

西部之美 之项目篇

□晚报记者 樊无敢



威尼斯水城 打造西城水韵家园

“威尼斯水城的地理位置不言而喻，向东沿‘新经济干线’农业路可直达郑东新区，向南走桐柏路可穿越郑州市行政区之繁华。”威尼斯水城的老居民李女士说，“在郑州市这样的地理位置，以性价比来算，威尼斯水城的房价很合理。”

威尼斯水城，河南省城开集团投资开发的700亩大型水景项目，占地面积46.7万平方米，建筑面积100万平方米，中原首座“中水”循环生态社区。

“汲取中世纪欧洲‘划城而国’的城邦建筑思想而建成的威尼斯水城，通过吸纳与磨合，大量采用了四坡屋顶、三段式立面、哥特式尖顶等欧式经典建筑元素，小区一期整体规划围绕一个北区主题湖面和一个南区次主题湖面展开。”威尼斯水城的项目负责人在谈到项目的具体情况时说：“溯本意大利名城之神韵，倾力打造空间、生态环境优良，视觉环境优美，文化环境典雅，人文环境高尚和智能环境先进的高尚居住社区，致力于在干燥多风的北方创造出欧洲水城威尼斯特有的、令人渴望的亲水生活。”

此外，威尼斯水城还聘请全球知名物业顾问行第一太平戴维斯，用至诚至微的英式管家服务，将国际化的物业标准融入到700亩水岸生活的每一个细节，安全、舒适、贴心的高品质生活从此得以保障。

江山名居 构筑西区生态大盘

江山名居处在郑上路与西环路交会处，西临西流湖公园，南靠郑上路，地理位置得天独厚，能够辐射郑州核心区域。拥有地铁口岸与生态公园的双配套，是江山名居备受诸多买家青睐的主要原因之一。

江山名居紧邻郑州的水源涵养地——西流湖，占地52720平方米，设计住户将近1000户。小区内专设的风情商业街，集购物、休闲、娱乐等功能为一体，填补了西环区域的商业空白。

交通便利是业主选择楼盘的重要因素，江山名居正位于郑州市西部的重要节点，有10余条公交线路经过江山名居的周边。另外，地铁一号线西始发站就位于西流湖附近，地铁开通后，江山名居的业主可以瞬时实现西城到东城的转换。

江山名居项目的开发商——河南省郑州市江山房地产开发有限公司是具有国家一级资质的房地产开发公司，先后开发建设了文华小区、文华西区、江山大厦、城市雅居、江山名典、江山·书香名邸等项目，开发面积达50万平方米。

江山名居凭借以人为本的户型设计理念，赢得广大业主的青睐，荣获“2006中原消费者最满意户型大奖”、“2006河南省50佳绿色家园示范小区”。其整体设计紧凑，功能分区合理且使用效率高，双卧室采光效果突出，阳台、厨房飘窗设置利于房间空气流通，并且实现户户有景、窗窗观景、步移景异的生活情态。

鑫苑·都市公寓 荣耀西城品质生活

不知从何时开始，小户型以其低首付、便于投资的特点开始成为郑州人的新宠。作为2007郑州精品楼盘的鑫苑·都市公寓便是鑫苑置业着眼未来西区发展，为西城精英全力打造的样板生活社区，一个为客户“一次性把生活安排好”的典范社区。

鑫苑·都市公寓位于农业路与桐柏路交会处南500米，占地2万余平方米，建筑面积为4.7万平方米左右，社区以高绿化率的人文主义设计理念，成为中心城区农业路旁唯一由多层公寓和酒店公寓组成的花园式大型公寓社区。

社区由国内知名设计机构——上海联创国际规划设计公司担纲设计、深圳市凯德设计顾问有限公司进行细致景观规划，作为新都市样板工程，以其独特的空间手法，实现不同业态的优化组合，内街、广场创造出完全不同的城市空间体验。

鑫苑·都市公寓定位为建设充满活力的现代居住社区，以最佳方式组合居住和开放的城市商业活动。社区以中心绿化点为规划中心，以独具特色的空间手法，结合商业不同业态的开发理念，实现商业的优化组合，整合居住、购物、文化、休闲诸多城市功能。项目周边配套成熟，交通方便，多条公交线路可以让业主从家门口直达繁华城市各个角落。

鑫苑·都市公寓住宅以合理、经济、方正为设计基本原则之一。创造适宜现代居住生活的理想户型，住宅立面突破传统处理方式，以大中小三个尺度为设计宗旨，形成不同尺度的统一兼具个性的群体形象。规划有社区幼儿园，临街为社区商铺。整个社区错落有致，景观均好，营造出一种精致幽雅、温馨宜居的高品质居住社区。

金源第一城 描绘西区人居画册

“金源第一城作为世纪金源置业有限公司在中原开发的第一个项目，是怀着创造具有中原特色的国际旗舰生活街区的梦想，取其精华，融合中原人居特点，首创适合中原居住的街区生活。其以自然、和谐为原则，萃取中国传统人居中的院落文化，结合现代建筑艺术，创造出集精品住宅、高档公寓、高档街区商业、教育配套等于一体的城市复合体。”金源第一城的负责人说。

金源第一城位于建设西路与秦岭路交会处，占地近200亩，总开发面积约42万平方米，为西城改造“L”形规划核心点，河南世纪金源置业有限公司耗资10亿元精心打造，特聘国内知名建筑师、景观规划师共同参与设计规划，引入中原少有的亲水公园人居概念，是一座高标准、国际级，集精品住宅、高档公寓、高档商业、VIP会所、教育配套等于一体的国际旗舰生活街区。

在户型上倾注的心血让世纪金源公司得到了回报，在全国户型创新论坛上，金源第一城以绝对优势拿下了“2006中国最佳实用户型”大奖，给消费者提供了面积适中、充分利用每一寸空间的合理户型。这既是对政府“国六条”政策的响应，也是顺应市场的明智选择。

虽然金源第一城是世纪金源公司在郑州的第一个项目，但它在该项目上所拥有的魄力已经足以体现其实力，在产品上花费的心血足以体现对产品研发的重视。最近，金源第一城还聘请了位列全国前三的知名品牌物管——深圳金地物业，为金源第一城的居民提供一个安全、舒适、贴心的高品质生活。所有这一切都将给在金源第一城生活的业主提供诗意的环境、无比的便利和星级的服务。

