

# 王鼎·国贸大厦 投资郑东正当时

“7月28日,位于郑东新区行政核心的王鼎·国贸大厦首批房源的公开,将标志着中原首席锋速商务港首批202席商务头等舱的盛大起航;仅为4200元/平方米的起价,也必然会带来抢占郑东新区行政核心荣耀商务的高潮。”据业内专家分析说。



## 稀缺地段成就无限价值

郑东新区近几年来一直都是群雄逐鹿,兵家必争之地,在这个市场上各个品牌各施其能,以期争取更多市场份额,为什么王鼎·国贸大厦能在短时间内就可以轻易赢得众人青睐,他们到底有什么样的秘密?带着这些好奇,我们开始了一次投资探秘之旅。

据了解王鼎·国贸大厦位于郑东新区金水东路与黄河东路交汇处向东300米,正处郑东新区行政核心地段,地理位置天生优越,郑东新区管理委员会办公大楼、省国土资源厅、市中级法院、省公安厅制证中心、省地震局办公大楼、市政设计院、中石化办公大楼、大唐集团、省直第三人民医院等重要行政配套机构林立四周,随着行政机构的不断入驻,必然会带来该地域的人气飙升,也必然会进一步显示出王鼎·国贸大厦的超大升值空间。

随着入主核心商务区的成本急剧上升,诸多企业渐渐将视线转移到CBD以外,寻找性价比更高的办公环境。交通和商业设施完善的新型商务办公区域,以其性价比优势受到更多企业的追捧,王鼎·国贸大厦地处郑东新区行政核心,坐享优越地段,拥有便捷的交通网络和完善的商务配套,能够有效地提高效率,节约成本,受青睐将是必然。

有关专家认为:一个

区域写字楼市场的前景,更多的在于该区域的发展潜力,特别是在郑东新区,写字楼发展后劲十足,升值空间巨大。王鼎·国贸大厦,占据郑东新区政务核心地段,区位优势明显,并且价格低、回报高,租客较为稳定,投资风险较少,可以说是一片罕见的价值洼地,升值前景广阔。

在城市经济学中有一句话,叫做“区位优势论永远是房地产行业”的“金科玉律”。与普通住宅不尽相同,写字楼对地段的依赖性要远甚于住宅,这还缘于企业与信息、资金、人才以及经济活跃程度紧密相关,在这种情况下地段就成为写字楼最大的先天性资源,也会成为众多投资者最重要的参考指标之一。

有业内人士分析,区位优势彰显经济价值,像王鼎·国贸大厦鼎立郑东新区行政核心王者区域,区位优势显著,王鼎·国贸大厦产品推介会的火爆场面就是缘于人们对区域价值和地段优势的认可,对地段认可了,项目就一定会成功,再加上王鼎·国贸大厦完善的商业配套,必然会给入住者带来很多便利,从而衍生更多财富。王鼎·国贸大厦的诞生就是一个商务新标准的诞生,肯定会带来新一轮投资高潮的出现。

## 王者速度提升商务效率

在新经济商务时代,信息就是成本,效率就是成本,速度决定效益,商务

速度与效益已经成为睿智企业制胜的关键。据该项目负责人介绍,“王鼎·国贸大厦之所以把主题定位为锋速商务港,就是要倡导一种能体现现代商务所需要的高效率、低成本运营,即一种体现效能的全新商务模式,同时加上一些完善的配套,在中原首次倡导商务资源集中配置、全体共享,引入知名的物业公司,就是我们讲的效能商务、时尚商务、休闲商务综合体,所以锋速商务代表的就是一种商务姿态,一种商务境界,王鼎·国贸大厦必然会以新姿态、新境界引领现代商务潮流。”

据悉,王鼎·国贸大厦地处郑东新区铂金纽带,身踞政务区核心,盘踞金水东路主脉,交通四通八达,金水东路、黄河东路、农业东路、东风东路交错纵横。交通的便捷代表着时间,意味着效率,在众多企业选址的因素中,交通的便捷程度占有越来越重要的地位,从速度上为企业、为客户节约了成本。小户型酒店式公寓办公,17000余平方米的产权式餐饮、购物、休闲、娱乐主题商业配套,拥有酒店式星级服务标准,先进的智能化配备,灵活可合并式弹性组合空间,为发展型企业开创未来商务酒店式休闲办公模式。

