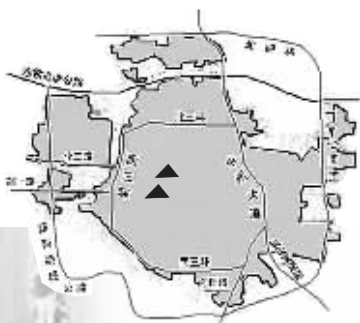


# 鑫苑·景园 精品蝶舞城中央 十年锤炼承经典



到地市去！  
2008 郑州地产巡回路演  
新密站 专题报道

路演·中心大盘  
繁华闲适的双重生活



“6年前，我在鑫苑名家买了一套房子，那里不但环境好，物业服务也特别周到。”来自新密的郭先生在一家行政单位工作，属于中等收入的他显然对鑫苑的产品相当满意。当他听说鑫苑要推出花园洋房，立即驱车来到了正在建设中的鑫苑·景园工地，他高兴地对记者说：“我以前只在影视剧中见过花园洋房，但并不真正了解，曾经也见过郑州开发商推出的所谓‘花园洋房’，不过根本不是我所想象的样子，所以鑫苑开发这个项目，让我特别期待。”  
晚报记者 樊无敢

## 鑫苑·国际城市花园 坐拥闹市却享“静”界

□晚报记者 樊无敢

2006年7月，在不少开发商还对西区的前景有所怀疑时，鑫苑置业果断出手，通过招、拍、挂拿下了位于金水路旁占地235亩地的原水工机械厂，将项目取名“鑫苑·国际城市花园”。建设鑫苑的一位负责人介绍，鑫苑·国际城市花园规划建筑面积40万平方米，整体布局以“一轴、两带、六区”为规划原则，通过错落有致的景观规划格局，创造多元开放、景观均好的园林体系。社区中心景观休闲广场、组团中心绿化及宅间景观小品层层渗透，营造出舒适宜人的花园式居住社区。拥有完善的医疗、交通、教育、餐饮、娱乐等配套设施，着力打造一个5分钟成熟生活圈。

鑫苑·国际城市花园周边景观醉人，人民公园和碧沙岗公园回眸相望。丹尼斯商场、思达超市、苏宁电器、五星电器、天龙电器等各大卖场创造了良好的商业氛围；在社区内，300米浓荫森林大道过滤了城市的喧嚣，让业主在城市中心坐享一个完美的都市“静”界。

随着解放路立交桥的建设，将连通城市东西交通，使两大商圈更紧密地连接起来，必然会助力“中心西区”板块的崛起。

——第一资讯——

## 郑东新世界上周六第二次意向登记

上周六，郑东新世界第二次意向登记热爆全城。本次意向登记距离第一次意向登记不到半个月时间，但是，当天的现场依旧人潮涌动。

郑东新世界营销总监张璐说：“郑东新世界目前推出的户型得到购房者追捧，两房变三房，只需花费市中心1/2的价格，让购房者看到真正意义上的实惠。”

近期，世界会会员公开招募。 赵蕾

## 果岭山水举办首届“健康、生活”节

日前，记者获悉，黄河大观四季温泉度假区将于4月19日、20日举办首届以“健康、生活”为主题的会员生活节。此次活动不仅有瑜伽、跆拳道、迷你马拉松等体育项目，还有众多的趣味游戏以及会员们自己的书画、手工艺作品展出。2008奥运之年，果岭山水向广大业主和会员发出倡议，并通过生活节的形式，让业主和会员们在汗水和欢笑声中体会健康，懂得生活。 付晓

## 城中心花园洋房有其名有其实

“近年来，沉寂近百年的花园洋房在南方的一些城市重新现身，受到消费者空前的热捧，于是开发商马上挥师北上，在北京等一线城市市场迅速掀起花园洋房开发热潮，而鑫苑·景园在郑州的出现，也必将在中原大地掀起一场‘花园洋房热’。”负责鑫苑·景园的李设计师介绍说。

不过，他也指出，今天的“花园洋房”已与昔日独栋别墅般的花园洋房有了很大不同。随着市中心土地资源紧缺，城市人居边缘化的进程加速，低密度多层住宅持续走俏，为突显各自特色，一些楼盘往往打着花园洋房的大旗相继面市。有些项目强调景观好，首层和顶层各有花园和露台相赠，就称其为花园洋房；还有部分项目具备外

