

楼盘没开工,先收排号费

美其名曰“诚意金”想退不容易,工商部门为此发消费警示

哈工大等6所省外高校公布在豫招生计划

□晚报记者 张竞秋

本报讯 昨日,又有6所省外高校公布了今年在河南的招生计划。其中,北京工业大学、哈尔滨工业大学分别在我省扩招10人,吉林大学、暨南大学、南昌大学在我省的招生计划小幅缩减。

北京工业大学今年在河南招生25人,比去年多了10人。

哈尔滨工业大学校本部今年在我省招生130人,其中文科15人。比去年增加10人。

吉林大学今年在河南本科招生580人,其中文科98人,理科482人,高职(理科)招生20人。比去年少了6人。

暨南大学今年在我省招生19人,其中理科8人,文科11人。比去年少7人。

南昌大学今年在我省招生160人,比去年少了10人。

北京邮电大学今年在我省招118人,比去年增加2人。

我省新增两所民办高校公布今年省内招生计划

□晚报记者 张竞秋

本报讯 根据全国高等学校设置委员会五届二次会议近日公布的评议结果,我省两所职业学院正式获批升格为本科层次民办高校。其中,郑州科技职业学院升格为郑州科技学院,郑州华信职业技术学院升格为郑州华信学院。昨日,这两所学校公布了今年省内招生计划。

据了解,今年郑州科技学院本科招生计划500人,首批设置4个本科专业,分别为机械设计制造及其自动化、计算机科学与技术、电子科学与技术、旅游管理,计划2012年全日制在校生规模达到6500人;郑州华信学院本科招生计划为500人,首批设置本科专业5个,为土木工程、交通运输、计算机科学技术、市场营销、旅游管理。

贵阳“竹源”引发甲肝疫情 我省专项督查桶装水

□晚报记者 邢进 实习生 张李艳

本报讯 昨日,记者从省卫生厅获悉,因贵阳市南明竹源天然矿泉水饮料有限公司生产的“竹源”牌桶装水消毒不严,导致贵阳市多个单位暴发甲肝疫情,卫生部近日发出紧急通知,要求各地开展桶装饮用水监督检查,并立即停止销售和饮用该公司生产的相关产品,交当地卫生行政部门组织销毁处理。

按照卫生部要求,我省将立即开展对桶装饮用水生产经营企业的专项监督检查;发现水源、生产和卫生质量控制条件不达要求的,要立即停业整顿,达不到相关规范要求的要依法予以查封。

□晚报记者 辛晓青

本报讯 王小姐向某楼盘交了“诚意金”,可是等了半年多也没见楼盘有开工的迹象,退“诚意金”要求被拒后,她投诉到了工商部门。昨日,市工商局专业分局建筑所提醒消费者,楼还没盖,先交排号费、诚意金、预约金等预定费用存在风险。

投诉

交了1万元“诚意金”想退钱时碰钉子

王小姐说,去年她看到某小户型楼盘的宣传后很动心。“当时说交1万元当2万元,还宣传了房子配套设施多完美,我就交了。他们写的是‘诚意金’。”半年过去了,她的“完美”楼

盘一直没见动工,家中有事想用钱就去开发商退钱,可遭到对方直接拒绝。这时她才发觉交钱时自己根本就没什么条件下能退,遂投诉到工商部门,经调解才拿到自己的钱。

市工商局专业分局建筑所工作人员介绍说,2月份以来他们已经接到了20起类似投诉,有的是认为房价可能要降,想缓两年再买房,还有的人是看着开发进程缓慢而放弃购买,想要退钱时发现自己都没搞清楚交的这钱到底算什么。

该工作人员说:“收取排号费,对于前期急需资金的开发商而言,实际上是一种变相的融资。”他提醒消费者,大多数新楼盘还没“预售许可证”就开始铺天盖地进行宣传,接受预订下定单,买房者就算交了钱也未必能买到房。消费者交钱时要做到心中有数,首先要与开发商约定好,如果没有买上房,排号费该如何退?

