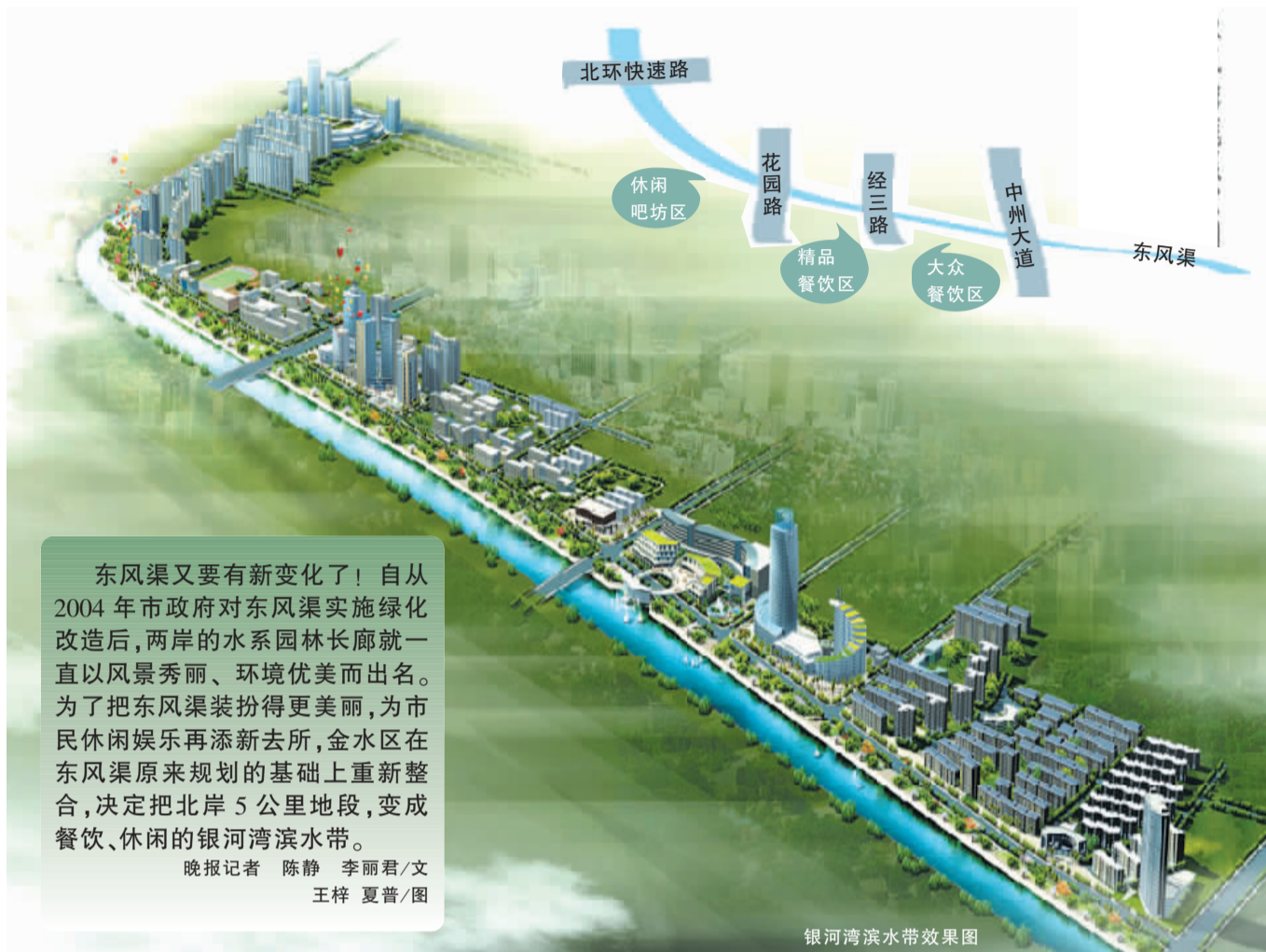


# 东风凭栏处,渠边尽佳肴

## 南京大学在“十里银水湾”规划方案比拼中胜出 从北环桥到中州大道段将建成吧坊、餐饮滨水带



东风渠又要有新变化了!自从2004年市政府对东风渠实施绿化改造后,两岸的水系园林长廊就一直以风景秀丽、环境优美而出名。为了把东风渠装扮得更美丽,为市民休闲娱乐再添新去所,金水区在东风渠原来规划的基础上重新整合,决定把北岸5公里地段,变成餐饮、休闲的银河湾滨水带。

晚报记者 陈静 李丽君/文  
王梓 夏普/图

银河湾滨水带效果图

### 中州大道至北环快速路5公里渠段 5年建成银河湾餐饮休闲带

东风渠全长19.7公里,北通黄河、东连郑东新区如意湖。其中北林路街道办事处辖区内中州大道至北环快速路全长5公里,渠宽176米,由北至东自然弯转成型,花园路、经三路从渠上贯穿,将东风渠分为三段:中州大道至经三路1.6公里为东路,经三路至花园路1.1公里为中段,花园路至北环快速路2.3公里为西路。金水区将对银河湾(原东风渠)北岸5公里地段实施系统规划,实施精品化餐饮休闲带战略。整个银河湾餐饮休闲带将在三至五年的时间内完工,投资近60亿元。

