

- 占据金水路南阳路构成的交通咽喉要道
- 大石桥5平方公里内唯一住宅在建项目
- 把握黄金要道,大石桥商圈呼之欲出

SOHO 广场 如何撬动大石桥商圈



地段论:把握黄金要道,进退自如,攻守兼备

□晚报记者 王亚平
赵蕾 唐莉

中国象棋特级大师胡荣华在评论历史上著名的“江湖棋局”时说,“车”放在四六线才能表现出最大的威力,因为“进退自如,攻守兼备”。仿佛苏伊士运河和马六甲海峡在世界地缘政治中的地位担当,只有把握咽喉要道,方可掌控八方进退。

“无论何时,优质的地段都绝对是楼盘取胜的重要砝码。”郑州清华园房地产开发有限公司营销副总王凤民说。

SOHO 广场位于大石

桥西侧,金水路、南阳路两条主干道紧靠其旁,K4、8、4、78、205、67路等公交车在此设站,加上其自设停车位百余个,形成了以大石桥为中心的交通网络。不仅带

来了大量客流,更为客流的流动提供了方便,居住在这里的人们可以随意享受生活的便捷。

按照王凤民的看法,古时作战讲究天时地利人和,

而今,SOHO 广场占据金水路南阳路构成的交通咽喉要道,以独特的周边环境瞬间占据地利人和两大优势,想不火爆都很困难。

确实,在售售楼部现场,

销售人员告诉记者,SOHO 一期已全部售完,尚在建设的二期也已出售大半。一期不管是商用还是自住,其地段的优势已彰显无疑。

品质论:“三摩”时代到来,做格调主角

据统计,在目前郑州市市场上打小户型牌的销售楼盘有60多家,SOHO 二期因为在大石桥附近一枝独秀,所以显得格外引人注目。

据介绍,SOHO 二期最高

为28层,规模13万平方米左右,其中多为小户型,共17种户型。最大面积110多平方米,最小的38平方米,其中小户型约占76%,商业部分为1至3层,面积约2.9万平方米。

销售人员告诉记者,从一期来看,尽管是经过改造的“暂缓建设工程”,但“匠心独具、以人为本”的改建,消费者普遍反映不错。二期为时尚设计的三摩结构,此外融入的

超大规模步入式广场、空中走廊、地下停车场、休闲平台,最大限度地满足了现代都市人的休闲生活需求,使这里被称为“市中心的私人会客厅”。

王凤民说,目前购房者

最关注的是39平方米摩利、45平方米摩登、92平方米摩卡三种户型,因为户型设计合理,并且占尽了地段、配套、价格三大优势,非常适合居住办公投资需要。

价值论:方圆5平方公里内唯一住宅在建项目支撑高性价比

5月24日,一则郑州市五区内新增建设用地主要原则上不再用于商品住宅开发项目的通知,再次为郑州中心土地的开发落下了一道铁闸。与此同

时,是市区住宅的集体升值。盘点郑州所有具有升值潜力的地块,大石桥地段绝对算得上一块“风水宝地”。据记者了解,从去年底

开盘至今,“清华园 SOHO 广场”已经三次调价。“市区的房价肯定还要涨,大石桥方圆5平方公里内已经没有可开发的住宅用地。”王凤

民说。同时,王凤民还表示,“清华园 SOHO 广场目前的三次调价,都只是小幅调价,为的是体现购房的升值。如果按照目前郑州市中心的地

价,清华园 SOHO 广场的价位远不止于此。而随着西区的发展,作为连接郑州东、西区域的大石桥地带,区域价值还将会攀高。

安广厦房产

AN GUANG SHA

用成功的模式克隆财富,您要做的只是拥有一个平台再给我们一个电话,其余的将不用您费心。加盟我们,您要做的只是拥有良好的创业心态和预见成功的眼光,有此已经足够,请拿起电话拨打属于您的专享热线 0371-65020618

安广厦房产桐柏店 67536535 桐柏路与西十里铺交叉口东50米

月季公园 2室1厅 50-50㎡ 18.2万	劳教所家属院 3室1厅 74㎡ 14.5万	伏牛/汝河 2室1厅 102㎡ 35.5万	化工西路 2室1厅 63㎡ 13.8万	法院附近 43㎡ 11.8万	朱屯西路 3室1厅 82㎡ 27.5万
纺织大世界 2室1厅 57㎡ 15.9万	火电二公司 2室1厅 83㎡ 9万	商业大厦家属院 2室1厅 70㎡ 20.5万	嵩山/西站 2室1厅 89.12㎡ 27.5万	桐柏/西站 2室1厅 66㎡ 22.8万	招聘优秀经纪人 联系电话: 61216772

