

王者之锋系列报道之一

潜力无限·原始股

股市和楼市一直是中国老百姓投资的两大阵地。越来越多的人经历过股市的跌打滚爬之后,都明白了一个道理:选股很重要,选准质优价廉的原始股,那是稳赚,投资楼市同样如此。专家提醒投资者:新楼盘层出不穷,质量难免良莠不齐,一定要对楼盘进行综合考察,避免“被套”。这其中,地段好、价位合理、升值空间大的楼盘仍然是投资者的不二之选。

投资房地产,首选好地段

房地产投资,地段是首先要考虑的问题。好的地段无疑能给楼盘的气质和影响力加分。

好地段通常有以下几项指标:交通要塞,主干道纵横交错,人流量密集;相关资源的集汇地,行业氛围浓厚;目前尚未开发或正在建设中,未来前景良好;居

于城市建设的重点区域或某一区域的核心,地理位置显赫。

好地段除了被购房者看好,自然也受房地产开发商的青睐,但随着地价的飙升,好地段的土地也越来越昂贵,这就决定了好地段只能属于少数真正有实力的开发商。随着城市的快速发

展,中心城区或老城区已基本没有富余的土地,相反,由于人口和功能的急剧膨胀,城市亟待向外扩张。这时,新开发区域就成为培育地产原始股的沃土,特别是由此而造就的新的区域核心,谁能在此抢占一席之地,更能显示出一种眼光和气度。

新城、行政、核心,三大亮点

郑东新区是郑州城市发展建设的一个大手笔,政策的强有力扶持,资金的大量注入,特别是中部崛起这一千载难逢的机遇,使任何人都不会对郑东的明天质疑。投资、经商、谋发展……郑东新区已经成为越来越多人士的首选。

在新区,高楼鳞次栉比,高端先进的楼盘更不乏其数,但有一座建筑却因其自身独特的亮点持续地吸引着众多投资者的眼球,它就是王鼎·国贸大厦。王鼎·国贸大厦总占地

面积6.3万余平方米,位于郑东新区正光路与民生东街交会处,由河南省王鼎弘大置业有限公司联袂实力雄厚的福建燕山集团共同打造,它不仅是锋速商务的首倡者,更是该区域方圆2公里以内唯一的酒店式公寓写字楼。在它周围云集着大量的行政机构,郑东新区管委会、省国土资源厅、省直第三人民医院、郑州市中级人民法院、省公安厅制证中心、市政设计院、中石化办公大楼、省地震局办公大楼……可以

说是郑东新区行政核心区独一无二的商务领地。

核心永远是财富和增值的代名词——有眼光的投资者都深谙这一道理。新区的要核地位,使房地产开发商不再质疑观望,抢先在郑东规划版图已经成为一种行业竞技。郑东行政核心区这一显赫的地理位置以及唯一商务领地的稀缺性,不仅使王鼎·国贸大厦夺得了头筹,更是填补了该区域的一项空白,使王鼎·国贸大厦占尽了先机。

抢滩投资郑东原始股

楼市的整体火爆再加上郑东新区的美好前景,投资置业的热潮在郑东新区正如火如荼地进行。王鼎·国贸大厦扼守CBD南岸,是政务区核心地段唯一商业领地,无可限量的郑东CBD璀璨前景,行政核心的黄金旺地,行政资源的强有力依托,使其成为投资者的绝佳舞台。

作为郑东行政核心区唯一的酒店式公寓写字楼,稀缺和唯一使其寸土寸金显得弥足珍贵,避开CBD的焦点位置不谈,与同质产品相比,王鼎·国贸大厦也同样具有竞争力,每平方米4200元起的价位与周边的住宅项目基本持平,升值空间很大。同时,由于交通便利配套齐全,高效能的商务

生活必然会吸引惜时如金的商务精英入驻,不论是自用还是投资都不愁赚不到人气,回报实实在在看得见。

也正如众多青睐王鼎·国贸大厦的投资者所言,地段好、配套全、出行方便、价位又低,这才是郑东新区地地道道的原始股。

蔡正虹



王鼎·国贸大厦 8月11日盛大开盘

郑东行政核心区唯一投资楼盘 4200元/m²起

首批仅202席尊位可供酌选, 即请尊临品鉴



锋速连线: 0371-65689999 68109578

案场地址: 郑东新区正光路与民生东街交汇处



王鼎·国贸大厦日景效果图