

投资郑东当属小户型写字楼

[提要]小户型写字楼具有低投入、高收益、前景好等特点，因此各界嗅觉敏锐的投资者、郑州较高收入人群便成为小户型写字楼的潜在客户；在存款利率非常低的情况下，寻求投资成为大多数中产阶级的需要，在写字楼市场复苏的今天，投资小户型写字楼已成为一个不错的选择。

盛世新郑东 全力打造财富之地

郑东新区CBD在2007年第四届国际金融论坛获得“中国最具投资价值CBD”荣誉称号。在这个荣誉称号的背后是CBD商务、办公、会展、行政氛围的逐渐形成。

“沧海横流方显英雄本色”，经过近几年发展，郑东新区“五年成规模”的建设目标已经实现，被寄予更多希望和梦想的郑东新区“芳容”惊现。随着城市功能的不断完善，郑东新区现已从一个大工地成为一个环境优美、设施齐全、功能齐备的花园式现代化新城区。下一步郑东新区将继续完善城市功能，进一步提高成长能力，积极发展新兴产业，使郑东新区成为郑州市、河南省乃至区域性经济发展的战略高地，随着280米高的郑州会展宾馆，120米高的CBD外环高层建筑，构成的新区建筑构架的呈现，郑东新区也从建设期转入经营期，为各界投资者带来了全新预期和更加强烈的信心，2008郑东新区随着CBD拉动行政区的建设也指引了财富新方向。

随着中国农业银行河南分行、招商银行河南分行等一批金融机构、大企业、行政事业机构搬迁入住郑东新区，使得东区的人气越来越旺，投资热也拉动了整体房地产业的迅速发展，有人投资东区的商品住宅、有人看好商务写字楼等，早投资、早受益的观念已深入人心。

2008年，新郑东的建设也随着“十年建名城”规划的启动进入一个崭新的发展阶段，CBD、龙湖南区、商住物流区、龙子湖区将陆续建成，郑东新区房价也稳步上涨，结合郑汴产业带带来的商机，郑东新区行政区首当其冲的区位优势 and 行政区开发力度的加大以及商务环境、配套设施的完善，行政区吸引力、凝聚力将进一步提升，郑东新区行政区的建设被列入发展重点，随着郑汴产业带目标的实施，给该区域的发展提供了更为广阔的发展机遇，也成为各界投资者关注的新热点。随着2008中国年的到来，郑东新区行政区建设空前活跃，配套项目频出，已成为2008新郑东的财富聚集地。

投资新郑东，当属小户型写字楼

随着CBD金融和企业总部聚集效应的初步展现，以及“十年建名城”和郑汴产业带建设以及地铁一号线的开工带来的商机，郑东新区行政区建设呈现强劲发展势头，已成为2008年新郑东的重要发展方向；从区位上来看，郑东新区行政区域是房地产开发的热点，新区发展的重中之重。也将成为郑州与外界财富的中转站。建成后，其成熟氛围、快捷办公，生活便利的条件将给各界投资者带来一次前所未有的商机。

业内专家指出，2007年楼市投资回报率都不低，特别是郑东新区的小户型，更是受投资者青睐，小户型写字楼将写字楼市场更加细分了，满足了不同层次客户的需求。根据市场不断求新求变的原则，加之民宅和商住楼的各项不便，小户型写字楼已成为未来的流行趋势。王鼎·国贸大厦作为新区小户型写字楼的代表，以具有更大升值空间的价格入市，使不少精明的投资者发现了这块财富之地。

投资少、性价比高、市场前景好，小户型写字楼的种种优势不断地吸引着投资者，冯女士就是其中一位，她认为写字楼的回报率高于普通商品房，但因为资金不充裕，她打算投资小户型写字楼，谈到未来前景，她认为郑州拥有众多中小型企业，以后也会越来越多，在如此众多的企业中，小户型写字楼一定会适应其中某个阶段的企业，甚至是多数企业，因此她非常看好未来的投资市场。

据专家介绍，小户型写字楼有很多优点：首先，地段好，交通便捷；其次，功能全，配套完善；第三，性价比高；第四，配套服务好；第五，户型合理；第六，环境舒适；因此其升值潜力巨大，郑州是一个发展迅速的商贸城，拥有众多中小型企业，小户型写字楼适应性特别强，其需求主力为服务性企业特别是咨询业，此类公司启动资金少，所需办公面积较小，但企业数量大。对于投资者而言，小户型写字楼总价低，首付少，月供低，目标客户群众多，变现能力强、风险小，因此2008投资郑东新区，当属小户型写字楼。

