

王者之锋系列报道之四

投资鼎锋·潜力股

2007年,当股市大幅上涨,有人发出预测:楼市将遭遇釜底抽薪。结果,事实再度给了卖房炒股的人们一记响亮的耳光,在体验了资本市场巨大风险性的同时,楼市投资的稳定性再次受到人们关注,从股市获利资金回归楼市的趋势,已经初现端倪。

楼市持续热 投资正当时

近日,有网上调查显示,在大盘持续震荡的情势下,投资楼市已经成为众多投资者的首要投资对象。当全国第4个CBD落户郑州,CBD效应使得投资郑东新区房地产成为热门话题,在精明的投资人眼中,投资郑东房地产就等于坐等生钱,在投资新区的效应影响下,王鼎·国贸大厦成为了郑东新区行政核心唯一一块掘金胜地。

据专家分析,王鼎·国贸大厦位于郑东新区政务核心地段,这里政策趋好、需求旺盛、城市经济飞速发展等众多利好因素,肯定会让投资者对其前景充满信心。不少业内专家直言不讳,随着市场竞争的日趋激烈,市场差异化需求会逐渐旺盛,像王鼎·国贸大厦这种锋速商务为主题定位的酒店式公寓写字楼必然会受到众人的青睐。

政策的方向永远是行业发展的指南针,有业内专家认为,去年国家一系列的宏观调控政策,对郑东新区酒店式公寓写字楼是一大利好因素,随着中部崛起战略的实施将进一步提升郑州的经济和知名度,也必将促进郑州楼市的持续热销,在投资楼市正当时的今天,王鼎·国贸大厦也将具有更加广阔的发展空间。

利好新区 掘金胜地

2007年中原首席锋速商务港,王鼎·国贸大厦以其稀缺的地理位置和复合业态成为众多投资者的上上选,为更多的投资者提供了无限希望和期待。

据了解,王鼎·国贸大厦的投资价值主要有以下几点:首先,其区域价值决定了投资价值,王鼎·国贸大厦位于郑东新区发展热点区域,背靠丰富行政资源,周围行政机构林立,面向国际CBD,交通便捷,

周边配套设备完备,拥有稳定的消费群体,未来的成熟区域无疑会更具投资价值,即便出租也能得到保障,因此投资收益会很明显。

其次,物业管理质量决定客户去留,王鼎·国贸大厦,携手知名物业,引进高科技的贴心服务,高水准、高智能化的安防系统,地下2层车库近300个车位,充分满足商务时代泊车需求;6部高效电梯快速直达,方

便快捷,能迅捷实现地下车库畅通顶楼。王鼎·国贸大厦以好的物业管理保证了其升值空间。

再次,低投入高回报,王鼎·国贸大厦,以低投入、稳收益、高回报,坐拥郑东行政核心,行政资源的完整性、土地的稀缺性以及不可再生性、独一无二的商务环境,成就其无可限量的前景,必将使其成为众多投资者争夺的焦点。

投资鼎锋 潜力股启动

CBD的发展已经日趋成熟,王鼎·国贸大厦商圈雏形已现,郑东新区管委会、省国土资源厅、省公安厅制证中心等都将在2008年入驻,省直第三人民医院已经动工建设,这些都是使这一地区的经济繁荣和消费增加的支撑点。

小户型酒店式公寓写字楼,凭借其灵活的经营策略,旺盛的生命力和发展潜力,成为一种成熟的房地产投资产品,越来越多的投资者开始青睐投资回报稳定的酒店式公寓写字楼,地处郑东新区行政核心的王鼎·国贸大厦正是在这样的历史背景下悄然诞生,它是完全按照城市小户型商务的定位而开发的楼盘项目,这在郑州商业地产开发历程上无疑具有里程碑意义。

业内专家指出,2007年楼市投资回报率都不低,特别是郑东新区,更是受投资者青睐,王鼎·国贸大厦作为稳定投资的代表,以每平方米4200元起,具有更大升值空间的价格入市,将会使精明的投资者踏上郑东新区行政核心的潜力股投资之旅。
闫国爱



创建新商居精神
问鼎新财富荣耀
King International

王鼎·国贸大厦

8月11日盛大开盘

郑东行政核心区唯一投资楼盘 4200元/m²起
首批仅202席尊位可供酌选, 即请尊临品鉴!

锋速连线: 0371-65689999 68109578
案场地址: 郑东新区正光路与民生东街交汇处

开发商: 河南锋速国际置业有限公司 代理商: 河南郑州国贸置业有限公司 设计: 深圳华邦国际设计有限公司 售楼部: 0371-65689999