

城中村改造后,房租会不会高得离谱? 市政府昨日答复网友最关心的这个问题

安置房大多供出租,房租将趋平稳

3月15日,主管城建的副市长穆为民上网与网友聊“城中村改造”话题后,一石激起千层浪,网友在论坛发问的帖子数量多达百余条。其中,最受网友关心的问题是城中村改造后房租会不会高得离谱?昨日,市政府有关负责人在网上留言解答各类疑问。

晚报记者 孙娟

↓答复

出租房源会越来越多,房租会趋于平稳

不少网友坦言道,自己没有能力租住大型社区内的房子,现在城中村改造,周围小区房租高得吓人,今后房租是否会高得离谱呢?

市政府回复,房租的高低是由市场供求关系所决定的。城中村改造中,由于拆迁相对较

多,而工程建设则需要一定的建设周期,用于出租的房源会减少,房价随之会有所提高。随着城中村改造的进展,村民安置房中将有大部分作为出租房使用,由于出租房的房源增加,房租将会逐渐趋于平稳。

值得注意的是,为保证城市房租的稳定,政府对于城中村改造将会分期、分批进行,不可能也不会“一窝蜂”地进行拆迁。

↓释疑

大多数村民不同意搬迁则不能强搬

有网友问道,如果村里不同意搬迁,政府会如何办?

市政府有关负责人解释称,进行城中村改造要经过村民大会或村民代表大会作出决议。如果大多数村民不同意拆迁,则该决议不可能通过。如村民代表大会或村民大会作出改造的决议,按照村民自治法规定,持有不同意见的少

数人应服从会议决议,积极支持本村的改造。

房屋价值不能村民自己定

许多村民关心,对于房屋价值,如果自己不同意,是否自己有权寻找评估机构,或者公民是不是有权决定自己的财产价格?

对此,市政府答复道,如果是城市居民的住房,因居住用地为国有土地,按城市拆迁管理条例规定,评估居民的房屋价值,应由拆迁人与被拆迁人共同认定的中介机构评估确定,不能村民说多少就多少。

↓备忘

62个村组列入城中村改造名单

在论坛提问中,网友提出了具体的问题,比如自己的村是否列入改造计划。为此,市政府专门将已经市政府批准实施城中村改造的村(组)名单公布出来。至今已有62个村(组)被市政府批准实施改造。

金水区 16个:西史赵、杜岭、岗杜、王庄、十二里屯、燕庄、西关虎屯、王马庄村、任砦村、白庙村白庙、小铺、常寨村姚砦、琉璃寺村、凤凰台村、燕庄村沈庄、燕庄村黑朱庄

二七区 14个:焦家门、高砦、菜王、路砦村、佛岗村、小李庄村、孙八砦村第一、三、四村民组、王胡砦村、冯庄村、西陈庄村、黄岗寺村(南三环以北地块)、蜜蜂张村。

中原区 12个:朱屯、董寨、岗坡村、春昆王村、李江沟村、北陈伍寨村、南陈五寨村、冉屯村、密洞村、石羊寺村第一村民组、柿园村白庄、小岗刘村。

管城区 10个:陇海村、安徐庄、七里河村、尚庄村刘南岗、尚庄村第二村民组、芦邢庄居民组、南五里堡社区、十里铺村、尚庄村第一村民组、弓庄村。

惠济区 9个:小杜庄、刘寨、老鸦陈村、南阳寨村、王砦村、金洼村、青寨村、弓庄村、木马村。

高新区 1个:秦庄村付庄。

三环以外城中村改造需报批

许多网友不明白这次“城中村改造”究竟指的是哪些范围,究竟是三环以内还是四环以内?

市政府回复称,城中村是指建成区内的村(组),大部分在三环以内,三环以外的但在建成区范围内的村庄也需要改造。改造的原则之一是“成熟一个,审批改造一个”。目前,高新技术开发区的城中村改造的若干规定已几易其稿,待市政府批准后执行。

市政府特别强调,三环以外的城中村改造未按“103号文”规定逐级报批,未经批准擅自进行拆迁和建设的将会受到依法处理。

两部门清查违规农药,专家提醒防范农药残留

叶菜先浸泡,瓜菜要削皮



含有高毒成份的假冒农药,会导致瓜果蔬菜农药残留超标。

□晚报记者 辛晓青/文 张翼飞/图

本报讯 “现在一些农药存在高残留,不过如果你把叶菜浸泡20分钟,瓜菜削皮再吃,基本可以去除残留农药。”昨日上午,金水工商分局柳林工商所与市农业技术推广中心联合,对北环的郑州农化市场进行清查,查处一批违规农药。农技中心主任提醒市民,现在农药残留的高危产品主要是韭菜和菠菜,经过简单处理就可以去除农药残留。

清查农药市场,发现一批违规农药

“来自美国的‘007’,这一看就是虚假宣传。”昨日上午,两部门突击检查农化市场,检查人员一进7区9号,就发现问题,再仔细一看这个产品,两种规格的产品竟然厂家是两个,一个是“河北欧亚化学工业有限公司”,另外一个却是“河南翔大化工有限公司”,让执法人员啼笑皆非,“这个翔大公司去年因为爆炸事故,已经被工商部门注销了,现在怎么还会有产品!”