### 十里银河湾分3个区域 想吃饭想酒吧各有地界儿

根据昨日竞标成功的南京大学城市规划设计研究院的方案,5公里长的河岸会分为3段。

**河岸东路:**这里将实施餐饮、休闲项目相结合,由沿街休闲引入粤菜的早、晚茶项目,提升郑州市居民的早间餐饮档次和规模。

**河岸中段:**将以郑州鱼翅皇宫大酒店为中心,有针对性地引进一批国内一流的顶级餐饮。

**河岸西路:**将以休闲吧坊业态为主,利用整条街区幽雅清静的氛围,鼓励以酒吧、咖啡屋、西餐厅、快餐、茶坊为主的休闲类吧坊进驻,逐步汇集世界各地特色风味的高雅主题餐厅。

目前,招商工作已经开始,前期引进的鱼翅皇宫项目一期工程预计2008年6月中旬投入使用,位于经三路与北林路交叉口西侧,工程总投资额2.18亿元人民币,建筑面积63600平方米,可同时容纳6000余人就餐。目前一期工程已经结项。而圣菲城酒店项目也在加紧洽谈中,可望于近期内签约。

### 对市民生活影响 多家地产商已在此投资

根据规划,建成后的银河湾餐饮休闲滨水带,将连接高速发展期的科技市场电子信息产业带和郑东新区CBD商务中心产业带,蓝堡湾、茵悦之声、锦绣汇城、鑫苑名家、阳光新城等人气鼎盛的居家名宅环形相拥。

建成后,这里将满足周边人群的休闲服务需求,辐射吸引郑州市周边一小时车程区域内的高收入群体。那里将有盛世豪庭,集商业、餐饮、宾馆于一体的大型综合体,高层主体为五星级宾馆。圣菲摩尔将被改造成为综合性的大型mall,主要包括餐饮、娱乐、酒店式公寓、商务办公和大型休闲购物中心等功能。网络空间,位于蓬莱酒店东侧地块,开发成高档景观写字楼,引入SOHO、LOFT等新型办公形态,底层与二层平台开发商务餐

饮,地块北侧可开发高层居住建筑,发展单身公寓、高品质住宅等。北林天地,则是要利用鱼翅皇宫大酒店带来的聚集效应,有针对性地引入一批国内一流的名牌餐饮,并在空间上相围合和连接,形成统一的建筑群。借鉴上海新天地、南京1912、秦淮河等开发模式,打造成为银河湾最知名的品牌。银河北岸,以高档的休闲、娱乐项目为主,同时建设商务宾馆和酒店式公寓,借助北林天地带来的人气效应,开发配套项目,形成餐饮、休闲、娱乐、居住服务产业链。

“想要见识秦淮河的优雅、塞纳河的浪漫,就可以到滨水带来感受一下。”北林办事处负责人说,随着工程的建成,东风渠将澄澈见底,大家还可以划着各式游船在水面游玩。

线索提供 李杰

### 沿河区域建成精品商业街 国内样板就有不少

#### 上海外滩

位于苏州河和黄浦江交汇处,占地17.06万平方米,自2002年启动伊始,外滩项目就成为上海市重大工程项目之一。根据上海市外滩地区详细规划,外滩将被打造一个以顶级时尚消费为特色、混合众多顶级品牌的国内“顶级商业区”。

#### 武汉汉口江滩

汉口江滩现在隶属于武汉市江岸区,它大气、恢弘,极具现代气息,如今已成为武汉市民和广大游客休闲、娱乐、游览、观光的热闹之所。这座耗资近10亿元的江滩已成为迄今世界上规模最大的人工江滩公园。根据规划,以著名的江汉路步行街为中心,将毗邻的原民族工商业聚集地的花楼街、原租界区的青岛路片

进行改造和保护性开发,进而将汉口沿江的龙王庙、江汉路等商圈连成一片,面对着风景宜人的江滩花园,形成兼具现代商业与传统人文气息的一大片,重现老汉口的民国风情。

#### 南京秦淮河

目前,秦淮河沿岸已建成水木秦淮休闲街区,2万平方米的酒吧、茶舍、特色餐饮,藏在覆土建筑的河房里,夜幕下十分迷人。两岸建筑出新后,将通过业态规划、引导经营,置换临河一二层建筑为商业门面房,建设“街繁可赏”的河街。下一步,秦淮河还将在养虎巷、长虹路、三汊河等四处,置换临河民居,或新建房子,建设连片的特色休闲街,使游客、市民每徜徉一段路,就有休闲、“歇脚”的地方。

**百盛购物中心**

# VIP 专场特卖会

# 独享 5折

Spring's on

**VIP 回家**

会员专场时间 4.3-4.6 仅4天

- 4月3日、4月6日 16:00-22:00
- 4月4日、4月5日 16:00-23:00

● 本次活动仅限百盛会员积分卡(VIP卡)、交通银行信用卡、工商银行、建设银行、招商银行、中信银行信用卡、农业银行、广发银行信用卡、百金卡方可参加成功期间百盛会员的专属专享活动

**会员专场**

1 会员独享满额礼

2 今日之星 赠液晶

3 幸运抽大奖

4 会员畅饮

5 银行卡友刷卡礼

6 超值礼品积分兑

7 会员专享礼

8 会员剪角礼

百盛营业时间: 10:00-22:00 地址: 郑州市太康路2号 咨询电话: 0371-66269693 团购专线: 百盛一卡通

郑州市分行: 第一至五层: 9:00-21:00 第五至六层: 9:00-22:00 电话: 0371-69322800 0371-88288702 郑州李李