



鑫苑景园项目效果图

“在鑫苑的发展里程中，每一个楼盘都做得非常成功，也取得了非常好的销售业绩，但我们从不满足于现有的成绩，鑫苑人喜欢的是不断超越！”鑫苑置业的一位负责人介绍，作为公司在美国上市后的首席作品，鑫苑景园将以发起郑州“新洋屋”运动为契机，把项目打造成为郑州又一高档住宅社区的典范。

晚报记者 樊无敌 李国朝

一墙之隔，实现繁华与静谧的自由切换

“鑫苑有着95%以上的业主满意度，50%以上的老业主推荐购房率。”鑫苑置业的负责人自豪地说，品牌的影响力是鑫苑这些年越走越远的主要原因。

“要想树立让消费者认可的金字招牌，首先要有高性价比的产品。”一位地产人士指出，要想超越鑫苑名家，超越鑫苑中央花园等现有产品类型就必须有新的理念出现，而以郑州首个市中心花园洋房小区面貌出现的鑫苑景园，必将以生态居家意识和高尚的生活品质赢得消费者的高度认可。

鑫苑景园通过私家花园、大型露台、空中花园等高强度的人性化设计，充分保证居住者最大限度地接纳阳光、清风和绿色。鑫苑景园项目负责人介绍说：“鑫苑景园还充分考虑到了城市居民对中国传统民俗的传承和发扬。适度的居住人数将带来更为健康和谐的邻里关系。它营造出来的轻松、单纯的邻里关系，使人与人的交往恢复到了自然融洽的状态。景园颇具亲和力的花园洋房以及在建筑品质、景观品质、生活情趣、人文体验方面都有其独到之处。”

鑫苑景园的花园洋房是唯美的，又是实用的，其面积小于别墅，但无论居住的舒适度、尊贵感、品质感比别墅都毫不逊色。特色的小区景观，退台设计的立体造景，空中花园的私有化，功能齐全的户型设计，丰富的空间感和对私密性要求的细节考虑，一切都让人赏心悦目，而这一切都尽处繁华之中。该项目负责人兴奋地说：“在这里不用驱车到郊外，仅仅一墙之隔，鑫苑景园可以让业主实现繁华与静谧的自由切换。”

三路交际，便利城中央的完美生活

鑫苑景园位于中原第一行政大道金水路与有着郑州龙道之称的建设路，以及高校云集的大学路三条路的交会处，是真正的“城中央”。小区附近有20多条公交线路，更有前往马拉湾浴场、丰乐葵花园、鸵鸟园、黄河风景区等多条旅游专线，距小区不远处的郑州大学和碧沙岗还有规划中的地铁一号线。无论驱车还是乘公交，抑或将来乘地铁，无论在西区购物还是往东区上班，发达的交通网络都将使住在鑫苑景园的业主出行异常便利。

“开发商在市中心这么好的地段来开发低密度的花园洋房产品是需要极大魄力的，但作为一家以‘创造经典 止于至善’为经营理念的企业，这恰恰充分说明鑫苑对于产品品质的极致追求，说明了鑫苑人努力超越自己的信心。”该项目负责人介绍说，由于鑫苑景园位于真正市中心区域，周边成熟配套一应俱全。生活的便利性和环境的幽雅性，这两个看似不高的需求却在寸土寸金的都市中心成了难以两全的奢望，而鑫苑景园却成全了这一切。在交通、生活、教育、医疗、商业、生活、环境等几大住宅配套方面，鑫苑景园占尽一切优势，同时坐拥二七、碧沙岗两大商圈。小区内规划有幼儿园，周边有建新街小学、棉纺路小学、郑州二中、郑州五十七中、郑州大学、郑州大学医学院等众多学校，文化气息浓郁。距离小区不过百米就是郑州大学第一附属医院，碧沙岗公园近在咫尺，丹尼斯购物广场、多家银行、各种风味餐厅、休闲娱乐场所应有尽有，真正实现了不出闹市在享受繁华之间又能融入自然，将便捷与舒适尽揽。

