

# 平抑房价，市政府1亿元组建住宅公司

全称：郑州公共住宅建设投资有限公司 性质：国有独资  
实行市场化微利经营，负责廉租房和经济适用房建设  
投资危房、旧房改造和托管“问题楼盘”

前段时间关于“郑州市政府投资组建住宅公司，让老百姓住上便宜房”的消息备受关注。这一计划，最早是在5月21日召开的全市领导干部会议上提出的。在会上，市长赵建才表示，为平抑住房价格，决定研究组建住宅投资公司，投资兴建以中小户型为主的住房，满足郑州市民居住需求。昨日，这一计划成为了现实，市政府成立了郑州公共住宅建设投资有限公司，据了解，该公司不以营利为目的，主要负责廉租房和经济适用房的建设和投资。

晚报记者 孙娟 胡审兵

## 公司性质

国有独资，主要负责廉租房和经济适用房的建设和投资

昨日，市政府办公厅下发了《关于成立郑州公共住宅建设投资有限公司的通知》，通知中指出，市政府决定成立郑州公共住宅建设投资有限公司，该公司由市房管局负责注册成立，然后将郑州国谊住宅集团有限公司和郑州旧城改造开发公司的国有股权划入该公司。

通知指出公司性质为国有独资公司，经营范围包括：经济适用房、廉租住房、周转住房和农民工公寓等住房的投资和建设；旧房改造及对市区危房、老住宅小区进行配套、升级和改造投资建设；组织对市区问题楼盘进行托管处置；负责公共住宅建设项目的投融资业务；经市政府批准的其他业务。

注册资本1亿元，不以营利为主，满足市民居住需求

市国资委为公司的出资人，履行出资人职责，市房管局为公司业务主管部门。公共住宅建设投资公司资金先期由市房管局利用廉租房保障资金5000万元人民币注册成立，通过划入股权和资产，注册资本达到1亿元人民币。据了解，该公司是以承担政府的社会责任为主，营利为辅，实行市场化微利经营，只为满足市民的居住需求。

## 未来运作

经济适用房、廉租房和“问题楼盘”三块“硬骨头”要啃

昨晚，记者采访了市房管局局长王广国。王广国表示，该公司除了董事长由市委组织部任命外，总经理以下人员全部实行聘任制。

据介绍，今年市政府下达的经济适用房建设任务为1000万平方米，但目前开工建设的只有600万平方米，同时，廉租房建设也是一块“硬骨头”，有些开发商不愿意承担。王广国说，托管“问题楼盘”也是新公司的任务之一，目前全市有19个“问题楼盘”，将来都由该公司承担托管。

还承担危房、旧房改造及农民工公寓建设

此外，新公司还将承担市区的危房、旧房改造项目，虽然目前市内一些新建小区都有先进的物业管理，但对一些小单位，以及破产、倒闭单位的小家属区，该怎么管、谁来管的问题一直没能很好解决。此外，新公司成立后，随着经济适用房等房源投放量增加，对目前的房价上涨也有一定的抑制作用。对于农民工公寓建设问题，王广国说，根据市政府和国家开发银行的合作情况，由国家开发银行提供贷款建设农民工公寓，由于贷款金额等详细内容仍在洽谈中，还不好确定将来能建设多少这样的房子。

## 各方声音

市民大多表示支持，认为此举肯定能让老百姓得到实惠

昨日这一消息传出后，记者采访了众多在买房之间徘徊的市民，对于政府不以营利为目的出资组建公司的做法，许多市民表示支持。

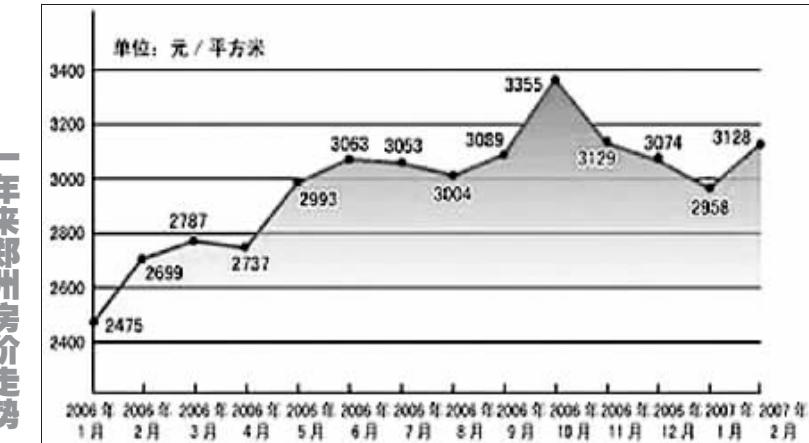
“其实，我们都知道盖房的成本没有那么大，估计就是一两千元一平方米，开发商和一些人把房子炒起来了，这让很多老百姓买不起房，政府成立公司，如果减去部分开发商赚取的利润，对于市民来说肯定是实惠的。”26岁的工薪阶层小李表达了自己的看法。

