鑫苑(中国)置业
XINYUAN(CHINA)REAL ESTATE

鑫苑 国际城市花园 2期
XINYUAN INTERNATIONAL CITY GARDEN

金水路旁/40万m²国际品质生活城
SATISFY HOMEBUYERS, SATISFIED WITH XINYUAN
咨询热线 0371*67723888

04 INTERNATIONAL CITY GARDEN 05

鑫苑 国际城市花园 2期

XINYUAN INTERNATIONAL CITY GARDEN

全城置业 满意鑫苑

Satisfy Homebuyers, Satisfied with Xinyuan

这里是幸福岛，这里是花园家，这里是城市中心生活的开始

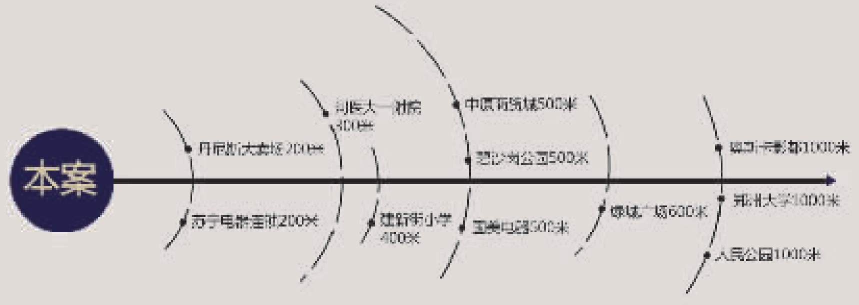
中心区域即将绝版，
完善的生活配套已经成熟，榜样级的花园社区等您回家

3600余套精品房源震撼入市，**31~160m²**—房、两房、三房、四房盛装推出

绝版稀缺，中心城区，国际生活品质社区

鑫苑·国际城市花园，位于中心城区行政大道金水路旁，与郑东新区一步之遥，衔接二七商圈以及规划中的郑州西站口广场，坐享中心黄金生活区位，纵揽行政、金融、教育资源，聚拢地气、人气、财气，成熟居住区，惬意生活。

周边1公里范围内，数十余家“省”字头企业机构，几十家市直机关，上百家企业，校奔驻扎，繁华天成，坐拥全城。



生活升级/life upgrade

800米距离，成熟生活区，畅享成熟生活味道

国际城市花园方圆800米，都尽繁华，风情生活圈，畅达交通，尊时间、空间切换于生活与事业之间；中心时尚地标，顶级商业资源，立体生活配套，在中心城区，享受城市的最丰盛配套，社区特设20000余平米的商业设施，家门口一站式购物、娱乐、休闲，做生活的主人，享受品质生活的多彩图。

品质升级/character upgrade

细节成就品质，格局划定疆界，荣耀生活的立体构想

40万㎡超大体量的中心区新SHOW体量，40米超宽楼间距，17栋国际品质高层的巨硕视品，幕墙式立面的视觉标榜，并以精当为主题，将精致与品智多元集合，构筑私密，尊贵的高品质人文生活，刷新中心区风貌，刷新国际品质人居价值。

景观升级/entironment upgrade

内庭院式升级景观，林荫深处，绿色包围的“空中庭院”

鑫苑·国际城市花园2期景观高层，阔达楼间距，无限引进清风和阳光，更在乎于大景观的营造和铺设。

内庭院式景观构建，廊桥叠水、栈桥浅石，汇回间将绿脉、文脉、水脉、人脉以及风水精义完美紧密融合。中心居住，更多舒适与休闲的氛围，同时也作在现代人心灵栖息的需要空间要求。城市中心一个百年健康生活，兴趣功能、景观、文化于一体，是对中原精髓人文的移植，也是升级，包容的国际生活方式的融合范道。

五大立体景观体系，花园生活的自然礼遇

大宅环境观

国际城市花园倡导“大宅环境观”，中央景观营开阔敞亮，林荫小品雕塑点缀其间，社区大环境、中环境、小环境、微环境与大层面空间笔法 铺层，诠释住宅与人与自然之间亲密关联性。

内庭式生态景观区

百余种景观树木，数十余种名贵花卉，绿氧生活区，坐椅、石桌、花池、花钵、廊架等景观元素在流畅的组装搭组一一组成点缀，也是三体。

临水听风，原木栈道

景观设计以亲水作一期以及自然水景，以丰繁繁多的乔灌植物点青上木乔木：百余种名贵树木，原木栈道，林荫曲径有机结合，临水听风，甚是惬意。

走300米浓荫森林大道回家

社区内300米林荫大道，50年以上树龄的名贵名树，居住与森林结缘，让生活与名贵相伴。出则繁华，入则宁静，让您在城市中心，坐享一个完美的都市“静”界。

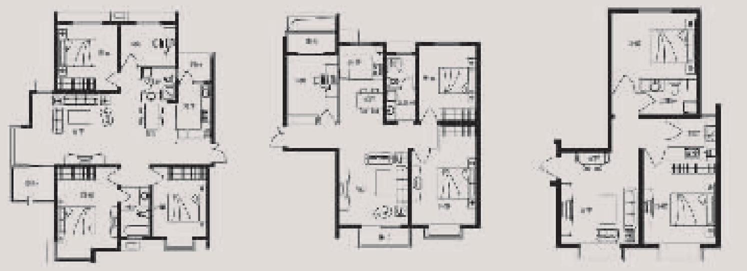
双水系阳光水岸生活

上善若水，风水精义。时1000?中央玉带水系景观区，立体营造整个社区园林基调；造型时尚中心广场，阳光和风光的舞台；427米长廊；居住、休闲环境天马行走。

户型升级/production upgrade

炫彩户型，鑫苑样板花园家居

鑫苑·国际城市花园在一期户型基础上，集合优势更加创新。31-54㎡高尚公寓/70-88㎡景致两房/100-140㎡典雅三房/150-160㎡奢享四房，空间布局考究，最大化功能性和灵活性，框架结构，自由变换组合，多种户型选择，为城市精英不同阶段的置业需求量身而造。


4A/建筑面积：156.5m²　3B/建筑面积：120.87m²　2Bb/建筑面积：73.3m²

金牌物管，人文社区的大盘风范

98.6%的业主满意率的事实，鑫苑“名家服务”，是口碑也是中原精英一致首肯品牌服务之。24小时贴心服务，“金牌管家”鑫苑物业，为业主提供量身定制的物业服务，18项由实专属服务，“白手套物管”，在细微处关怀备至。

咨询热线 0371* 67723888 67723561

物业坐落/金水路与棉纺东路交会处西200米　开发商│郑州建投鑫苑置业有限公司　物业管理│鑫苑物业　推广服务│ETERNAL恒辉

咨询热线 0371* 67723888 67723561

物业坐落/金水路与棉纺东路交会处西200米　开发商│郑州建投鑫苑置业有限公司　物业管理│鑫苑物业　推广服务│ETERNAL恒辉