



曼哈顿广场

住宅/商业/公寓/写字楼

上东区

# “上东区”的气质 源自于资本和时间的沉淀

曼哈顿·上东区 120m<sup>2</sup>~200m<sup>2</sup> 大宅 8月11日VIP会员正式招募



30m<sup>2</sup>单房、70m<sup>2</sup>一房一厅火爆抢购! 125m<sup>2</sup>舒适三房、150-170m<sup>2</sup>尊崇大户限量推出!

◎坐守城市繁华中心◎百万平米规模社区◎16米豪华挑高大堂◎宽阔架空层园林◎7000m<sup>2</sup>高尚会所◎沃尔玛等国内外知名品牌围绕

销售热线: (0371) 6019 9999

项目地址: 中国·郑州·金水路与未来大道交汇处 开发商: 河南升龙置业有限公司 代理商: 同致行地产 售楼中心: 深圳同致



GOME 国美电器



曼哈顿广场

住宅/商业/公寓/写字楼



# 曼哈顿携手 沃尔玛

## 大品牌才有大回报

### 曼哈顿·第五大道已让369人 成为“千万富翁”

曼哈顿广场, 继携手沃尔玛、肯德基、麦当劳、国美电器等国内外著名品牌强势进驻后, 再次颠覆郑州楼市。150天, 创总销售业绩15亿, 商业销售7个亿的奇迹。近日曼哈顿广场再次重拳出击与商家、投资者共同打造“千万富翁计划”。



## 美式风情步行街 ②期现已隆重面世

### 曼哈顿广场商铺收益分析

铺位	面积	总价	合同价	首付	预计三年后月租金收益	年租金收益	10年商业平均增长率	10年租金收益	10年商铺物业升值收益	10年商铺投资总收益	40年投资总收益
B1150	29m <sup>2</sup>	93万元	77万元	31万元	0.5万元	6万元	9%	80万元	70万元	150万元	2160万元
B2030	38m <sup>2</sup>	98万元	81万元	33万元	0.45万元	5.4万元	9%	60万元	80万元	140万元	2305万元

曼哈顿广场70年产权, 回报超千万!  
曼哈顿“千万富翁计划”

曼哈顿广场火爆招商:  
品牌服装、高档餐饮、康体娱乐, 欢迎广大商家前来洽谈。

>>> >> 曼哈顿全球招商发布会即将隆重举行 <<< <<<

曼哈顿  
“清凉夏日客户回馈月”  
活动正式启动

- 活动须知:
- ◎老客户重复购买最高可获得万元额外惊喜优惠;
  - ◎老客户推荐新客户成交, 老客户将获赠品牌数码相机一台;
  - ◎期间成交客户均有机会抽取千元大奖。

本活动最终解释权归升龙置业所有

### 八大创富铁律, 财富至尊不可动摇

上百知名品牌齐聚, 顶级创富平台 / 世界商业巨鳄抢滩, 构筑商业格局 / 16万超大规模, 郑州第一财富巨擘 / 第五代商业模式, 引领中原财富未来  
7大业态组合, 财富资源高规格整合 / 白金地段, 中原商业版图据点 / 70年物业产权, 挑战投资收益持久力 / 统一规划经营管理, 保障你的财富领域

销售热线: 0371-6019 9999 招商热线: 0371-6019 8888

项目地址: 中国·郑州·金水路与未来大道交汇处 开发商: 河南升龙置业有限公司 代理商: 同致行地产 售楼中心: 深圳同致