

王者之锋系列报道之三

王者区域·蓝筹股

在王鼎·国贸大厦售楼部,众多前去咨询的购房者表示,自己之所以选择王鼎·国贸大厦,主要是因为其地段好,是人气、地气、才气汇聚之地,性价比高,周围行政及配套机构林立,到 CBD 也仅几分钟路程,这相当于一只蓝筹股,很适合投资。

**每平方米 4200 元起带来巨大升值空间
首批次房源 202 套未开盘就已销售过半**

“每平方米 4200 元的写字楼,其价值空间比广告留白大得多。”每平方米 4200 元的起价,太有杀伤力了,王鼎·国贸大厦的推出,必将带来投资郑东新区的新一轮高潮。有房地产业内人士指着王鼎·国贸大厦的留白广告如此评价。

据王鼎·国贸大厦的项目负责人介绍,该项目位于金水东路与黄河东路交会处向东 300 米,是连接郑州

新老城区的纽带,也是郑汴融城第一站,并且与郑州国际 CBD 一脉相连,占据郑东新区政务核心区域,处于正火热崛起的郑东行政板块,市政、商业、生活等配套完善。而且项目本身也整合了效能商务、繁华商业、休闲娱乐等多种业态,具有五项全能精品小户型,主打面积为 46-75 平方米,最大可以实现 900 余平方米独立平层使用,全框架结构,可以随意分割自由组合,实现

无限创意魔幻空间,为业主提供最为满意的空间享受,每平方米 4200 元的起价,才与周边同地段的住宅价位相当,所以具有更高的性价比。

“目前,王鼎·国贸大厦正在销售的首批次房源仅 202 套,以这样的核心位置,这样的复合业态,这样低价格的写字楼,还未开盘就已销售过半自然也是情理之中的事了。”有业内人士分析说。

郑东新区绝版黄金板块 区位优势彰显经济价值

地段始终是投资的第一要素,目前,在郑东新区未来的行政核心区域已经没有了可以开发利用的商业用地了,王鼎·国贸大厦也是该政务核心区域最后一块商业用地,是该区域内唯一的商务写字楼。“可以说它是这个地段真正的绝版。”有熟悉此区位价值的客户在王鼎·国贸大厦的销售中心坚定地说。

据悉,王鼎·国贸大厦

项目方圆 2 公里以内,省级行政中心、500 强企业、社区、医疗、名校等配套完善,铸就了未来发展的黄金板块,加上本身具有的价格优势,在周边行政机构相继入驻之后,升值潜力将更加不可限量,引发市场的热烈追捧也将是必然。

有业内人士分析,区位优势彰显经济价值,像王鼎·国贸大厦鼎立郑东新区行政核心王者区域,区位优势

显著,王鼎·国贸大厦产品公开选房的火爆场面就是缘于人们对区域价值和地段优势的认可,对地段认可了,项目就一定会成功,再加上王鼎·国贸大厦完善的商业配套,必然会给入住者带来很多便利,从而衍生更多财富。王鼎·国贸大厦的诞生就是一个商务新标准的诞生,就如一只新生的蓝筹股,势必带来新一轮的投资高潮。

居新区定位锋速商务 未来政务核心蓝筹股

一般来说,酒店式公寓写字楼所在的地理位置通常是传统的高尚地段或商务区的有效辐射地带,其地域价值以及升值空间对投资者来说,都具有极强的吸引力,如王鼎·国贸大厦,位于金水东路与黄河东路交会处向东 300 米,正处于郑东新区未来行政核心地段,背靠充足行政资源,面向国际 CBD,郑东新区管委会、省国土资源厅、省直第三人民医院、郑州市中级人民法院、省公安厅制证中心、市政设计院、中石化办公大楼、省地震局办公大楼……环绕而立,稳居尊荣政圈,是行政核心区唯一一块商务领地,之所以成为一枝独秀,也在情理之中。

在新区效应的助推下,郑东新区行政核心的强劲升值自然毋庸置疑,以锋速商务定位的王鼎·国贸大厦正是该区域范围内最典型的一个代表,不但填补了该区域的一项空白,也无疑会成为投资郑东的一只蓝筹股。



**创造新商务印象
启动新财富引擎**
King International

**王鼎·国贸大厦
8月11日盛大开盘**

郑东行政核心区唯一投资楼盘 4200元/m²起
首批仅202席尊位可供酌选,即请尊临品鉴!

锋速连线: 0371-65689999 68109578
案场地址: 郑东新区正光路与民生东街交汇处

王鼎·国贸大厦
WINDING INTERNATIONAL