建筑面积32万平方米，公建面积2万平方米，商业建筑面积6万平方米，总投资额近6个亿，建成后可容纳住户2200户，为7000多人提供优质住宅。其形态布局上采取半开放式，南面临水，单体错落排列，形成流畅、舒展、错落有致的整体，中间楼宇采用转向错位，增加楼间空隙并和南北楼宇围合形成院落，满足居住者多层次空间序列的要求。

“帝湖王府的开工建设，不仅是帝湖花园社区本身的一种飞跃。”有业内人士认为，它将对郑州西南区域的城市化进程起推动作用，对整个郑州人居水平的提升也将产生巨大的促进作用。

而帝湖社区内，商业体系、人文体系、健康体系、休闲体系一应俱全，一站式购物Citymall 华润万家、北京阜外心血管病医院河南医院、73中、帝湖小学、幼儿园等优势配套，合力构筑星级度假生活。创建和谐社区，正是帝湖一直孜孜以求的目标。伴随着“2007物业增值服务计划”的稳步推进，帝湖花园将让业主真正体验“在开发中服务，在居住中升值”的生活。

## 21世纪国际城
### 给家中一组国际风景

以打造国际品质生活的角度，添加更多的国际居住元素，纽约、巴黎、伦敦、罗马、瑞士、荷兰等国际风情，撷取欧洲经典生活意境，喷泉、雕塑、攀岩、吊桥、运动场……10万平方米湖滨美景的天然雕琢，凸显国际化、生活化、分主题、成序列的园林环境体系，并完美利用地势高低落差，突现景观层次感，彰显奢华、雅致的国际生活氛围，实现中原人畅想许久的国际居住梦想。

21世纪国际城占地约2000亩，项目区域地貌呈阶梯状分布，内有约10万平方米湖泊，自然资源十分丰富。各中心景观配合主人行步道的绿化，串成一条主景观轴，全区各处设有景观节点；在居住区动线上，人在哪里，都有不同的景观节点，移步异景，人在画中游；有些节点依水而设，临水的带有异域风情的住宅也将是赏心悦目的风景，让全区住宅与景观融合在一起，形成“家在风景中，风景在家中”的境界，把居住区塑造成一个与大自然结合在一起的生态“森”活居住区。

从自然环境来看，21世纪国际城拥有大面积湖面、丰富的植被等都市无法比拟的原生态的自然景观，景观规划遵循充分尊重自然生态的发展特征，在尽量不破坏自然景观的前提下，依地势、依环境变化而设计。绿色植被、珍稀树种、花草，品种齐全，湖畔观景、亭台楼榭、喷泉、小桥流水、雕塑小品等错落有致，一应俱全。

为了充分满足日常生活的需要，考虑到人们生活的舒适性和便利性，21世纪国际城内将会配置银行、超市、高中档餐馆、社区巴士、BUS停车站、幼儿园、学校、医院健身会所、休闲会客、咖啡屋、家居饰品店、花店等，同时为提高交通便利性，将有多部居住区班车往返于21世纪国际城与郑州中心之间。

开发完毕后，21世纪国际城将成为郑州市具有标志性的大型湖景居住区，其规模将超过郑州市人居典范21世纪社区2倍。

## 龙泊圣地
### 给小镇一些世界风情

泊心，泊岸，泊天下，一切从这里开始，更让心灵最后皈依在这里。千年前，曹操曾经说过：“龙，能大能小，能升能隐。大则兴云吐雾，小则隐介藏形，升则飞腾于宇宙之间，隐则潜伏于波涛之内。”龙湖中曾经有龙在潜伏，如今，更多人选择隐居在这里，为的是修身齐家，然后是治平。出世入世，一切都在升隐之间，世间一切皆如此。当龙湖镇向世界八大知名小镇跃进时，似乎在向世人宣告，龙湖来了。

龙泊圣地坐落于郑州东南的青山绿水之间，距市中心约25公里。紧邻郑州市加州工业城和大学城，总占地面积逾5000亩，其中自然湖泊面积逾1000亩，森林面积逾2000亩，是郑州市政府公布的中原首家原生态自然资源保护区。

龙泊圣地在规划设计上充分利用其优越的地形地貌、自然环境资源，以及得天独厚的风水优势，形成远、近空间围合之势，深具“聚气藏气”的风水地理。

龙泊圣地致力于打造中原首家第一居所、第二居所、休闲、度假、企业培训、养生、养老的综合型高档健康居住环境。

远离尘嚣，漫坡遍野的森林遮蔽，浩渺千亩的湖泊，自然、纯洁，阳光、湖水、沙滩，以及几千亩的风景，整个世界悠扬安详，色彩斑斓。自然的，也是最美的。围绕着湖面，是大面积生长的古树，在茂密的丛林中，古树参天林立，遮天蔽日。走进生态谷，野花满山遍野，争芳斗艳。走过碧绿的田野，呼吸着新鲜的空气，然后回到处于蓝天碧水环抱下的家。夜色降临，剩下的只有宁静与悠然，都市的狂躁悄然释怀。新时代生活主张悠闲、艺术、便利、清净、人文、自然六大元素齐头并进，虽非市中心却很都市，虽非山林却环境清新自然，这种国际间盛传的生活居住方式，正是所谓“离尘不离城”的“山水生活”的完美居住理念。