



**曼哈顿广场**  
住宅/商业/公寓/写字楼

# 财富之门 即将开启

美式风情步行街  
B区 压轴铺王 隆重面世

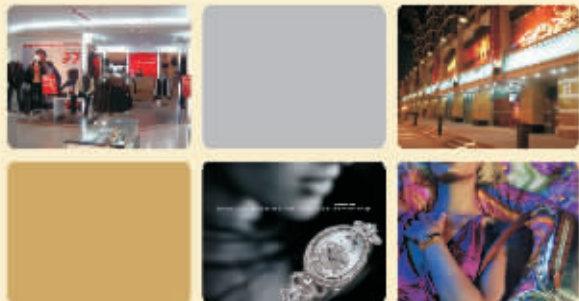


## 30-50平米金钻商铺收益分析

铺位	面积	总价	合同价	首付	3年后月租金收益	年租金收益	10年租金收益	商铺年物业增长率	10年商铺物业升值收益	10年投资总收益
B1078	36m <sup>2</sup>	124万元	98.6万元	40万元	0.65万元	7.8万元	100万元	9%	90万元	190万元
B2060	42m <sup>2</sup>	100万元	80万元	33万元	0.4万元	4.8万元	80万元	9%	74万元	154万元

10年200%的完美投资收益！投资业主购铺即得前三年收益，高额回报签约保证

国际运动品牌街、女人世界、美乐汇、动漫画廊、  
家居生活馆、名表中心……  
品牌荟萃、强强联合！



## 曼哈顿创富八大铁律

- 上百知名品牌齐聚，顶级创富平台
- 7大业态组合，财富资源高规格整合
- 世界商业巨鳄抢驻，构筑商业格局
- 白金级地段，中原商业版图据点
- 16万超大规模，郑州第一财富引擎
- 70年物业产权，挑战投资收益持久力
- 第五代商业模式，引领中原财富未来
- 统一规划经营管理，保障你的财富领域

曼哈顿全球招商新闻发布会即将隆重举行

招商热线 0371-6019 8888 财富热线 0371-6019 9999

项目地址：中国·郑州·金水路与未来大道交汇处 开发商：河南升龙置业有限公司 代理商：同致行地产 联合售楼：深圳同路机构

曼哈顿广场一期工程位于金水区未来大道与金水路交汇处，总占地面积约1000亩，总建筑面积约1000万平方米，是集住宅、商业、公寓、写字楼于一体的大型综合开发项目。