除了“007”外,还有“盖使特”、“垄莎

通”等9种产品,因为无法提供进货手续和注册商标证书,涉嫌冒用注册商标被工商人员暂扣接受调查。

金水工商分局张副局长介绍,现在正是春耕时节,对于市场上手续不全的产品一律按照假冒伪劣查处。同时,从今年7月1日开始,凡是使用“七天净”等非通用名的农药,也将被查处。

农药残留高危产品主要是韭菜菠菜

据郑州市农业局农技中心的王小红主任介绍,现在国家明令禁止使用五种高毒农药,因为这些药分解时间太长,残留严重,进入人体后主要会破坏脑细胞,尤其对孩子危害严重,不过通过检查发现,这五种高毒产品并不多见。

其他农药残留市民可以通过简单的浸泡和削皮来进行处理,一般能够避免毒害。王小红提醒市民:“现在农药残留的高危产品主要是韭菜和菠菜,那些看起来卖相漂亮,比如菠菜叶子没有一点虫咬痕迹黑绿的,可能就是农药使用量大的,尽量不要购买。”线索提供 闫勇

缓解社会就业压力 培养国家紧缺人才

——北大青鸟软件工程师教育落户中原区

社会就业形势严峻

在刚刚召开的全国两会上,国家劳动和社会保障部负责人表示,当前社会的就业形势仍然十分严峻,主要原因是新增劳动力的数量庞大,“就城镇而言,每年在城镇要求就业的,包括当年新增的城镇劳动力和上一年结转下来未能就业的人还有2400万人。但是,国家每年只能提供城镇就业岗位1200多万个。再加上每年农村富余劳动力向城镇的转移大约有800万人,这也要持续相当长的一段时间。”

在庞大就业人群中,高校毕业生无疑最为惹人注目。据介绍,2007年全国高校毕业生是495万人,到去年9月1日,实现就业的人数是351万人,有超过140万的应届高校毕业生未能如期就业。2008年,全国高校毕业生将超过550万人,就业形势将更为严峻。

软件行业人才告急

相对全国性的就业难问题,随着国家对传统工业的信息化改造,以及电子政务、社会信息化的需求,我国软件产业快速发展,却出现了人才供不应求的现状。

2007年4月,教育部、信息产业部等联合发布人才紧缺报告,指出我国软件人才需求每年增加100万人,目前缺口高达80万,

技能型软件人才如程序员、软件工程师、网站开发工程师、数据库工程师等严重短缺。

俗话说“物以稀为贵”,人才同样如此。由于软件行业的人才紧缺,行业从业人员的薪资自然“水涨船高”。据了解,2007年软件行业整体薪酬涨幅平均为8.1%,软件技术人员年薪约10万元,高级软件开发工程师年薪可达15万元以上。

一边是社会就业形势严峻,大学毕业生找不到工作,一边是软件行业人才紧缺,软件企业招不到合适的人才。为缓解此种局面,国家劳动和社会保障部门,特联合国内计算机教育领导品牌北大青鸟 APTECH,在郑州中原区成立了北大青鸟 APTECH(郑州鸿博)授权培训中心,推出 ACCP 国际软件工程师教育的最新版本——ACCP 5.0,实施紧缺软件人才培养工程。

做国家紧缺软件人才,好工作自然来

北大青鸟 APTECH 是 2000 年 1 月份,由北京大学青鸟集团和印度 APTECH 合作成立的。经过 8 年的发展,已累计培训学员超过 30 万人次,占中国计算机职业教育市场的份额达到 32.1%(来源:IDC 调研报告)。

ACCP 5.0 是北大青鸟 APTECH 推出

的最新软件工程师职业教育课程,由中美印软件技术专家联合研发完成。作为一款面向大众的求职系列教育产品,ACCP 5.0 全面提升学员就业竞争力,课程开发采用了逆向设计理念,所有内容完全以就业为导向,把学员编程的熟练度、规范度和职业素质作为明确的培训目标。学习过程中,学员共需参与 26 个全真实战项目的开发,完成 52000 行代码的编写,相当于 1 名业内程序员 2 年的代码编写量,毕业即可上岗工作。

三大人群受益于国家紧缺软件人才培养

中低学历者求职、转行的契机:高中、中专和职高毕业生由于学历不高,找工作四处碰壁,最后只能委屈就业,大多选择从事营销员、服务员、操作工等技术含量较低的工作,薪水低、工作环境差等问题使得越来越多的人对工作失去了信心。

紧缺人才培养以实践为基础,整个课程循序渐进,由浅入深,即使没有任何计算机基础,通过系统的学习,同样可以拿到迈进国内外知名 IT 企业的人场券。

能空叹“时运不佳”。

紧缺人才的培养政策,对在职人员来说是第二次选择。通过学习实用的知识和技能,可以获得充足的“知本”,以便顺利转行,实现晋升,获取高薪。

应届毕业生成功就业的跳板:随着就业压力不断增加,企业在用人上越来越理性,能否录用的标准从最初的只看学历到重能力而轻学历。应届大学毕业生由于缺乏实践动手能力,知识不系统、不全面,职业素质不高,在求职路上历经千辛。

紧缺人才培养却主要培养技能型人才,着重培养大学生的应用能力和实践工作经验,学生毕业后可以直接到企业从事软件工程的相关工作,很多毕业生真正的实现了从企业选我到企业选我的转变。

重要提示

“国家紧缺软件人才培养”现正在火爆热招中,脱产、业余班正接受报名。

报名条件:具备中专以上学历(含高中、职高),有志在软件行业长期发展及对计算机有兴趣的人。

地址:郑州碧沙岗公园西侧泰隆大厦 16 楼

网址:www.zz-accp.com

电话:0371-67938311 67938322