

想在星光大道开店吗? 先排队

酒吧一条街招商火爆,市民年底就可感受别样夜生活

□晚报记者 李珂

近日,从郑州市民的口中不断能听到“星光大道”、“酒吧一条街”诸如此类的字眼。

据悉,农科路酒吧一条街的项目规划设计方案自2006年3月被金水区提上讨论日程后,就被社会广泛关注。周边金成国际广场、绿洲银郡以及关虎屯新区里大量白领们惊喜于以后可以“就地吃喝玩乐一条龙”,而看好夜消费经济的商家和经营者则庆幸遇到了这样一个淘金机会。

据了解,5月项目动工之初,在未设接待处的时候,已不断有来电至嘉辰公司总部询问项目相关情况。6月20日招商中心进驻后来人来电更是络绎不绝,一个月千余组来电询问项目详情,近百组客户来访,招商处的工作人员忙得不可开交。“当初经过一年时间的考察以及反复论证,知道这个项目肯定会火起来,但真的没想到会这么火!”7月16日,星光大道酒吧街招商处负责人于小姐告诉记者,商家如果希望进驻星光大道,可提出申请,经招商处审核筛选后就可进入实质性谈判阶段。



星光大道,郑州只此一条

星光大道坐落于城市核心动脉地段农科路,总建筑面积约27000⁹,整个建筑多采用欧式柱廊,以浅黄色外墙和深褐色木饰代替传统欧式的冷冰冰墙,塑造更为亲切温和的人文环境,演绎更为活泼轻松的欧式风情。悉心布局,合理规划,整体上分为大型旗舰店酒吧区、主题酒吧、复合式酒吧、静吧和时尚餐饮区,涵盖酒吧、娱乐、

健身会所、KTV、休闲美食、主题餐厅、咖啡厅等多种复合业态。而管理上,星光大道酒吧街采用科学先进的商业管理模式,推行“集中管理,分散经营”的理念,在商业管理模式上实行统一规划、统一推广、统一管理、统一服务。出于对该项目的充分看好,开发商对该项目只租不卖。“如此规格的星光大道,10年内都在郑州都

将独一无二。”作为有着10多年文化、娱乐品牌运作经验的开发商河南嘉辰置业信心十足。

记者获悉,按照工程进度,星光大道酒吧街一期工程今年10月中旬就将完工,年底即有望开门营业。“目前的招商工作非常顺利,只要工程进度没有问题,年底前大家应该可以感受星光大道的魅力。”于小姐介绍说。

星光大道,行家眼中的“黄金大道”

2006年,金水区政府站在城市运营的高度,提出建设二十条特色街的大手笔规划。几经论证,提出在农科路建“酒吧一条街”的设想,“星光大道酒吧街”顺势而生。在有意投资酒吧街的王先生看来,有政府规划的鼎力支持,酒吧街一定火。

而在已经申请到星光大道开一家400平方米左右静吧的李先生看来,酒吧街最吸引他的还是“五个统一”的运作模式和酒吧街周边稳定而高质量的客源。

“统一规划、统一推广、统一招商、统一管理、统一服务”开发商能站在全局的高度集中运作,尽可能避免竞争,形成整体上的特色,业态丰富,一站式休闲,满足多样需求,一定能吸引越来越多的人到这里消费,酒吧街成为真正意义上的酒吧一条街,能不火?在李先生看来,西连迎宾大道花园路、东接财富大道经三路的农科路周边,金成国际广场、财富广场白领云集;西南集办公、公寓、商业、SOHO城市综合体的国贸中

心更是不乏优质客源;西北则是号称中原硅谷的科技市场,高收入人群集中;而农科路附近的蓝堡湾、阳光新城、鑫苑名家等大量高档住宅社区,也为酒吧街提供了大量目标客户。“我对酒吧街充满信心!”李先生表示。

