

# 反弹行情把握投基机会

专家建议：可逢高减持高风险品种

继上周大盘连续探底之后，本周一开盘便出现了强有力地反弹行情，特别是基金等投资机构持有的部分蓝筹股在各路抄底资金推动下率先走强。业内专家表示，市场近期持续下跌，投资者可对所持基金组合逐步做出相应的调整。若所持基金组合风险暴露较大，应把握市场反弹的机会。

晚报记者 倪子



## 封基整体折价率15.48%

受股票市场下跌影响，上周封闭式基金仍是整体价格大幅下降。截至上周五，沪深两市基金指数分别收于4171点和4074点，分别下跌5.34%和5.12%。上周虽仅有4个交易日，但周总成交量约42亿份基金单位，整体换手率为5.55%，两项指标均远大于前周，交易活跃度较大，长期基金整体折价率上升较大。

其中，基金鸿飞长时间停牌后上周三复牌，复牌当日价格跌停，一周下跌更是将近17%。“这可能是因为基金鸿飞长时间停牌过程中，基金净值受基础股票市场大幅下跌影响，导致较大幅度的缩水，价格跌幅较大应该也属正常情况。”省会某证券公司的资深股票分析师说。

## 近期市场投资要点

近几个月市场反复震荡调整，很多投资者对市场前景缺乏信心。但不少业内人士认为，基金作为一种长期投资产品，短期的市场震荡不仅不是危机，更是一种机会。

“这时，投资者不妨更加关注自己投资基金的机会。”省会某银行的理财经理建议道。

市场拐点并未出现，持续下跌的形态不会长期存在，指数型基金就存在进一步攀升的可能。因此，选择具有市场代表性的

上周封闭式基金整体市值下跌幅度大于净值，导致折价率较前周回升。“截至上周五，全部封闭式基金整体折价率15.48%，其中3年以内到期的短期基金整体折价率5.71%，到期期限超过3年的长期基金整体折价率16.32%。从剩余期限上看，短期封闭式基金折价率变动不大，长期基金整体折价率上升较大。”

此外，封闭式基金目前整体折价率依然处于较低水平，即使考虑分红除权因素，当前折价率亦不足以吸引投资者提供具有吸引力的风险补偿，投资者应警惕风险。对于分红预期已较充分反映于价格的基金，投资者不妨逢高减持，锁定收益。

指数型基金增仓投资，也不失为一种投资机会。

尽管近期股票市场持续震荡调整，但仍有个别基金的净值出现了今年以来的正增长。因此，投资者可以选择震荡市中的强势基金进行投资，“具有良好成长性的优质基金，每次基金净值的回调都应当是投资的机会。这类基金不会因为证券市场的震荡调整而受到较大的影响。”

该理财经理进一步表示，具有新股申购概念的债券型基金，也应当列入投资者的投资计划。“尽管证券市场出现持续震荡，但新股申购仍然是一种风险相对较小的投资手段，而增强型的债券型基金产品，可望能够获得较好的投资收益，是震荡市投资者的理想选择。”



## 理财是一种生活习惯

国人保守的理财观念在近两年的牛市中逐渐蜕变，全民自发的理财意识开始觉醒，如果说股票投资风险过大，那么基金理所当然地成为老百姓的投资首选。宝盈基金表示，理财应成为一种长期的投资习惯。

众所周知，投资是有风险的，任何一种基金产品也不敢轻言“稳赚不赔”，但是不投资或许风险更大，通货膨胀不断吞噬着老百姓辛苦积攒的积蓄，如果想让自己口袋的钱老老实实追随于你，那么“投资”这一条路不失为最佳选择。

股票、期货这类投资对于普通老百姓来说风险过大，没有过硬的专业知识，建议量力而行；而黄金的投资又与国际经济紧密挂钩，复杂程度不容易拿捏准确；债券投资风险虽小，但收益较慢，适合于稳健投资者购买；相比来说，间接投资于股票、债券的基金最适合老百姓持有。

投资本身就是一种长期投资理念，投资行为习惯不应因外界的变化而改变，应进行科学的分析。既然选择了投资，就应该坚持下去。坚持这样一种投资理念，才能以正确的心态去冷静面对大盘的震荡、基金净值的涨跌。当市场处于整体上升的时期时，选择高风险高收益的股票型、指数型基金最佳；当市场进行大幅调整时应及时多配一些攻守兼备的混合型基金或收益稳健的债券型基金，以达投资收益的平衡。