安广厦房产汝河店 68960963 兴华街与汝河路交叉口西100米

桐柏/淮河 2室2厅 253.36㎡ 85万	帝湖花园 3室2厅 391㎡ 14.5万	碧沙岗公园 3室2厅 150㎡ 49.3万	建设/泰峰 3室2厅 110㎡ 41.8万	兴华/陇海 3室2厅 62㎡ 36.3万	兴华/淮河 2室1厅 62㎡ 25万
亚新美好人家 4室3厅 105万	兴华/汝河 2室1厅 80㎡ 17.8万	五彩小区 2室1厅 55㎡ 17.6万	兴华/陇海 2室1厅 62㎡ 19万	帝湖花园 2室2厅 90㎡ 54万	京广/永安 2室1厅 57.89㎡ 16.8万

安广厦房产陇海店 68619008 陇海路与伏牛路交叉口东南角

兴华小区 116㎡ 45万	外国语附近 92㎡ 26万	电器厂家属院 2室1厅 65万	伏牛路汝河路 118㎡ 43万	茜城五月天 70㎡ 25.8万	郑州电视台 2室2厅 75㎡ 22万
黄家门小区 2室1厅 25万	汝河小区 3室1厅 28万	伏牛路汝河路 84㎡ 26万	陇海路泰峰路 56㎡ 20万	华淮小区 2室1厅 84㎡ 25.8万	卧龙花园 3室2厅 142.17㎡ 58.5万

安广厦房产兴华店 67973209 桐柏路与嵩山路交叉口东100米

东明路红专路 2室2厅 95㎡ 42.8万	凤和/日雨附近 130㎡ 45万	建设新街 2室1厅 55.25㎡ 16万	国棉三厂 2室1厅 65㎡ 17万	陇海路西环 73㎡-55 19.8万	河医附近 90㎡ 32.6万
城市花园 3室2厅 115㎡ 56万	郑密路航海路 2室1厅 88㎡ 21万	嵩山小区 2室1厅 85㎡ 19万	都市领地 41㎡ 18万	嵩山小区 3室1厅 81㎡ 26.8万	龙源国际轻纺城 70年产权别墅式商住 火爆热销中 订购热线: 61888506

安广厦房产安居店 67668986 华山路与岗坡路交叉口东北角

秦岭路岗坡路 107㎡ 2室2厅 98年 8楼 28.5万	华山路建设路 30㎡ 2月间 75.9㎡ 2室1厅 98年 4楼 23.5万	共和新街 00年 5楼 23.5万	司法局家属院 106㎡ 3室1厅 88年 6楼 28.8万	中原路华山路 100㎡ 3室1厅 85年 4楼 25.5万	西十里铺 81年 3楼 15.9万
伏牛路伊洛路 23㎡ 2月间 89年 5楼 8.5万	建设路百花路 30㎡ 2月间 85年 1楼 11.5万	华山路建设路 65㎡ 2室1厅 89年 2楼 22.5万	工农路 89㎡ 2室1厅 88年 4楼 17.5万	都市丽茵 73㎡ 2室1厅 88年 4楼 51.8万	秦岭路冉屯路 73㎡ 2室1厅 88年 4楼 22万

安广厦房产天下店 68856371 淮河路与郑密路交叉口向南200米路东

嵩山路淮河路 17.5万	宫田院海花园 16.5万	汝河小区 16.9万	郑密路淮河路 36.5万	建设路华山路 20.8万	建二小 14.9万
耿河小区 29.8万	星光小区 22万	省委附近 65万	郑密路沙口路 24万	农业路沙口路 18万	金淮花园 42万

安广厦房产融泰店 68884333 嵩山路与汝河路交叉口向西50米路南

月季公园附近 12.8万	市委北院 41万	嵩山/汝河 50万	万福花园 28万	郑上路小学 19万
绿城花园 31.5万	亚星盛世 46万	兴华/淮河 48万	工人/互助 36万	大学/航海 33万

安广厦房产乐陶居 67662822 中原路与伏牛路交叉口向北100米路东

外国语中学 22万	金海怡景苑 62万	湖光苑 47.5万	五月天 45.5万	秦岭路农业路 21万	嵩山路冉屯路 22.8万
建设路伏牛路 26万	郑上路西环 29.5万	郑上路小学 17万	桐柏路桐河路 43.5万	华淮小区 25.5万	富丽家园 15万

安广厦房产中原店 67776119 中原路与桐柏路交叉口东南角

国棉五厂 15.5万	中原/桐柏 41.8万	翠安小区 36.8万	开元银田 42万	上步步行街附近 15.5万	富丽家园 13.8万
管城区委附近 36万	帝湖花园 49.8万	阳光四季园 57.7万	月季公园 18.5万	科技绿苑 58.5万	西湖花园 19.9万

诚信为本 阳光操作

大学环顾 环境优美 升值无限 现全城最高贷款比例 循环贷款

文化浓厚----临对南大学城 房抵一条龙专业金融服务

环境优美----背靠龙湖 设计新颖----别墅式商铺 升值无限----均价2810元 抢购热线: 13298356247 押 咨询热线: 65050419