国建筑风格，同样也自称为花园洋房。其实它们大多是只有花园洋房之名，而无其实。

那么什么样的房子才能称之为真正的花园洋房呢？李设计师说：“真正的花园洋房应具备以下一些特征，首先是建筑风格为外国风格，洋味十足，多为欧洲和北美风格，也有少许南洋风格；其次是建筑形式为多层，建筑密度很低（容积率一般在1以下），绿化率较高，强调景观好，首层普遍拥有私家花园，其他各层均有露台相送，可将露台装饰成空中花园；再次是户型设计经典、舒适度高，小区环境优美，富有特色；最后是住宅水、电、气供给一应俱全，周边配套较为完善，购物、道路交通、通讯设施等的标准较高等。”

## 八种不同主题院落联动生活

“鑫苑·景园就完全具备花园洋房的特点。”据鑫苑·景园项目负责人介绍，鑫苑·景园通过私家花园、大型露台、空中花园等高强度的人性化设计，充分保证居住者最大限度地接纳阳光、清风和绿色植物。同时，项目还充分考虑到了城市居民对中国传统民俗的传承和发扬。适度的居住人数将带来更为健康和谐的邻里关系，它营造出来的轻松、单纯的氛围，使人与人的交往回复到了自然融洽的状态。

“鑫苑·景园由上海联创设计公司精心规划设计，除了室内本身的舒适与美观，整个社区的景观设计同样富有特色。”该项目负责人告诉记者，园区景观灵感来源于中岳嵩山，整个社区以红叶为主题，让业主在自己的小院里也能感受嵩山脚下红叶飘飘的意境。景园贯彻鑫苑

特有的一个面向、三个回归、四个统一的规划理念，达到人与环境的自然和谐。小区分为逸、悦、雅、翠、颀、颖、晴、晖八种不同的主题院落组团，各组团景观与宅前景观相互呼应，小桥流水，亭台楼阁，漫步园中，步移景移，可以感受不同的景观带给人们的惬意。

“随着人们住宅消费能力的提高，住宅空间功能细化的趋势更加明显，既是小康住宅，又是低密度住宅的花园洋房必将受到中产阶级的喜欢，所以我们既会有大刀阔斧的项目运作，也会有对建筑的精雕细琢。”在河南鑫苑置业负责人看来，让中产阶级住上具备低密度、高绿化、艺术性、舒适性、尊贵感强等多种特点的花园洋房，以普通住宅的价格享受到别墅级的生活是他们努力的目标。

## 十余年品牌传承建筑经典

“鑫苑·景园位于金水路与建设路交会处附近，占地110亩，总建筑面积为18万平方米，一期规划为14栋多层低密度花园洋房，二期为9栋景观高层。”该项目推广部的一位负责人介绍说：“房子面积在117至193平方米之间，整栋楼房采用层层退台设计，营造错落有致的生活空间。建筑风格吸取了欧洲现代艺术理念，融典雅、简洁、明快于一体，建筑立面丰富，内敛但又富有品质感。”

“开发商在这么好的地段来开发低密度的花园洋房产品需要极大的魄力，但作为一家品牌影响力为生命的企业，这恰恰充分说明鑫苑对产品品质的极致追求。”该负责人说，由于鑫苑·景园位于真正的市中心区域，周边成熟配

套一应俱全，使得生活的便利性和环境的优雅性这两个看似不高的需求在寸土寸金的都市中心成了难以两全的奢望，而鑫苑·景园却成全了这一切。在交通、生活、教育、医疗、商业、环境等几大住宅配套方面，鑫苑·景园占尽先天优势，同时坐拥二七、碧沙岗两大商圈。小区内规划有幼儿园，周边有建新街小学、棉纺路小学、郑州二中、郑州五十七中、郑州大学、郑州大学医学院等众多学校，文化气息浓郁。距离小区不过百米就是郑州大学第一附属医院，碧沙岗公园近在咫尺，丹尼斯购物广场、多家银行、各种风味餐厅、休闲娱乐场所应有尽有，真正实现了在闹市享受繁华的同时，又能体味郊区自然风光的恬淡与舒适。

