

东部格局 之 项目篇

□晚报记者 马晓鹏



CBD·东环步行街

郑州版的北京东方广场

CBD·东环步行街，“东环”两个字，价格3万，真正印证了一字千金。

从郑东新区规划图上看，CBD·东环步行街位于CBD中央商圈的心脏部位，从九如路至商务东五街，全长900余米，正对面是国际会展中心，两边是现代化的高楼大厦，中间是15米宽的景观大街。

在郑州宏远房地产开发有限公司的营销总监韩洪涛看来，这个项目要成为大郑州的商业坐标和中原城市群的商业名片。

CBD·东环步行街导入“纯街铺”设计概念，使整个街区都是纯正的街铺分割，每一层都能体验不同的逛街感受，通过全街铺的设计，更能体现CBD名店汇集、时尚指针的国际定位，更有资格代表大郑州的商业形象。

根据宏远置业的规划，韩洪涛做出了美好未来的描述：在不远的将来，CBD·东环步行街将媲美上海新天地、北京东方广场，成为CBD最为繁华、最为诱人的商业地带。

绿城·水岸名郡

绝版地段置业良机闪现

郑州的房价居高不下，一涨再涨，一股观望情绪在郑州楼市里蔓延。在这种“市道”里，谁会买房呢？

6月初，趋势仍不明朗。但是，也还是有胆子大的项目，譬如郑州绿城在金水路，与中州大道交汇处开发的绿城·水岸名郡，决定按原定计划开始认购。

记者在绿城·水岸名郡开盘认购时遇到了两个相识的朋友，他们都已在绿城·水岸名郡下了订单。

两天后，7月21日，在郑州天气最热的时期，绿城·水岸名郡决定毅然开盘，真的需要勇气。

张先生和王先生两位准业主认为，绿城·水岸名郡选择这个时候开盘，是源于绿城对自己产品一贯的自信。“我去看过绿城在郑州的几个项目，绿城黄河锦苑、绿城365美丽家园、绿城数码大厦，项目做得都很好。”张先生说。张先生的家并不在郑州，此前他只看了绿城·水岸名郡规划和户型图就下了订单。

鑫苑·金融广场

驱动经三路商圈北移

有人说：“拥有了经三路，就意味着你拥有了财富”，此话并非没有道理。打开地图，鑫苑·金融广场尊处“华尔街”的经三路咽喉要道，这块土地无异于繁华金融圈内“风水宝地”，让认定鑫苑品牌的人拥有绝对竞争优势。

在售楼部现场，有销售人员介绍说，鑫苑·金融广场分“金座”亲和商务和“银座”精英公寓两种产品形式。“金座”60~1500平方米可自由分割的亲和商务空间，商务大堂挑高9.3米，气派奢华；5部名牌高速电梯，多项电话接口，高速宽带。

“银座”是40~65平方米的精英公寓，9种户型，空间方正，分区明晰，“名家”级鑫苑物管，可实现24小时贴心服务与专业管理，租、转、售皆较为方便。

随着经三路北向全线打通的速度有望前提，有着中原“华尔街”称号的经三路估计更受追捧。财富北向转移已成必然趋势。这个地段的商务价值将更加凸显。

建业置地广场

六锋合一改变郑汴路商圈格局

作为郑州首座真正的城市综合体，建业置地广场，承载了郑州国际化大都市的梦想与追求，也让建业集团终于完成了自己的又一次跨越：第一次规模性涉足商业、写字楼、酒店、SOHO 商务楼、高级公寓、酒店式公寓等多品种地产产品开发。

谈起建业置地广场，建业住宅集团助理总裁焦旭东“如数家珍”：6种业态分别是商业、甲级写字楼、SOHO、酒店式公寓、纯居住公寓、酒店，可谓“六锋合一”，整个项目总建筑面积为26.1万平方米，是河南省一次性开工面积最大、投资额度和建设标准最高的综合性都市建筑群，“它将成为郑州市东大门新的标志性建筑”。

目前的郑汴路商圈区域，可供开发的土地资源已经没有了，建业置地广场是区域内唯一的一块整地，也是唯一可以左右区域发展走势的地块。

在各类业态中，酒店式公寓、SOHO、纯居住公寓都是300多套，且都带集中供暖，区域内对这三种类型物业的需求极为旺盛，焦旭东说，“目前的预约登记情况完全印证了我们对市场供求的判断，建业置地广场在推出一周的时间里，已接受近千组客户单元的预约登记。”

好莱坞

核心地段小户型引发掘金狂潮

“最简略的描述好莱坞可以用八个字，那就是时尚、智能、环保、价值”，名晟地产机构策划总监陈海彬说话言简意赅。

在本月的热销楼盘排名上，好莱坞处于最前列。

在陈海彬看来，这个靠近农业路、经三路和中州大道区域的项目，估计以后是绝无仅有了。

“看看最近几年开发的楼盘，只要是靠近着三条路任何一条路的，哪一个不是价格飞涨，何况是这三条路的围合地带。”陈海彬告诉记者，目前来到销售部的购房者，还没有一个人质疑这个地段的良好未来前景的。

好莱坞偶像级高尚公寓，是面向城市高知阶层推出的酒店服务式高档公寓、纯小户型项目，也是河南嘉业房地产公司历经多年积淀，对区域环境深度分析之后所打造的精品住宅项目。

据陈海彬介绍，由于产品定位的时尚性及差异性，项目在档次及内部配套等方面都体现出了高端物业的特征。无论是立面、内部装修，还是产品配套，都以高品质社区为标准精心打造。特别配置了迎合城市高知群体的建筑及装修风格，完美体现出社区的时尚和档次。

远大·理想城

500亩城邦冲击中原地产

“理想城总占地近500亩，总建筑面积76万平方米，是今年郑州规模最大的新开发楼盘。”郑州未来远大置业有限公司的营销总监王杰说话的时候带着难以掩饰的自豪。

据王杰介绍，理想城是一个大型双气社区，建有多层、小高层、高层、叠加别墅、精品商铺、地下车库以及会所配套多种形态建筑。理想城可容纳居民6000户，2万多人居住和生活，所以远大·理想城是一个名副其实的城邦。

理想城处于郑州老城区、郑东新区、东开发区三区交会的金三角地带。老107国道、机场高速公路、环城快速路、京珠高速公路等环绕在远大·理想城四周。绝版地段，既享受都市的现代文明，同时又拥有“采菊东篱下，悠然见南山”的悠闲和自然回归。

该项目实行总体规划分期开发，是郑州具有地中海海派规划设计风格的高品质大型园林水景社区。

随着郑汴融城的大郑州建设，远大·理想城将处在在大郑州框架下的一个中心位置。在社区，走路5至10分钟，就能到达丹尼斯物流中心、思达超市、第一大街集贸市场、航海广场和医院；开车仅仅几分钟即可到达世纪欢乐园、郑东新区CBD。