河南省王鼎泓大置业有限公司敏锐地觉察到郑州传统CBD核心裂变和郑州城市空间向东拓展的机

遇,将王鼎·国贸大厦定位在郑东新区的行政核心,地理位置得天独厚,同时,王鼎·国贸大厦集合高效写字楼、繁华商业、餐饮购物、休闲娱乐等多种形态,全部采用高档配置,结构布局适用,采光通风良好,楼宇自控系统、供暖系统、供水系统、6部高效电梯充分保证了办公的便利和舒适;地下还有两层近300个停车位,提供了充足的停车空间。王鼎·国贸大厦通过对品质的精心锤炼,保证了投资者的实用价值。

正如某大型展览设备公司负责人所说,王鼎·国贸大厦相比郑东CBD,它的性价比优势更高,而且实现商务资源集中配置,全体共享,无论是从哪个方面看,它都有足够的理由吸引众多中小企业和个体投资者的眼球。正是由于这个原因,他们放弃了传统CBD,选择了王鼎·国贸大厦。

## 荣耀价值彰显璀璨前景

据业内专家介绍,“郑州市目前拥有数万家中小型企业,是郑州写字楼的主要用户,郑东新区CBD区域适合500强一类的大企业入驻,而做配套服务的服务业企业,如贸易公司、传媒业、咨询行业、律师行、审计事务所等,既无力承担CBD区域内高昂的租金,又需要非常便利到达CBD区域,因为这批企业向CBD周边找寻合适的商务空间,也就大势所趋了。相当一部分企业将选

择与商务公寓定位几乎相同的公寓式写字楼,因此公寓式写字楼将会成为近期的关注焦点。”

在郑东新区CBD,高档写字楼和酒店式公寓林立,而作为扼守郑东新区CBD南岸的王鼎·国贸大厦却是这个CBD行政核心区里唯一的酒店式公寓写字楼。

抢占一个好的办公环境和完善的办公设施是寻求发展的前提,而新型的公司迅速成长的同时,盲目膨胀则会无端增大运营成本,降低办公效率,适量的人力资源,恰到好处,可以保持企业长期高效的运营。王鼎·国贸大厦周围重要行政配套资源及锋速交通网络,倡导商务资源集中配置,大中型会议室、商务会客厅、投影室、演播厅、大型复印机、打印机等全体共享,成就可供企事业单位分支机构及关联行业掌控一步到位的高效商务平台,给入住企业汇聚未来璀璨价值。

“我们就是看好该区域巨大的发展潜力,和更高的提升空间,所以决定在此扎根。”自己经营企业的张先生一下子看中了王鼎·国贸大厦,欲将郑州商务活动的总部设于此。在该楼盘,和张先生有同样意向的置业者还有很多。站在现代商务潮流最前沿的成长型和起步型企业是最具有个性和活力的睿智团体,是最讲究高效和迅速的,因此现代商务征伐,快手至上,效率决定成本,效率成就价值,他们需要的是更快、更灵动,行政资源、休闲、娱乐等配套更完善的效能商务、时尚商务、休闲商务,新生代的锋速

商务生正逢时,以商务旗帜的姿态引领现代商务潮流,代表着新一轮财富涌动的方向。

随着郑东新区的飞速发展以及大量行政机构的逐步东迁,王鼎·国贸大厦的商务价值将会越发明显,王鼎·国贸大厦作为2007中原首席锋速商务港,也正是以高效、节约、便利、时尚、休闲吸引着众多客户的争相咨询。

“它具备完善便捷的交通、通信等现代化基础设施和良好的环境,多种关联性较强的物业形态的合成体,使其内部聚集了大批商务、金融、服务机构,便于展开较大规模的商务活动,极大地降低了活动交易成本。”王鼎·国贸大厦的客户之一,某贸易公司的总经理表示。当公司发展到一定的阶段,他们毅然在市区、CBD、郑东新区行政核心三者之间选择后者作为基地,除了看好这里的区域优势外,更重要的是王鼎·国贸大厦锋速商务港的形态能够降低商务成本、敏锐捕捉商机、提高公司整体运营效率。

## 相关链接:

王鼎·国贸大厦,位于郑东新区正光路和民生东街交汇处,扼守郑东CBD南岸,郑东新区管理委员会办公大楼,省国土资源厅、市中级法院、省公安厅制证中心,省地震局办公大楼、市政设计院、中石化办公大楼,大唐集团、省直第三人民医院等重要行政配套机构近在咫尺,顶级行政配套设施及锋速交通网络,联袂成就可供企事业单位分支机构及关联行业掌控一步到位的高效商务平台。