“星光大道”可谓占尽天时、地利、人和。其火爆的市场现象,也就不难理解了,而记者相信,“星光大道”的问世,将改变郑州之夜,成为郑州国际时尚娱乐的前沿阵地。

14年不涨价

豪享来:直营模式的胜利

□晚报记者 李珂 陈君平

随着2007年势头迅猛的物价上涨,不少餐饮企业纷纷上调价格以转嫁成本。对于此轮餐饮企业几乎步调一致的菜价上涨,绝大多数市民表示能够接受。而记者在采访中了解到,1995年就进入郑州市场,豪享来14年没有调过价,“今年的原材料价格确实上涨幅度空前,但考虑到郑州老百姓的承受能力,我们还是自己扛了下来,希望通过薄利多销的途径来化解原材料上涨带来的压力。”7月17日,豪享来餐饮有限公司总公司副总经理许燕美告诉记者,始终坚持直营扩张的豪享来有能力提供物美价廉的中西美味快餐。

现状:餐饮业“涨”声一片

随着2007年5月份以来猪肉、鸡蛋以及食用油等价格的“疯长”,牛羊肉价格也有了不同程度的上涨,多年不敢涨价的饭店老板们“实在扛不住了”,几乎不约而同地上调了部分或全部菜价。实际上,冰冻三尺非一日之寒,近年来水电、房租以及人员工资等经营费用的大幅提高早已为餐饮行业的集体涨价埋下了伏笔。

此次调价调整几乎遍及整个行业,一些企业虽然没有直接提价,却采取了减少售卖或不售卖低价产品等各种变相涨价的方式。而记者了解到,豪享来是不多的既保证质量又敞开供应所有产品的餐饮企业,一片“涨”声中唯独这里静悄悄。

豪享来:薄利多销,直营模式的胜利

“牛排现在的进价都16块钱一斤,说实话,一份牛排套餐卖25元,确实没有多少利润可言。”许燕美介绍,目前的物价上涨确实给整个餐饮行业带来了不小的经营压力,饭店提高价格也在情理之中,但豪享来之所以能够保持14年前的价格,主要是在于直营模式能够带来规模效益,薄利多销一定程度上缓解了原材料涨价带来的经营压力。

豪享来是一家全国大型餐饮连锁企业,1993年成立于厦门,1995年进驻郑州,目前在河南有36家门店,其中郑州14家,全部是公司总部直营。无论在郑州还是全国,虽然豪享来的门店数量不是最多,但在中西快餐行业的影响力却绝对不容小觑,甚至经常与肯德基、麦当劳的名字并列。14年来,豪享来始终坚持直营路线,通过标准化生产、集中采购、中央统一配送,将各方面成本降到了最低。“正是因为我们全部的门店都是直营店,非常便于进行集中、高效的管理,可以做到集中采购、集中配送,在保证原材料质量的同时,可以将供货商的价格压到最低。”许燕美介绍,与其他餐饮企业不同,他们是在充分保证质量的同时,通过规模效应而不是降低产品质量来降低成本。

通通有
关注生活 服务社会

招聘

一次招聘,多重回报,效果极佳,招聘求职轻松搞定;
7月隆重推出每个基本块(3.3×3.8cm)按100元/次优惠。

广告服务热线:63399000 67655128 传真:63396000 67655048
地址:紫荆山路与商城路交叉口金成国贸大厦1610室 陇海西路80号晚报大厦一楼西大厅

诚聘

社区服务人员
要求:28-45岁,高中以上学历,勤奋、有责任心,待遇优厚,女性优先
垂询电话:15837130918

高薪诚聘

办公文员
能熟练操作办公软件,中专以上学历,有较强的沟通能力。
电话:0371-60967858
地址:郑州市紫荆山路1号华欣商务9楼916室(面试时间:周日上午9:00)

