

# 商业改变城市 商业改变郑州

## ——华城国际街 西出站口经济圈核心的商业新地标——

### 核心提示:

每一座城市的崛起,都源于一个伟大的理想。

郑州作为中部城市崛起的火车头,正面临来自武汉为首的城市群和郑州自身发展局限的双重威胁。

在城市核心裂变的浪潮中,一场酝酿已久的嬗变已拉开帷幕。西出站口经济圈,一个由政府精心规划、巨资打造的城市商业新地标,正是这种格局下的城市理想。

保卫郑州的经济持续高速发展,西出站口经济圈将责无旁贷肩负起9960万中原人民的期望和重任。

是危机,也是商机

商业,是郑州这个省会城市崛起的根本。

面临其他城市的威胁,郑州需要迅速提升自身的核心竞争力——商业经济。

作为郑州的老牌商业中心,二七商圈无疑作出了巨大的贡献。

但也必须清醒地看到,二七商圈的用地建设已经饱和,商业规模已经封顶。满负荷的交通也已经严重制约了货流与物流的发展。人流、物流的密集度越来越高,交通问题,人流、物流的分散的矛盾也日益突出,加上二七商圈更多地体现商品批发和百货零售天字交错的功能,作为城市的商业形象也难以在根本上提升。

西出站口经济圈,是各部门历经反复酝酿的成熟规划,将为郑州经济可持续发展倾注源动力。

### 政府巨资打造城市商业新引擎

西出站口经济圈,位于二七商圈与碧沙岗商圈重叠处,能有效将两大商圈的人流、物流、信息流、资金流顺畅疏导。

经济圈覆盖半径更为庞大,超过50万平方米,为此政府仅市政基础设施建设一项投资就近二十亿元巨资。

以国际视野的眼光,站在时代的高度建设西出站口经济圈,是实现郑州可持续发展的需要。经济圈以高档商业和商务为重点,将打造成为郑州商业新地标。对于进一步提升城市中心的商业档次、品位都将发挥重要作用。在不远的将来西出站口经济圈将逐步成为郑州商业最具活力、最具潜力的高档商业区域之一。对进一步强化郑州的枢纽地位,提升郑州商业影响力,建设郑州商贸都市都有十分重要的意义!

政府雄心打造郑州商业的新引擎,已经启动。

### 地铁,催生商业由现实连接到未来

由于地铁不占用路面交通道路,是一种完全无堵塞的高速交通工具,可节约大量的时间;加上平民化的乘坐票价,能迅速将城市居民在顷刻之间集聚。

从国内已经开通地铁的城市来看,地铁这一便捷的交通工具极大地改变了城市的商业。在地铁沿线将形成一系列的购物街和购物广场,香港的友谊城、太古城、

广州的天河城等标志性商用物业,都直接受益于地铁。地铁沿线商业的人流量平均较未开通地铁之前高出近七倍,最高达二十倍。巨大的人流量就是一种生产力,催生商业的高速旺盛成长。从这个角度来看,地铁将给郑州商业带来一场巨大的变革。

郑州地铁1号线,在大学路设置主站,600万郑州人在顷刻之间可达,为西出站口经济圈注入强劲的动力,经济圈的商业,跨越式的发展是可预期的。

经济圈的商业,将迎来一个勃发的春天。



### 郑州下一个财富起飞点

商机源于敏锐睿智的眼光。

在西出站口经济圈规划蓝图浮出水面的时刻,国内外的商业巨子就已经闻风而动。位于本区域内的华城·国际街商业项目尚未开盘,丹尼斯、浮克时代、奥特莱

斯、运动2008等商家就已直奔而来。

抢滩西出站口经济圈,投资华城·国际街的浮克时代负责人 Mr. JOHN 一语中的:投资,跟着政府走,具有无可比拟的优势,经济圈的前景、城市规划和市政建设方面有政策的扶持,随着西出站口区域与日俱增的吸引力和辐射力,这种效应还将延续,投资当然就有着更好的保障;此外相对于市中心传统商业区,西出站口经济圈具有性价比很高的价格优势,作为商业投资的是空间,不是已成定局的饱和市场,商业投资如同选股,选低吸纳才能获利满贯。

对于未来的“西出站口经济圈”预期,Mr. JOHN 坦言,未来价值,当以寸寸金衡量。

西出站口经济圈,承载着郑州经济可持续发展和郑州未来的商业新地标的历史使命,承载着600万郑州人民和9960万中原人民的希望,也是郑州的下一个财富起飞点。



**FIRST STREET** 一次震撼中原的复兴 一场纵横捭阖的中原崛起

**好莱坞式消费娱乐体验街区**

**中原商业 开篇巨作** .....

进入二十一世纪,世界商业开始前所未有的变革,作为现代商业的核心,体验经济正焕发惊人的生命力,重塑商业商业模式。华城国际街,消费娱乐体验式商业街区,实现传统商业向现代商业的升级,消费娱乐体验式商业街区,迈向郑州新十年。