



三月伊始,各个楼盘成交量明显增加,而主语城更是创造了“逆市”中一星期成交56套的良好业绩。郑州安泰集团一位负责销售的人士指出,经过以前“恐慌性购房”时代的老百姓开始逐渐回归理性,他们越来越注重楼盘品质,而主语城作为安泰集团历经两年倾力打造的一流教育社区,一期的品质已得到广大业主的认可。在这种情况下,即将于4月1日起正式启动单位认筹的二期,受到购房者追捧也就不足为奇。

晚报记者 樊无敌

楼市风仍顺,主语城 7 天卖了 56 套

区域配套

为项目带来共生价值

随着城市化进程的加快,郑州市区的框架越过东风路,越过北环,一路向北,原本显得荒凉的北环以北,现在也是一片繁华。随着文化路不断地向北延伸,位于文化路和新柳路交叉口的主语城就成了郑北新区核心区域楼盘。

“地段,地段,还是地段。”这是世界华人首富李嘉诚先生说的一句话,也是房地产圈人士

常挂嘴边的一句话。文化路在城市“北上”的过程中肩负起绝对枢纽的作用,就如同扁担一样,将富丽繁华的老城区与前景无限的新城中心一肩挑起。沿途聚集着完善的城市配套,更有集时尚购物、休闲、娱乐于一体的家乐福购物广场睥睨群雄,以其独有的品牌效应聚集了大量的主力商户。

“而新柳路作为北环以北纵贯东西的最大主干道,其未来的发展前景也是不言而喻的。”有地产人士指出,处于文化路与新柳路交会的主语城未来升值潜力将是巨大的。

35万平方米的主语城是开发商安泰集团经历了与这片黄金热土近两年的耳鬓厮磨之后,才决定投入巨资打造的一座具有名片性

的人居之城。主语城项目负责人介绍,主语城社区紧临滨河公园,稀缺双气配置,千米商业街,四周名校云集,书香墨芳浸润身心,浓郁的学区文化气息与公园的安静氛围相互映衬,为业主营造一个空灵淳静的生活空间,可以说现在主语城已经形成较完整的生活配套及商业配套,成熟的气质已经日渐显露。

教育文化

为业主的孩子营造未来

在郑州,文化路、大学路、科学大道这三条路可谓文化氛围浓郁,而主语城就尽占文化路的这种优势。

在售楼中心,记者碰见了前来购房的年轻会计师郑先生,当问及他为何选择主语城作为安家居住之所时?郑先生什么也没说,只是拉起记者来到一面挂有主语城区位图的墙前,然后在他上面画了一个圆圈。记者发现主语城郑先生所画圆的圆心,围绕着圆心,在这样一个极小的圆面上竟然分布着金水区艺术小学、77中等名校,更有郑州高等教育中心——北大学城。

“人人都说知识就是力量,人人都说不要让孩子输在起跑线上。在我们抱怨孩子学习不主动的同时,有没有忽略环境对于孩子的影响呢?中国有‘孟母三迁’的故事传为佳话,现在我选择了主语城,我爱人以后也不会闹着要搬家了。”郑先生笑着对记者说。

主语城的置业顾问也凑过来对记者介绍,除了周边学校林立,主语城还顺势而为,把学校引进“社区”,现在河南省实验幼儿园已经进驻主语城,七中分校也与主语城签约,双方规定每年七中都给主语城几十个名额的定招生,使业主的孩子能够享受到真正一站式精英教育。

规划设计

为视觉造出无形之美

随着发展,人们对居住场所的要求已不再仅限于那种简单的避风挡雨,开始关注房子的品质。“随着生活品质不断提升,人们的居住观念也开始发生改变。”河南工业大学建筑系的一位副教授指出,人们需求不断改变,要求开发商也不断更新建筑理念。

“主语城的设计剔除了芜杂琐碎的烦扰,把喧嚣拒于‘千里’之外,哪怕是一木一石,都会给人赏心悦目的感觉。”主语城项目主要设计师介绍,在建筑立面设计上,主语城打破常规的做法,采用经典的小高层板式楼设计,建筑的整个外立面更富有质感,材料的肌理得到了充分利用,采光面和通透程度都有了更大的提升,光影效果及建筑的形体组合塑造出建筑物独有的个性。外墙处理采用素雅的自由单色,以其独特的气质和修养与周围的建筑形式及色彩形式的对比,既有阴柔之美又富于阳刚之气,散射出简洁明快、沉稳有力的现代主义光芒,力求探索和创造出具有时代特色的高品

位建筑风格。

单体的户型设计是主语楼的重点研究对象,开发商针对不同的消费群体及其各异的生活习惯,结合自身的营销理念,最大限度地满足住户不同的利益与需求,并力求使之达到统一,营造和谐相宜的居住环境。

一位置业顾问给记者介绍说,主语城是在深入探讨现代生活方式的基础上,以人们追求的核心价值观作为建筑的标准,为都市人量身定做的新的居住潮流,注重全方位设计。从40平方米到130平方米,从一房到三房,大小户型一应俱全,而且主语城内的各种户型都具备线条明晰、布局合理、动静分明、视觉空间完整的特点。同时,精心的设计又为每家每户争取到最佳的朝向和自然的通风。窗窗有景,户户南北通透,宽幅落地飘窗保证最大限度地将阳光、清新空气和山水园林带入室内空间,在加上稀缺双气的配置,具备了高品质楼盘所应该具备的无形之美。

社区环境

为郑州再造一座公园社区

“在主语城生活感觉像在公园里。”业主师女士是北大学城一所高校的老师,她满意地对记者介绍,小区自然蔚郁,清晨有鸟语盈耳,夜晚有花香扑鼻,非常适合居住。

在城市生活与住宅建设中,无论是传统还是现代都要以“生”为本位的生存、生活和生态属性,都主要体现在自然水土的人格化上。主语城项目负责人介绍,主语城就体现了这些特点。在老子的《道德经》中有“人法地,地法天,天法道,道法自然”的说法,表达就是人应与自然和谐共生的朴素观念。在经历了工业文明与城市化的短暂欣喜之后,人们重新认识到,人

的一切行为仍是离不开大自然的土壤、河流、树木、花草的存在与生长,与人类息息相关。于是,亲近自然,与自然保持平衡;融入自然,使自然人性化、人格化,已经成为了现代人居生活的共识与趋势。

漫步在主语城内,记者也深深陶醉于弥漫着祥和温馨的社区氛围之中。“我们就是要为业主奉献一个如公园一样的社区。”主语城的销售人员给记者介绍,社区的对面就是美丽的滨河公园,园内环境幽静,植被丰富,而在设计上我们则采用移步异景的动线性延展式园林景观,以人为本,均好实用,是郑州难得的公园式社区。