繁华平城中央，鑫苑景园演绎高档住宅典范

生活向北，一处庭院花园高层傲领北区

“东区虽然发展前景很好，但目前人气不旺，西区和南区地产业才逐渐兴起，相比之下，去北区购房置业会更好”，市民李晓明说，北区不仅生活配套成熟，性价比高的房子也多，选择的范围比较大。

记者走访北区发现，不少置业者都希望将来在北区买房，特别是花园北路区域持续火热，其便利的交通条件与良好的配套设施，成为不少购房者的首选。 晚报记者 袁瑞清

大型社区落户北区 花园北路悄然崛起

从北环向北望去，昔日被称为乡下的区域如今已是模样大变，众多大型超市、建材市场、汽车销售广场、花卉等商业配套云集如此，带来了北区浓厚的人气。“相对东区，北区更适宜居住，也是市民旅游、休闲的好去处，而东区因为CBD，以后商业气氛会比较浓厚。”有专家如此分析两个区域的居住感。

随着郑州北区房地产业的蓬勃发展，花园北路因其地段、交通、配套等方面的领先优势，成了北区炙手可热的区域，正悄然引领北区地产业的发展。如今，这里品质楼盘鳞次栉比，如雨后春笋般纷纷涌现，正在开发当中的“利达·一处庭院”也位于该区域。

自古北便被认为是上风上水的区域，自从郑州北移东扩的口号提出后，众多有先见之明的开发商携资北上，有力推动了北区的发展。

“虽然过了北环，但是这里却被人们誉为理想的生活居住区，特别是花园路一段，拥有着上亿元的配套，交通快捷，绿化又好，还有着黄河湿地、黄河游览区等休闲胜地，随着周边楼盘的建成，众多业主入住，一定能大力带动经济发展，配套会更加齐全。”正在“利达·一处庭院”项目接待中心咨询的一名女士对北区将来的生活充满信心。

“几年前，有不少同事就住到了北区，那时候发展远没有现在好，交通、配套等都不太跟得上。如今，北环沿线各种商业兴起，大型社区落户北区，不断入住的业主使这里的居住气氛愈加浓厚。”李晓明不禁感叹道。

地段论再次印证 一处庭院价值凸显

对于置业者而言，买好房才是硬道理。曾几何时，花园北路上演一幕购房热潮，许多市民争先恐后彻夜排队、认筹、开盘选房，场面煞是热闹，而今“利达·一处庭院”VIP客户认筹同样火爆。好地段逃不过大众的眼睛，价值决定这里商品房价格也在悄然领涨。

放眼望去，在大小高低错落着的众多楼盘中，“利达·一处庭院”显得十分耀眼，这个位于花园路与国基路交会处的楼盘，随着北区的快速发展，正吸引着众多置业者的目光。在王马村原址上蝶变而出的“利达·一处庭院”将被打造成郑州首个庭院式住宅，该项目分为东西两院，西院专为成功人士打造心灵安居之所的大户之家，东院则专为都市精英、公司白领打造时尚的小户之家。

地段价值论的经典论点再次得到印证，“利达·一处庭院是个闹中取静的区域，出则入世，入则独处一隅，于都市的喧嚣中尽享难得的雅静与轻闲。”除了得天独厚的区域优势外，每一户的设计都不尽相同，各具特色，露台、内庭院、挑高6米等多元素组成了一处庭院的“百变户型”。

“买房即可享受到赠送露台、庭院的好处，赠送面积8-30平方米不等，80平方米左右的一房可以做两房用，100平方米左右的两房可以做三房用。”该项目负责人告诉记者。房地产开发推动城市变迁的同时，应更好地肩负起社会责任，建经得起时间考验的百年建筑，研究开发出能改变城市居民生活的，包括户型、节能等多方面的创新住宅。一位房地产专家表示：“一处庭院，首创庭院生活，回归中式居住风格，设计上的创新应被标榜和学习。”



一处庭院项目效果图