

第一资讯

有效促进城市良性健康发展

中国城中村改造(郑州)高峰论坛举行

构建和谐社会,加快城市化进程,8月2日下午,中国城中村改造(郑州)高峰论坛在郑州举行。

城中村改造不仅是城市化进程以及城市扩张过程中一个不可回避的难题,并且已经成为房地产开发的重要组成部分,如何解决拿地、拆迁、补偿、开发、销售等诸多环节问题,如何让城中村改造在构建和谐社会过程中发挥更大作用的问题,有待进一步研究和解决。

论坛上,建设部政策研究中心副主任秦虹,中国房地产业研究会副会长、建设部住房政策专家委员会副主任顾云昌,河南省建设厅城市规划处处长张郭凤春,郑州大学法学院院长田土城,上海建纬律师事务所深圳分所主任贺倩明分别就以上问题做了精彩的讨论。 卢林

房租价格轻轻一点全知道

郑州市房屋租赁价格全息电子地图开通

昨天,郑州市房地产管理局房产租赁市场管理处有关负责人向记者透露,经过近40天的辛苦劳作,该处于日前完成了“郑州市房屋租赁价格全息电子地图”,并于本月初在“郑州市房产租赁网(www.zfzl.net)”上正式开通查询。该电子地图将郑州市东、西、南、北各板块分成40个区域,每个区域各类房屋的租赁价格均详尽刊发。 李明

格拉姆国际中心二次公开销售率过80%

日前,格拉姆国际中心二次公开销售拉开帷幕。据悉,早在7月1日首度公开之际,格拉姆国际中心就创下了开盘首日热销9000万元的楼市神话,由于客户抢购热烈,使得格拉姆国际中心的销售部门不得不在开盘第三天即暂时中止购买,集中为开盘首批已购客户办理相关手续。而本次,销售率更是超过80%。 赵蕾

华林·新时代广场推出装饰房源珍品

针对众多投资者和中小企业开创者不愿在装修上耗费时间,以及众多置业者要求开发商代为装修的迫切要求,8月5日上午,华林健康会与华林健康投资俱乐部颁奖答谢会暨华林·新时代广场珍藏装饰房源产品发布会隆重举行。

华林健康会和华林健康投资俱乐部自成立以来,受到了广大消费者的关注和支持,会员人数已达到3000余人。 李英州

非常32小时 中原地产营销精英聚首新乡

2007中原房地产发展趋势研讨会暨地产家居营销推手联谊会举行



房地产市场最容易受到相关行业政策的影响,2006年出台的一系列政策已经深刻地影响到未来多年的市场发展轨迹。

2007年是房地产政策的落实年,在上半年没有新的政策出台,在下半年将会出现哪些政策?政策又将会把市场引向何方?成为地产业界人士共同关心的话题。由本报主办的“2007中原房地产发展趋势研讨会暨第九届郑州住交会说明会”于8月4日,在激荡着劳动人民战天斗地伟大精神的新乡郭亮村举行。 晚报综合

8月4日8:00

省人民会堂外握手、交流欢声笑语……

城房地产开发有限公司、郑州华夏置业公司、红星美凯龙地产有限公司、郑州布瑞克房地产开发有限公司、郑州建海置业、河南国基置业、河南省泰辰置业、郑州市长城房屋开发集团、郑州清华园房地产开发有限公司、河南物华实业有限责任公司、河南新合鑫置业、河南新田置业、河南思达置业以及上海美巢装饰、河南大地装饰、南京钟凯丽装饰、河南超凡装饰、河南易居装饰、河南业之峰装饰等近百个郑州主流房地产公司与家装装饰公司的营销负责人纷纷加入了此次活动。

8月4日11:00

太行绝壁长廊上笑声、歌声谈论声……

一路欢歌笑语,难得放松下来的地产精英们精神焕发,气氛融洽。不到3小时的路程,不管相识的还是不曾接触过的,大家都似乎成了老友故交。

不觉中,在大巴前往郭亮村的必经之路——上间公路两侧,一片大峡谷豁然出现。那一刻,横空悬挂在90度陡崖上的太行绝壁长廊让每个人惊叹。

据导游介绍,1972年为让乡亲们能走下山,13位村民在申明信的带领下,卖掉山羊、山药,集资购买钢锤、钢铤,在无电力、无机械的状况下全凭手力,历时5年,硬是在绝壁中一锤一锤凿出2.6万立方米的一条高5米、宽4米,全长1300米的石洞——郭亮洞,于1977年5月1日通车。

在这条被很多人惊称为“世界第九大奇迹”的绝壁长廊上,很多人干脆下车,徒步穿越这条长达千余米的绝壁隧道。有人说:“前人用血汗铸就的奇迹,我们必须一步步脚踏实地的走过去,才能深刻体会到这种战天斗地的伟大精神。”

8月4日19:00

郭亮村农家大院内聚会、篝火谈笑风生……

熊熊的篝火,点燃了大家的兴奋细胞,2007中原房地产发展趋势研讨会暨地产家居营销推手联谊会就此召开。与其说这是一次研讨,不如说它是一次聚会。放下平日会议中的针锋相对与剑拔弩张,此次前来的每一个地产家居精英们都像老朋友一样,谈笑风生。

在房产政策风云变幻,行业发展经历潜移默化变革的今天,房价在下半年是否会持续升高?国家是否会启动新一轮的政策调控?另外,众人瞩目的“第九届郑州住交会”即将进入招商阶段,如何参加

第九届郑州住交会?本届住交会有哪些创新?如何将第九届住交会办的更好?在3个多小时的聚会中,大家各抒己见,纷纷表达自己的观点,在讨论郑州乃至全国下半年的房地产发展趋势的同时,也为第九届郑州住交会的举办献计献策。

8月5日8:00

万仙山“崖上人家”山石、老宅乐观幸福……

村寨里随处可见:石磨、石碾、石巷、石桌、石凳、石床、石阶、石房、石坝、石路、石碗、石筷、石桥、石斧、石锄……让前来参观的人们完全沉浸在石头的奇妙怀抱之中。一位老乡说:“石头是我们的一切,那儿有祖辈的灵气,是后辈的希望。”

明末清初时有人家在此居住,门外咫尺便是130多米高的绝壁,被称为“崖上人家”。

大家步入老村子,满眼都是太行山石,老宅、院墙、鸡栏、猪圈都是用大小方圆不规则的石头垒成的,纵横往来的石阶同样取自太行山的条石。

“生活条件很艰苦,但他们生活得很乐观,也很幸福。”参观后崖上人家的一位朋友坦言。

问及参加活动的一位朋友的感受,他说这里的壮观不仅仅是风景的大气与巍然,更重要的是这里老百姓的坚强毅力和不屈不挠的性格。

8月5日14:00

返城大巴中力量、信心思路开阔……

时,也在郭亮村让自己感觉到生命的力量,与命运不屈不挠做抗争的郭亮精神,使自己的思维增添信心。”

对于此次中原房地产发展趋势研讨会暨地产家居营销推手联谊会的举办,在返城路上,大家纷纷表达了各自的看法。

有人表示,这样的活动经历很值得纪念,“在参与了解下半年房地产趋势信息和观点的同

的工作思路带来了更多的灵感和冲动,更有助于日后的工作。

大巴车离郭亮村越来越远,但这32个小时的非常之旅,却让中原地产家居行业的精英们,体会到了更多的执着与信心。