

声音

樊纲：房地产市场有泡沫早晚要破

房地产市场的泡沫往往来自于人们相信房价只涨不跌。美国的次贷危机，就是人们都预期每年百分之多少要涨，只涨不会跌，结果就是最后拱出了一个相当大的泡沫。我们可以说中国房价早晚会上涨到多少多少，可那也许是50年后人们的需求和人们的收入所能支撑的，是在整个市场情况变化之后所能达到的水平，按照现在的收入，房价涨得过高过快，就会出现泡沫，而泡沫早晚是要破掉的。连美国这样发达的市场经济国家有了泡沫都早晚要破，我们一定不要相信那些叫嚣中国的泡沫永远不会破的胡话。

据《人民日报》



资料图片

面孔

86岁余彭年连续3年折桂胡润慈善榜

胡润百富2日连续第五年发布胡润慈善榜。86岁的湖南人余彭年以2003年迄今30亿元的捐赠额，连续3年蝉联中国最慷慨慈善家的荣誉。排名第二的是朱孟依，捐赠额为11亿元；排名第三的是黄如论，捐赠额为8.5亿元。余彭年是深圳彭年酒店原董事长，是香港地产和酒店业的大佬之一。这位亿万身家的富豪第一份工作只是一名勤杂工。对于自己一手打造的庞大财富，余彭年早在10多年前就许下愿望，要将财产全部捐给慈善事业，不留后人。

据《潇湘晨报》



资料图片

传言水提价洗车费跟风涨

车主抱怨：一年前洗车每次5元，现在涨到15元  
自来水公司：近期水价不会涨

昨日上午，王先生开着爱车来到嵩山北路一家经常光顾的洗车行洗车被告知，由于水费要涨价，工人工资要涨，洗车费也要涨价到每次15元，希望王先生办理会员卡享受10次100元的优惠。一脸无奈的王先生不得不接受这次洗车15元的价格，但想起一年前，这家洗车行的价格为每次5元，他多少有点不甘心。而昨日，记者从自来水公司了解到，近期自来水的价格将不会上涨。

晚报记者 王梓文/图



洗车费一年内涨3次

李师傅开着私家车上下班已经3年了，一般每周都会去洗一次车。对于这次洗车费涨价，李师傅的感受颇深：“原来都是办卡，去年年初全市大部分洗车行的价格都是办卡可享受20次100元的优惠，而不办卡每次是8元，熟客一般也能享受到5元的价格。可到了去年年底，部分洗车行的洗车费开始上涨，办卡也只能是15次100元，不办卡每次10元，随后该价格蔓延到所有的洗车行。最近，洗车行告诉顾客，水价要涨，洗车价格也要涨到办卡为

10次100元，不办卡每次15元。”记者随即从嵩山路、中原路、农业路等地的多家洗车行了解到，除中原路一家新开的洗车店推出的会员卡为12次100元外，其他的洗车行办卡都是10次100元，所有洗车行的单价费用全部上调至每次15元。司机王先生算了一笔账，每个月平均洗5次车，就要多支出25元，多支出的钱在一年前就可以洗5次车了。每次15元这个价格对于一些私家车车主来说价格的确实有些高。

涨价因水费要涨人力成本增高？

中原路新开的一家洗车店的袁老板说：

“我这是个新店，所以要优惠一些，但目前洗车行的生意都不太好。原来一个工人一个月300元到500元就可以，现在没有个千儿八百的根本就留不住人。还有就是水费，相比居民用水，洗车行业的用水价格要高上几十倍，前几天传言水费要涨，洗车提价并没有增加利润。”

自来水公司明确水价不会涨

记者随即联系了自来水公司宣传处的李处长，李处长介绍说前一段社会上水费要涨价的传闻是不真实的，目前，自来水不会涨价。

我省重点企业将高薪选聘“一把手”

晚报记者 裴蕾

本报讯 昨日，记者从省政府获悉，《河南省人民政府关于促进百户重点工业企业和50户高成长型高新技术企业加快发展的意见》已经下发。该意见明确，省政府将鼓励重点企业探索面向市场公开选聘经营管理层，对经营管理层实行股权或期权奖励。

据悉，2007年，全省主营业务收入超百亿元的企业达到20家，其中5家超过300亿元。

人才：重点企业将高薪选聘高层

今后，我省将支持重点企业进一步完善法人治理结构，推进国有控股重点企业完善董事会制度，鼓励重点企业探索面向市场公开选聘经营管理层，对经营管理层实行股权或期权奖励。

同时，省政府对引进的高层次人才，在研发经费、住房补贴、家属随迁等方面提供优惠政策。鼓励重点企业创新对高层次人才的薪酬方式，由其创造的企业收益可按一定比例予以返还。

融资：未上市重点企业有优先权

省政府明确，今后，将加快重点企业直接

融资步伐。未上市的重点企业将全部列入省上市后备企业管理，有关部门在产权确认、土地使用、税收征管、环保核查等方面给予支持。优先支持已上市重点企业采取整体上市、定向增发、发行可转换债券等再融资。优先推荐符合条件的重点企业发行公司债券和企业债券。