模特

要求:
身高168以上;形象气质佳,有无经验均可。
月工资一千二加提成
联系人:潘颖 电话:13213205259

出国工作说明会

时间:7月28日(星期六)下午14:00 地点:郑州市花园路66号大河锦江饭店四楼太行厅
合法出国中介,河南四达境外就业有限公司,资格证书;劳动保障字[2003]第103号
雇主公司:Kaki-Kaki Reflexology & Beauty Centre Sdn. Bhd
*新加坡、马来西亚服务员,马来西亚推拿足疗师
*服务员:吉隆坡繁华商业旅游区,露天餐吧。月薪1500马币(折合3300人民币),包吃住,三年签证,有小费,年终奖有分红
*推拿足疗师:男女不限,可培训,保底1800-2000马币(折合3960-4400人民币)包吃住,工作餐,有完善劳动合同,受大马劳工法保护,大量成功案例。条件优秀者可分期付款,1.5万元即可走出国门。
公司地址:郑州市郑东新区CBD商务内环路15号楼世贸大厦1603 电话:0371-69191155,69191133

河南六建聘

◎塔吊司机
◎安拆维修人员
郑州·洛阳
电话:0379-6426062
13663886387

诚聘社区服务人员
要求:25-45岁,女性优先。
管城区10名 金水区5名
中原区5名 二七区5名
垂询电话:15838359070

郑州德惠生健康产业集团
承接各类西药包装设计印刷业务
1. 设计部经理:1名
要求:设计专业毕业,3年以上工作经验
2. 平面设计:2名
要求:设计专业毕业,1年以上工作经验
3. 业务主管:3名
要求:有印刷、广告业务经验优先
地址:0371-85388047
85388046
地址:郑州市东明路中段
金成国际广场9楼1902

聘
主管6名
理财顾问10名
要求:26-48岁,高中以上学历。
待遇:1000-5000元以上+各项福利(底薪+医疗+养老+培训)
垂询电话:66365220

聘
主管6名
理财顾问10名
要求:26-48岁,高中以上学历。
待遇:1000-5000元以上+各项福利(底薪+医疗+养老+培训)
垂询电话:66365220

诚聘
客户服务专员:8名
1500元以上
主管:6名 面议
要求:年龄25-45岁,高中以上学历,女士优先。
联系电话:
刘主任 13937155080

聘
董事长助理 1名 本科以上学历,管理类相关专业,较好的语言表达能力、公关能力,文笔流畅,2年以上行政管理工作经历。
业务经理 5名 大专以上学历,2年以上保险行业从业经历,熟悉电台、专卖店、联谊会的操作流程,有成功团队管理经验。
销售主管 10名 大专以上学历,1年以上保险行业从业经历,有成功市场操作经验,医学专业优先。
电台讲师 6名 大专以上学历,医学相关专业,普通话标准,有1年以上的健康行业电台讲座经验及丰富的医学知识。
联谊会主持 6名 1年以上保险行业会议营销,体验营销的主持工作经验,沟通协调能力强。
业务代表 20名 大专以上学历,能吃苦耐劳,热爱医药、保健品营销,有销售经验者优先。
市场财务 7名 男性,大专以上学历,财会相关专业,具有会计从业资格及正规院校毕业证。
培训师 1名 具有管理培训的相关工作经验,形象气质佳,语言表达能力强,富有感染力。
眼科大夫 1名 身体健康,具备丰富的眼科专业知识,2年以上临床工作经验,熟悉医药、保健品的运作模式。
车间主管 1名 医学、中药、制药专业,1年以上医药车间管理工作经历。

有意者请于7月20-22日下午14-18点直接到公司人力资源部参加面试
公司地址:郑州市经一路与经一路交叉口(清华国际大厦11楼)
乘车路线:市内乘2、23、40、82路至紫荆山路与东明路下车自西50米路南即到
人才热线:0371-85388047 联系人:李女士 贾先生
统一签订劳动合同 带薪岗前培训 公司提供住宿 富有竞争力的薪酬