向阳

# 一处庭院 引领花园庭院生活



“花园洋房本来就不多，而高层庭院式的住宅就更为显得稀缺了”，随着房地产业发展的愈发理性，开发商为彰显楼盘的品质而不断创新，“利达·一处庭院”推出的花园洋房与高层花园庭院吸引了众多置业者的目光，使不少白领及成功人士驻足安家。

## 花园洋房引领高端市场

有家，才有梦想。随着经济的发展，人们对家的满足不仅仅只停留在有个安身之所了，他们对家有了更多的设想与憧憬。

花园洋房在这样的背景下应运而生，“‘花园洋房’其实就是Garden Villa（花园别墅），也就是通常所说的花园式住宅、强调户户有花园”，“利达·一处庭院”相关负责人介绍，花园洋房是介于别墅与普通公寓之间的一个市场化概念，它追求低容积率、高绿化率、大楼间距。“花园洋房让人最大程度地捕获阳光、清风，让人在安静、私密、优美的环境中，享受身体和精神的惬意。”

利达·一处庭院的高层花园庭院也优选了花园洋房的一切优点，既是时尚型、文化型的“小康住宅”，又是低密度住宅。“还能满足消费者对住宅安全性、保健性、私密性、灵活性、舒适性等方面的要求。”

一名专家表示，伴随着经济发展，市民的消费心

理与消费观念正在成熟，住宅消费已从满足基本需要的初级阶段，提升至追求舒适和奢侈消费的更高层面，而花园洋房与高层花园庭院式的住宅正好吻合了这一趋势和潮流。

“高层花园洋房的出现，将给郑州的高端房产市场注入新的内涵和生机”，不少业内人士也认为，收益稳定、生活富庶的白领一族与成功人士这一群体正在日益壮大，包括企业家、律师、医生、教师、文艺界、IT界等各个行业的精英，开始过上小康生活，这类群体崇尚自由、写意与品位，对花园洋房的需求开始急剧增加。

## 解读四大价值的庭院生活

“用普通高层的价格就能购买到高层庭院式的房子，一处庭院的魅力生活令人期待”，在“利达·一处庭院”接待处，前来咨询的林女士说，一处庭院不仅毗邻花园路地理位置优越，而社区所表现出的人文美学也令人赞叹。据悉，作为2008年政府城中村改造重点项目，“利达·一处庭院”是整个地块的一期项目，由3栋高层、6栋多层花园庭院社区组成，户型以80平米左右的两房（两房可做三房或四房用）和100平米左右的三房（三房可做四房用）为主，“户户送庭院、挑高6米的设计，给人的空间感极强。”

“我就喜欢一处庭院赠送的露台和花园”，一位正在选房的女儿对母亲说。一处庭院采用的“退台”式设计，使每上一层都有一个退缩位，使其楼下的单元都能有一个露台或是花园，无论是外观还是内部布局都让人感到相当新颖。”而对于开发商而言，退台、赠送花池、花房专属设计，意味着牺牲面积和损失利

润，而至此也正显示出作为新锐地产商的利达置业做好产品的决心！

利达置业负责人介绍，“利达·一处庭院”的庭院生活价值主要体现在四个方面。一是品位生活，开放的内庭院过渡了私密的住宅空间和外部景观空间，提供了家庭生活的另一个“客厅”，从细节上体现出业主的领地意识和尊贵身份。二是随心生活，一处庭院居住尺度适中，所有户型均赠送有不同面积的入户花园和大露台，实用率极高，业主可将其变为画室、琴房、品茗屋等多变实用空间，个别户型的赠送面积甚至其销售面积的二分之一。三是超越生活，在建筑材料的使用上，一处庭院部分多层产品采用了高层才使用的框架剪力墙结构，6层的住宅12层的承重，挑高6米，买一层送一层，实用率超乎想象。四是魅力生活，摈弃数栋楼一个户型的老理念，在这里，多层和高层500套房子完全找不到同样的户型，精粹于形空间随心，不同年龄，不同品位的人，都能挑选到属于自己的个性住宅。(袁瑞清)

