

西部之美 之企业篇

□晚报记者 樊无敌



建海置业 引领中原温馨地产

“1984年和1997年是我刻骨铭心的两个时期，这两个时期是我创业的两个步骤。1984年我开始自己做工程承包，1997年正式转入房地产行业，创办郑州建海置业有限公司。”郑州建海置业有限公司董事长兼总经理杨海平这样评价自己的公司发展，他说：“刚开始进入一个领域，经济、技术上的制约因素很多，起步特别艰难，这两段经历是我和企业发展过程中最困难的两个时期，但都已经过来了。”

郑州建海置业有限公司成立于1997年，公司成立以来，一直稳中求进，前期开发的金海小区一号院、金海小区二号院都得到了业主的好评，现已成为一家集房产开发、房屋建筑、建材营销、物业管理于一体的大型股份制企业。

建海置业成立10年来，资产总计超过1亿多元，流动资产达6000多万元，开发项目总面积达到50万平方米，在当前房地产土地紧缺的情况下，目前仍有土地储备10万余平方米，使公司有着强有力的发展后劲。

2006年，建海置业在高新技术开发区化工路和瑞达路交会处开发了西湖美景，开盘当日即销售过半，目前一期已经清盘。2007年6月，金海·西湖美景二期正式开工建设，该项目距西流湖公园仅百米之遥，由16栋多层花园洋房和碧水瞰景小高层组成。

在着力打造那些精品工程时，郑州建海置业有限公司也获得了社会各界的众多美誉。连年被郑州市建委评为先进开发企业，并获得“郑州市开发五十强企业”称号。

万隆方正置业 急速独舞雄踞西城

楼市中原，可谓遍地英雄，河南万隆方正置业有限公司就是其中一个在西城急速独舞的英雄。

“我们公司成立于2000年9月28日，世纪·豫花园是我们开发的第一个项目。”该公司办公室副主任范婕向记者介绍：“世纪·豫花园位于郑州市中原中路，项目建筑总面积为18万平方米，是我们对公司‘关注大众生活’理念的延伸。”

“小区分三期开发，一期、二期现已竣工并交付使用；三期正在建设中，计划2007年12月交房；高层设计已经完成，2007年6月已经开始施工，预计2008年11月全部竣工。”范婕说：“这个社区是为西区广大老百姓打造的大众化社区，但又与市区内的许多安居工程有所不同，我们追求的是用较为低廉的价格给客户带去更优质的楼盘、更多的生活乐趣和更高的生活品质，以及更高层次的生活方式。”

“在开发世纪·豫花园项目的同时，2005年9月中旬，解放军总后勤部天津第一干部休养所通过对天津本地及外地公司实地考察、筛选，最终确定与万隆方正置业合作建设位于天津市河东区的‘部队老干部住宅及商业住宅’项目，该项目占地72亩，建筑面积13.5万平方米。”范婕介绍说：“我们公司还同郑州市二七区黄岗寺村签订了160余亩的征地协议，拟建20万平方米的经济适用房，一期5万平方米为省市重点工程；另外，火车站西出口广场拆迁安置用房，前期工作正在紧张进行中。”

绿都置业 磅礴出手谱写辉煌

郑州西区历来不缺乏创造神奇的机遇。宇通客车在客车制造业写就辉煌的同时，在地产界也磅礴出手，并成就其“大手笔”。

“作为上市公司宇通旗下的郑州绿都置业有限公司，是上市公司——郑州宇通客车股份有限公司出资50.93%，宇通集团出资49.07%，于2002年注册成立的子公司，注册资金高达2.16亿元。”绿都置业有限公司总经理赵岩介绍说：“有业内人士预计：2006~2009年，公司大中客车制造业业务净利复合增长率为15.2%，其中郑州绿都置业开发的郑州绿都城、许昌思故台商业街等房地产项目合计贡献0.39元EPS（每股收益）。”

“强大的资金实力与品牌号召力足以令任何一家地产大佬汗颜。”绿都置业自成立之时，就有人给予这样的评价。几年来，宇通先后开发了绿都城、绿都·嘉园、绿都·憬园，以及外地的许昌思故台、濮阳九天城共5个项目。

而绿都置业并没有躺在集团的功劳簿上睡大觉，在濮阳、许昌等地潜心修炼，发展成熟后，终于迎来了逐鹿中原的大好时机。2006年12月，位于西区的38万平方米超大量住宅绿都城正式公开，一期房源一经推出即受到市民热捧。

“以房地产开发、投资为核心业务，通过战略扩张和规模经营，在中国房地产行业建立起相当大的影响力。”对于未来的发展，赵岩说：“在未来三年，公司将依托宇通集团的雄厚实力和品牌优势，以住宅开发为核心业务，在区域内做大做强，实现跻身区域内房地产行业一流企业的战略目标。”

绿都置业用其卓越有效的行动来证明自己并不是夸夸其谈，去年初露锋芒的绿都城项目一举获得“中国名盘”的荣誉称号。2007年，绿都置业更是在郑州西区大手笔写就新的辉煌，6月，绿都城二期开盘时，售楼部被购房者围得水泄不通，这种门庭若市不仅是购房者对绿都品牌的认可，更重要的是对绿都置业发展前景的看好。

快乐屋房产 构筑西区快乐人居

“在哪儿住习惯了，哪儿就好，我一直住西区，所以一直对西区有着特别深的感情。”快乐屋（郑州）房地产开发有限公司副总经理王朝俊说：“快乐屋房地产开发有限公司是2003年成立的一家专业的房地产公司，已经在高新技术开发区成功开发了快乐E家住宅小区、快乐屋商业街项目、珍岗·西堤湾是公司目前正在开发的项目。”

“快乐E家项目开发时，我们是以为工薪阶层打造高品质温馨家园为出发点的，当时项目均价是每平方米1500元左右，现在已经涨到了近3000元。”王朝俊说：“快乐E家的成功，使得公司充满自信，又开发了珍岗·西堤湾。珍岗·西堤湾项目自面市以来，受到众多购房者的关注。一个位于西区的楼盘何以引得这么多置业者关注呢？”

“地铁口、精装小户、宜商宜住宜投资，这些字眼令购房者很是心动，珍岗·西堤湾不管从地段、产品的类型上，还是户型设计上，都有着独特的优势，我们将打造一个真正的酒店式标准的小户型。”王朝俊介绍说：“珍岗·西堤湾由两栋双子楼组成，主体17层，加上装饰部分共计高78.33米。集酒店式公寓、酒店式办公为一体，精装修，有少部分两房和复式。我们主要以满足单身贵族和二人世界、小企业办公为主。让我们这一代，从这里完成属于我们的快乐，拥有自己的家，创造自己的事业。珍岗·西堤湾将是郑州西区第一个真正达到星级酒店标准的品质建筑。”

“这里可以用周边楼盘作为参考，周边项目均价都在4300元左右，并且是毛坯房。珍岗·西堤湾是个精装修的小户型楼盘，打算在本月作一次限量VIP贵宾客户登记，这些客户将成为本项目的第一批贵宾。”王朝俊介绍说：“珍岗·CITY-ONE，中文意思是‘城市第一’，音译为‘西堤湾’，‘西堤’是国外著名咖啡的名字，蕴含着浪漫、高档、品位的生活，彰显项目的气质和品位，象征着目标客户群对美好生活的向往和追求。”

