今年上半年本市住宅销售均价每平方米3309元

每平方米3000~5000元的住宅成主流

高档次的商品房大部分被外地人买走

记者昨日从市房管局获悉，今年上半年市区累计销售住宅386.9万平方米，同比增长18.2%。包括经济适用房在内的住宅销售均价为每平方米3309元，同比增长17.59%。市房管局分析，虽然今年上半年商品房供应已出现供略大于求，但下半年商品房价格仍将继续保持上涨的势头。

晚报记者 胡审兵

郑东新区商品房投放、销售同比均下降

据介绍，上半年全市房地产开发投资119.94亿元，同比增长26.1%。商品房开工756.88万平方米，同比增长26.6%，竣工157.84万平方米，同比增长47.4%。市区累计新批准商品房预（销）售面积达524.35万平方米，同比增长55.92%。上半年商品房累计销售431.33万平方米，同比增长19.89%，其中住宅386.9万平方米，同比增长18.2%。与合肥、武汉等周边10个省会城市相比，本市的商品房投放面积位居第三，销售面积位居第五。

受国家土地政策影响，郑东新区上半年虽然新批准商品房预（销）售项目达到27个，比去年同期增加145.5%，但批准商品房预（销）售面积仅71.72万平方米，同比下降22.4%，销售商品房26.53万平方米，同比下降57.5%。

住宅均价为每平方米3309元

上半年商品房整体上供略大于求，供销比为1.22:1，其中住宅市场供销比为1.1:1，非住宅供销比为1.9:1，尤其商业用房持续出现供过于求。

全市商品房销售累计平均价格为每平方米3706元，同比增长20.09%。其中住宅（含经济适用房）均价为每平方米3309元，同比增长17.59%；非住宅均价为每平方米8163元，同比增长39.7%。

与周边10个省会城市相比，本市商品房均价位居第七，但价格增幅位居第二，仅比长沙低了0.1个百分点。

二手房平均每平方米2362元

上半年，全市二手房交易面积累计69.77万平方米，比去年同期增长8.35%，交易套数累计8033套，比去年同期增长7.36%，交易平均价格为每平方米2362元，同比上涨8.9%。

与周边10个省会城市相比，本市二手房交易面积和均价位居第七，价格增幅位居第八，呈现平稳增长的态势。

外地人在郑买的房档次较高

今年前6个月，在累计售出的386.9万平方米商品住房中，其中本地个人（市区户口）购买186.09万平方米，占总售房面积的48.1%，比去年上升了11.6个百分点。外地个人（含省、市以外和本市郊县市个人）购房200.81万平方米，占总售房面积的51.9%，所占比例下降明显。同时，外地个人购买的商品住房价格同比增长24.56%，比本地个人购买的商品住房价格增幅高了13.67个百分点，显示外地消费者特别是本市郊县的购房档次提高较快。

在购房者中，采用按揭方式购买的占56%，比去年增加1个百分点，其中以按揭方式购买商品住宅的占59%，购买非住宅的占30%。

大户型住宅减少一成多

今年上半年，市区销售的商品房中，120平方米以下的户型所占的比例达到43.7%，比去年同期增加了7.7个百分点，144平方米以上的户型占32.4%，同比减少了11.6个百分点；每平方米3000~5000元的商品住宅销售面积占总数的54.54%，成为市场的主流。

经济适用房开工量大

上半年，全市经济适用住房开工51.86万平方米，竣工36.59万平方米，完成销售2850套，共25.7万平方米。在周边10个省会城市中，本市的经济适用住房开工量位居第二。

市区共有157户“双困”家庭享受到了廉租住房政策，其中包括市级以上劳动模范4户，符合条件的“双困”家庭的覆盖面达到了100%。六县（市）、上街区共有436户最低收入家庭享受了廉租住房政策。

预计下半年房价还会上涨

市房管局有关负责人分析，今年上半年，全市商品房投放和销售面积都有大幅度增加，如果下半年没有新的影响房地产市场的重大因素出现，预计这两项指标将分别达到1100万平方米和950万平方米左右，再创历史新高。虽然上半年商品房供需状况已经由去年的供小于求转变为供略大于求，但由于近期推出的楼盘仍以中高档项目居多，因此下半年商品房价格仍将继续保持上涨势头。

万名警力拂晓行动

严打盗抢车辆和违法机动车

□晚报记者 王梓
通讯员 曹伟 文/图

本报讯 昨日拂晓，在郑州的各个主要路口，万名民警和交通协管员展开“四严一创”行动，专项打击上路行驶的盗抢车辆和严重违法的各种机动车。对于一些嫌疑司机，民警还进行了现场询问和录像备案。

昨日清晨6时，天色刚刚变亮，交巡警二大队的民警已经在嵩山路二环道交叉口拦下了十几辆违章的机动车（如图）。一名喷着酒气的司机不断向民警解释自己是前一天晚上喝的酒，现在已经没事了。民警介绍，作为“四严一创”行动的一个组成部门，打击盗抢车辆和严重违法的机动车是这次交巡警部门的重要任务。拂晓时分是一些不法分子思想麻痹，驾驶盗抢车辆上路的时候。一些司机也认为这个时候没有民警执勤，开快车严重违章的情况也是最多。对于一些有嫌疑的司机和车辆现场无法认定的，民警使用摄像机进行取证和备案。

在“四严一创”行动期间，这种大型的专项治理活动将不定时开展下去，确保市民出行安全。

“金龙鱼”杯三人家庭趣味排球赛

今明转战北京华联、远征都市港湾

□晚报见习记者 汪永森
通讯员 邢建军

本报讯 2007年郑州市邻居节活动渐入高潮，其主题活动之一的“金龙鱼”杯三人家庭趣味排球赛，正进行着激烈的鏖战。本周周六、周日，精彩的排球对决赛将分别在北京华联二七店和远征都市港湾小区（城东路与城北路交叉口）上演。

“邻居节趣味排球比赛，吸引了不少社区居民参加。希望以后能有更多精彩的邻居节活动，来增进居民之间的交流与沟通。”桐柏路办事处凤和日丽社区主任邢建军说，邻居节家庭趣味排球赛自在鑫苑都市领地开赛以来，经过在凤和日丽社区和易初莲花的精彩比赛，在长城康桥花园和碧波园再次受到市民的追捧。

记者在此提醒，市民周末可直接到北京华联二七店和远征都市港湾小区参赛，体验排球运动的乐趣，并有奖品可拿。

郑州华康医院开启

据统计：我国肛肠疾病的发病率为59.1%，其中痔疮的发病率最高，占患人数的87.25%。事实上疾病发作时，许多人只使用一些口服及外用检剂药物缓解症状，这样做经常出现便秘，便血等；重者肿痛难耐、血管破裂、无法排便，更严重者引发直肠癌，危及生命。

肛肠病公益普查活动

普查对象

凡是有如下症状者请及时接受专业医师检查、及时治疗，把疾病消灭在萌芽状态。

- 肛门发痒
- 便血、便痛
- 便秘、腹泻
- 肛门或肛周疼痛
- 肛门有异物脱出
- 肛门流粘液或血水
- 肛门有肿块突起
- 肛门直肠有异物感
- 肛门坠胀、排便不净
- ……

普查期间所有以上疾病采用美国新式数码电脑程控等离子低温消融术

费用仅需200元（不含药费）

普查热线：0371－66397179

活动时间：仅剩一周

活动期间：免挂号费、免检查费、对退休干部、军人、残疾人优先诊治。

承办单位：郑州华康医院

地址：郑州市城东路与凤凰路交叉口