品牌：获中国驰名商标省政府奖励50万

为了叫响河南品牌，省政府鼓励重点企业争创名优产品，对获得中国名牌产品、中国驰名商标、国家免检产品和国家出口免检产品的重点企业，省政府将一次性给予50万元奖励。

这几条新闻与价格有关

小麦拍卖会成交四成 创近来新高

专家认为，4月份粮价上涨可能性不大，6、7月份走势难测

晚报记者 徐刚领

本报讯 4月2日至3日，河南粮食交易物流市场举行了“最低收购价小麦竞价销售交易会”，结果243万吨小麦，拍卖成功103.5万吨，成交率高达42.59%，创一个多月来成交率纪录。这是3月27日我国再度提高小麦最低收购价之后的首场“最低收购价小麦竞价销售交易会”。

中华粮网专门研究小麦的专家王进峰认为：“这说明粮食企业对于涨价的认同，他们希望掌握粮源。”王进峰说，从现货市场看，近一个月来基本维持不变，多数在每斤0.77元至0.78元，驻马店、周口、信阳等地的小麦价格还略有下跌。“4月份，有些粮食储备企业还需要还农发行的贷款，会继续卖粮。因此，粮价上涨的可能性不大。但是进入6、7月份，新粮下来之后，粮食储备企业反而有可能抢粮源，从而导致粮价上涨。”

金龙鱼厂家称暂缓提价

尽管提价申请已获国家发改委批准，但旗下拥有金龙鱼等16个食用油品牌的益海嘉里投资有限公司新闻发言人束建群2日表示，公司还将“观望一段时间”。束建群说：“尽管我们的提价申请已经获批，但考虑到最近几天国内外原油市场价格异常波动，持续走低，一定程度上缓和了价格倒挂的压力，所以公司还需要审慎观察市场行情，在遵循市场价值规律的基础上做出进一步的判断和应对措施。”

据《京华时报》

3月份大中城市房价总体回落

肉蛋菜价格下降，生产资料价格继续上涨

国家发改委2日公布的数据显示，截至3月20日，3月份全国36个大中城市住房价格总体回落。其中，二、三类地段普通商品房住宅以及经济适用住宅价格分别比上月下降0.4%、0.9%和3.1%；普通商品房住宅价格比上月小幅上涨0.5%。

此外，由于南方灾情已经结束，农业生产逐步恢复，交通运输基本畅通，36个大中城市肉蛋菜价格出现不同程度回落，生产资料价格继续上涨。

据《中国证券报》

河南苏宁电器清明节烈士陵园扫墓

4月3日，河南苏宁电器党支部书记霍志海带领50名党员和优秀员工前往郑州烈士陵园扫墓缅怀革命先烈，党员们面对党旗，重温入党誓词。

苏宁电器一直秉承着振兴民族品牌的理念，在苏宁的企业文化中，社会责任一直是他们坚持的信念。三年来，河南苏宁电器积极履行社会责任，参与到援助灾民、资助贫困学生、温暖进社区及城市环境建设等大型公益活动当中，赢得社会各界的一致好评。同时，培养了一大批高素质员工，获得更大的创造力和发展力，为企业未来发展打造出一支富有核心竞争力的后备军。

河南苏宁电器总经理李志刚说，苏宁电

器进驻河南3年来，在社会各界的支持帮助下迅速成长。在苏宁，近500名员工中有60%以上的都是党员，他们不但在工作中起着模范带头作用，在个人思想素养方面也时刻保持着党员的风范，我们选择在清明节去烈士陵园重温入党誓词，就是为了使员工时刻保持积极上进的心态，用烈士们“艰苦奋斗”的作风来培养我们的



员工，培养我们的企业，更好地向社会履行自己的责任，使苏宁走得更远、走得更好！

苏宁小黄金周首战大捷 全面领跑2008家电市场

为期3天的清明小长假，众厂家纷纷拿出看家本领，推出的一系列促销手段使清明小黄金周市场迅速升温。国内家电连锁巨头苏宁电器更是抢先同行12小时，率先于4月3日晚在其棉纺路店和花园路中环店展开闭店销售活动，率先打响了郑州家电市场的第一炮！

3月3日晚6点，苏宁电器棉纺路店和花园路中环店联合好易家建材装饰广场、农业银行金穗卡持卡用户、郑州真情餐饮娱乐有限公司、中环百货等大型企事业单位举行闭店销售活动，引来了逾万名绿城市民蜂拥而至。面对蜂拥而至的人群，苏宁棉纺路店于当天下午5时许提前闭店，所有被邀单位的员工凭相关门票入内。当天夜场营业额近150万元。创绿城家电零售业内单店单日销售新高。

据悉，活动当天光临苏宁门店的顾客前100名无需购物即可获得价值20元的时尚水坐垫一个，前10名顾客无需购物还可获得价值100元的购物券一张。