郑东政务区，小户型写字楼热销

小户型写字楼，凭借其灵活的经营策略，旺盛的生命力和发展潜力，已成为一种成熟的房地产投资产品，越来越多的投资者开始青睐投资回报稳定的公寓式写字楼，地处郑东新区行政核心的王鼎·国贸大厦正是在这样的历史背景下悄然诞生。

王鼎·国贸大厦开盘至今，B座已完美售罄，C座正火爆销售中，据大厦销售人员介绍，王鼎·国贸大厦，郑东首席锋速商务一经推出，立即得到了很大反响，不少咨询者在来过一次后就决定购买；一些投资者也表示，总价低、市场需求大、未来前景好是他们愿意选择小户型的主要原因。孙先生经营着一家装饰设计，从和孙先生的交谈中了解到，他在选择办公室时，首先考虑的是地段因素，大厦所在的黄河金水路板块，是郑东新区未来行政区市中心，交通的便捷可以直接扩大企业的效益；其次，是因为大厦的价格在整个板块中属于孙先生能承受的范围，办公的格局和空间也令他比较满意。

据了解，王鼎·国贸大厦位于郑东新区黄河东路与金水东路交汇处向东500米，地理位置天生优越，将效能商务、繁华商业、娱乐休闲等多业态精彩汇聚，是郑东政务区唯一投资商务，其稀缺性和唯一性使其显得弥足珍贵，郑东新区管理委员会办公大楼、省国土资源厅、市中级人民法院、中石化办公大楼、大唐集团、省直第三人民医院、交通枢纽总站、招生办、省司法厅、省民政厅、省交通厅、出版产业基地等20余个行政单位云集。方圆2公里内，省级行政中心、500强企业、社区、医疗、名校等配套完善，加上本身具有的价格优势，在周边行政机构相继入驻之后，定会带来该地域人气飙升，升值潜力将更加不可限量，该区域也正在成为郑东新区特有的“政务经济圈”。

王鼎·国贸大厦其45—900m²的弹性空间，自由通透，为众多中小企业提供了多种生存空间，并且能够根据企业的需要，户型之间可以任意相互打通，最大可实现整层900m²的锋速商务空间，为企业带来了极大的随意性，摒弃了传统写字楼固有的模式，实现最大采光面，使办公空间通透敞亮；也为投资者和中小企业提供了多种选择空间。同时，办公配套实现集约化，充分考虑公用空间、公用设施等资源的共用以降低客户的投资成本，共享优势资源。

王鼎·国贸大厦，依托自身特有的六大优势：优势一地段：地理位置优越，郑东新区未来政务核心区域，20余个重量级行政机构分布四周，该区域将成为未来的发展方向，升值前景无限；优势二交通：金水东路、黄河东路、农业东路、东风东路四通八达，企事业单位众多，可快捷到达CBD和进出市区；优势三升值：投资房地产项目升值的关键取决于项目的周边环境、交通、配套、文化、建筑等，其中，城市未来的发展方向决定着该区域必将成为郑东发展的趋势。优势四价格：与该区域范围内同质产品相比，王鼎·国贸大厦价格优势较为明显，C座最低售价仅为4850元/m²；为将来的升值增加了砝码；优势五稀缺：该项目是郑东行政核心唯一的写字楼、商业项目；优势六成熟：项目主体结顶，外立面呈现，交房在即，即买即使用，方便无风险。

有业内专家认为，国家的系列调控政策，对郑东新区小户型写字楼是一大利好因素，随着中部崛起战略的实施将进一步提升郑州的经济和知名度，也必将促进郑州楼市的持续热销，在投资楼市正当时的今天，王鼎·国贸大厦，以“政务经济圈”效应，为投资者提供一个多赢的投资价值链，必将具有更加广阔的发展空间。

王鼎·国贸大厦
郑东新区政务核心锋速商务

45—900平米魔幻商务准现房
4850元/平米起急速递减……

锋速连线：0371-65689999

项目地址：郑东新区黄河东路与正光路交汇处向东500米

开发商：河南省王鼎置业有限公司 投资商：恒建泰山集团有限公司 规划设计：晟泰工业郑州设计研究院 营销策划：中原世纪

本广告图文资料不作为合同要约，一切图文资料以政府最终批准文件为准，开发商拥有最终解释权。

