



# 蓝堡湾 纵使地王百般出 我亦桃花笑春风

到地市去！

2008 郑州地产巡回路演

新密站

专题报道

路演·中心大盘

东风渠滨水河畔生活



从郑州老地王的几次易主,到蓝堡湾的开工建设,聚集着耀眼的光环,也接受着无尽的非议,但其承载的城市中心地标性建筑的使命不曾改变。近日从花园路经过,该项目外立面已稍有显现,也许过不了多久,一个城中心大宅的风貌即可全观。一周前,全长5公里的东风渠滨水带项目规划出炉,对于包括蓝堡湾在内的东风渠两岸项目可谓一大利好,而它的出台也使银水河畔的大宅生活成为新的追求。 晚报记者 王亚平

## 银水河畔,让当年地王今朝愈发耀眼

按照规划,郑州市金水区东风渠(十里银水湾)餐饮休闲滨水带项目东起中州大道,西至北环路东路口路段,全长5公里。该路段定位为精品化餐饮休闲带,按照金水区的设想,这里将是一个整合50%餐饮业、30%文化娱乐业、20%特色商业的滨水休闲带。

不久的将来,郑州又将多一个极富时尚气息的休闲带,北区的休闲气氛由此将会更为浓厚。此规划的出台,令东风渠边的项目再掀咨询热潮。“好的社区不仅需要自身内部环境舒适,还要外部环境协调,现在我就想在东风渠两侧选套房子。”一位李姓市民这样表示。

在该市民看来,位于花园路与东风路交汇处的蓝堡湾当属该区域的经典项目。说其经典,

主要在于其北依东风渠,西临科技市场,又地处城市中心,可谓一个集先天宠爱、后天精雕细琢于一身的项目。“晚饭后,全家人一起在东风渠边散步,咖啡厅、酒吧等娱乐休闲场所云集,生活之美由此发掘。居住于此,既不失大宅生活的尊贵典雅,又不失休闲娱乐之趣。”该市民坦言。

不止新密人,很多地市人都将在郑州置业作为终极置业之地,因为这是他们一生奋斗成就的代表和象征,由此,他们可以走进一个更为繁华和现代的城市,享受另一种相对舒适的居住环境。当然,这一切在很大程度上取决于所选房子、所住社区的品质,因为在大多数人看来,房子是品质生活的基础,只有货真价实的品质楼盘才能最终赢得认可。

## “精装地王”,坐拥终极置业首选

“作为一个客户资源‘富矿’,新密的购买力仍未全部释放,市场购买空间仍然不可小视,只不过新密的购房者心态更趋成熟、理性,眼光更趋高远、苛责,因而更会对如蓝堡湾这样的郑州品牌企业开发的品质楼盘情有独钟,心有所属。”谈及即将举行的郑州地产新密巡回路演活动,河南思达置业副总裁刘文良表示。

此次新密路演,思达重头推出了蓝堡湾项目。从郑州老地王的几次易主,到蓝堡湾的问世,聚集着太多耀眼的光环,也接受着业内的很多非议,更是承载着城市中心地标性建筑的历史重任。

在刘文良看来,新密巡展,如蓝堡湾这类位于城市中心,绝版地段,汇聚全球顶级智慧,更以国际化视野倾心铸造的全精装成品住宅,会

受到新密财智人士的青睐,并成为在郑州终极置业的首选。

他的一席话信心十足,话语的背后,正是缘于对项目本身的全面认知。中原国际数码港正在建设的一期住宅蓝堡湾由10栋高层组成,无论从景观规划和建筑外立面以及户型设计上都在细腻中体现尊贵,如外墙全部采用天然花岗岩石材干挂幕墙,这就保证了项目的百年传承。在设计上,更加强调功能空间的有机组合,在确保舒适和安全的同时,考虑视觉景观,一切都在细节上取胜。

该项目户型大都在100~200平方米,因面积较大和所处的地位无以复加,又被业界誉为全精装豪宅,象征着尊贵与奢华,也成为许多消费者终极置业的首选房产品。

## “五星”进宅,居住品质永难落后

值得一提的是,作为很多购房者的终极置业首选,蓝堡湾采用了智能家居系统。一切智能化,消费者不必担心若干年后居住品质的落后。

“我们的智能家居系统,将家庭智能控制与信息交流及消费服务、小区安防监控等家居生活有效地结合起来,在传统智能小区的基础上实现了向家的延伸。前卫的超大型地下阳光智能车库,先进的智能化管理,业主可以尽享高科技带来的便利与尊崇。”蓝堡湾项目负责人介绍说。

除了智能系统保证业主安全,蓝堡湾被誉为全精装豪宅,还体现在整个空间设计及用材考究上。挑高6米的欧式豪华入户大堂,可谓气势恢弘。而蓝堡湾只是中原国际数码港项目的一期

住宅部分,整个中原国际数码港项目,总建筑面积将超过百万平方米,集中复合了商务办公、居住休闲、购物娱乐、星级酒店等各种城市功能。

按照规划,该项目将融汇中原文化和德国当代园林景观风格特色。整个景观空间在东西方向上均匀分布,纯天然银水河滨河景观公园、中原国际数码港中庭景观带、高档住宅区园林景观三层美景,三位一体,中间穿插南北方向的主题景观,使得整个区域空间趣味横生。

蓝堡湾为地市终极置业者提供了一个理想之所,居住城中心,享受便捷的现代生活;北临东风渠,滨水带的规划出炉,精品化餐饮休闲带的初步定位,又为该项目增添了些许灵动气息。

## 思达数码国际公寓 精装小户 时尚高端

□晚报记者 王亚平

位于东风路百脑汇斜对面的思达数码国际公寓项目营销中心,每天进出着打扮入时、气质高贵的青年人。“这里具备小户型投资与居住的所有价值,又是科技产品的集散地,户型设计方面在郑州市场也是首屈一指的。”已经是该项目业主的刘女士坦言。

没错,思达数码国际公寓的精装小户正在日渐成为郑州时尚人士的聚集地。

刘女士所说的投资与居住价值,体现在多个方面,如紧邻科技市场,是郑州名副其实的科技、商业、教育、人文、交通核心。除却先天赋予项目的优势难以比拟,思达数码国际公寓项目本身也多有领先之处。但凡去过该项目营销中心样板间的客户,都会为之动心,从20多平方米到70多平方米,户型设计堪为经典,飘窗、阳台,在小面积里营造大生活。

作为精装小户,该项目在地段、品质、设计上取胜楼市,只用带着简单的生活用品,即可入住。地市投资或者追求小资生活一族,大可轻装入郑,这里可以为生活提供一切所需。

据了解,该项目是思达置业面向高端客户推出的酒店服务式高档公寓,由五栋32层的高层组成。在户型设计和景观营造上,尊崇前卫、实用。项目二层为架空绿化设计,立面简约,还有为业主“量体定做”的娱乐商业配套和智能化设施。

每天与IT精英、高校教师、高级职业经理人为邻,由内而外散发尊贵气息。对小户型情有独钟的置业者大都慕名前来,“小户型最注重的就是设计,怎样在四五十平方米的空间内拥有品质生活,是一件高难度的事情。思达数码国际公寓不仅做到了设计上的创新,其精装修也免去了交房后不能入住的繁琐,更重要的是地段的无以复加。”刘女士如此评价。

年轻一族,往往希望拥有一套小户型生活得以全面改观,如果拥有的是城市中心地段的精装小户,生活品质又何必只是提升?