开发商部分持观望态度，认为不会侵占他们太多市场份额

不少开发商表示，政府组建的公司涉足的领域只是经济适用房、廉租房等项目，而这些项目也只是针对部分低收入市民而言；对于大多数开发商来讲，他们开发的都是商品房，因此不是很担心政府的介入导致自己利益减少。

专家觉得运作中不出现变相开发，就是一件利民的好事

河南省律协房地产业务委员会委员凌兴高认为，只要政府增加运作透明度，监管措施到位，控制好开发成本，运作过程中不出现变相开发，完全是一个利民的好事。



有数据显示，2007年前5个月，郑州房价上涨20%，直逼全国第一。今年6月11日，郑州市房管局发布5月份房价指数，郑州当月商品房销售均价为每平方米4105元，较4月份上涨7.21%，每平方米涨276元。

二手房价也在上涨，今年6月份郑州市二手房房价涨了3.67%。而就在不久前，郑州又拍出了新地王，每亩450万元。

# 郑州女子高级中学2007年招生

## 郑州女子高级中学简介

郑州女子高级中学是河南省唯一一所女子高中（只招女生）。让每位女生成才是我们的承诺，100%的升学率是我们的追求。**办学宗旨：**服务社会、服务女性；**办学理念：**以人为本，为学生终身发展奠基；**办学目标：**精品化、特色化、国际化；**管理理念：**严在该严时，爱在细微处；**培养目标：**具有“四自”精神，秀外慧中的时代新女性。



## 一个好校长就是一所好学校



图为/刘月丽校长与清华大学副校长王明旨合影

## 名师出高徒

郑州女高以其先进的办学理念、鲜明的办学特色、优越的地理位置吸引了我省最优秀的教师加盟。教师学历达标率为100%，其中具有研究生学历的教师占20%，省学科带头人、省级骨干教师占总数的26%，高级教师占教师总数的50%，80%以上的教师获得过省、市优质课一等奖。在2007年高考中，普通类理科上线率530.1%，文科上线率45.76%，艺术类上线率95.45%。



## 办学有特色

学校在执行国家普通高中课程计划和标准的同时，根据女生生理心理特点，进行“因性施教”，扬其长，补其短，并开设有女性教育（女性成功学、传统美德与修养、礼仪等）、形体、舞蹈等特色课程，使女孩子能平稳度过“心理激变期”，培养她们的“自尊、自信、自立、自强”的精神，使她们行为规范、举止大方、气质高雅，真正成为德才兼备、身心健康、秀外慧中的新时代新女性。

## 选择女校的几大优势：

- 一、孩子更安全；二、学习更安心；
- 三、更有利学习成绩的提高；
- 四、更有利女孩子的身心健康发展。

## 招生政策

2007年面向全省招收高一年级新生300人，复读生文理科各一班共100人。各县中招成绩前100名的学生免除一切费用并每月发生活费200元，101-200名的学生免除一切费用，其余进当地重点高中录取分数线的学生，按国家规定的标准收费（每生每学期收学费200元），达不到当地重点高中录取分数线的考生每年每生交费2000元（当地重点高中录取分数线-考生实际分数）×100元。

郑州市学生正取生录取分数线为565分；择校生564至555分，每生每年2000元；低于555分的学年收费标准为：2000元+（555-考生实际分数）×100元。（现已开始报名，报满为止）

## 面向全省招聘高中各科优秀教师

地址：郑州市经七路22号（乘32路或61路、105路、209路公交车到丰产路经七路口下车）  
咨询电话：0371-63610559 63831710 65180258  
网址：[www.girlhn.com](http://www.girlhn.com) E-mail：[scygl@sina.com](mailto:scygl@ sina.com)