多长时间能退?另外,如果如愿买到房,排号费又将做何用途?是原数退还,还是充到首付款里面?这样才能真正做到明白消费。

说法

无商品房预售许可证 任何预约收费都违法

“不管是排号费,还是预约金,只要没取得商品房‘预售许可证’,所有的预约收费都是违法的。”河南大河律师事务所律师詹昌中指出,房地产开发商收取排号费是销售房屋的一种方式,以后能抵作房款是可以收取的。消费者交纳排号费时,并没有与开发商建立任何合同关系,该费用在签订购房合同以前是可以要求返还的。

线索提供 赵海宪 贾洪海

“盖楼的”出动铲车堵“卖楼的”

售楼部因工程款纠纷被堵门3天,开发商“紧急函”求助政府

“大石桥附近,建筑商将开发商售楼部大门给堵了,双方闹得很凶。”22日下午,市民高先生来电称。记者接到报料,立刻赶了过去。记者在现场看到,南阳路大石桥北300米路东,宏益华·香港城售楼部门口,堆放着两大堆建筑垃圾。售楼部内除了工作人员,已没有了其他人员。昨日上午,记者再次来到该售楼部,一台铲车停在售楼部门口。围在门口的工人约200人,售楼部大厅内也坐着许多民工。

因为工程款纠纷,售楼部被堵门3天。在开发商要求下,有关方面已介入调查。 晚报记者 董占卿/文 王银廷/图



铲车堵门

双方因工程款起纠纷

据河南宏益华房地产开发有限公司陈硕强总经理说,这已是中国建筑第六工程局第二次堵门了。而他们公司与中国建筑第六工程局安徽分公司签合同,预算总造价依据《河南省建筑和装饰工程综合基价》(2002)、《河南省安装工程单位综合基价》(2003)及现行配套的有关文件规定,利润率按三类计取,材料价差

按签订合同时最新《郑州市建设工程材料基价价格信息》价格进行调整。

陈硕强说,在建筑商代表在场的情况下,对实际完成的工程进行了核算,总造价为84.2525万元,中国建筑第六工程局安徽分公司授权的结算代表签字确认。等结账时,建筑商却拒不承认双方的结算结果,要求他们公司支付工程款177万元,遭到拒绝后,建筑商便

召集与本项目无关的民工,4月21日开始围堵售楼部。

而据中国建筑第六工程局肖副经理称,他们的领导一直在与河南宏益华房地产开发有限公司联系商谈,而开发商称4月中旬要付50万元,但开发商没有付,后来就变成踢皮球了,一直不解决问题。

肖副经理还说,导致费用增加是因为开发商先开始让他们建幼儿园,后来改建售楼部,费用当然也就变了,通过核算,给开发商报了100多万元。

“起先协商的就是幼儿园,现在盖的售楼部还是按照建幼儿园的结构建造的,只是现在公司暂时作为售楼部使用,等工程完工后,就恢复成了幼儿园,并不存在结构的改变,费用也理所当然不存在改变。”陈硕强认为,对方没有理由地多要了几十万元,公司当然不能接受。

开发商“紧急函”求助政府

昨日上午,记者从河南宏益华房地产开发有限公司有关负责人处了解到,他们公司已就幼儿园施工问题与建筑商进行了工程结算,结算过程符合法律规定和合同约定,结算结果也取得了双方的共同认可,因此,不存在所谓“拖欠农民工工资问题”,本次围堵事件完全是建筑商挑起。他们公司已经向市政府送去“紧急求助函”,请求政府介入调查。

昨日上午,记者离开时,处理此事的民警正在用DV机录像取证。本报将继续跟踪事件进展。

孩子挺聪明

成绩上不去?

孩子挺聪明,却好动,小动作多,上课看上去很专心,其实思想开小差,学习上不去;

孩子挺伶俐,可粗心大意,做事拖拉马虎,笨手笨脚,学习成绩差;

孩子挺漂亮,可是爱挤眉眨眼、撇嘴、摇头、耸肩,或不由自主说脏话、骂人;

专家提醒这都是多动症、抽动症惹的祸,与单胺类神经递质的失衡有关。如不及时治疗,将导致孩子成绩差,升学就业困难,甚至出现抑郁、品行障碍及违法行为等后果。

中大药物开发中心运用透皮控释技术

研制出的专用贴剂“健儿贴”,能从根本上治疗儿童的多动、抽动、注意力不集中、学习困难、自控力差等症状。“健儿贴”经广州珠江医院全军儿科中心、广州市儿童医院和中山医科大学附属第三医院等上万名患儿跟踪验证,总有效率在84%—87%之间。同时能促进儿童的大脑发育,提高智力。

温馨提示:服务中心今至五一长假将进行免费抽动症按摩培训,今起接受报名。

地址:建设东路24号门诊部三楼儿保科

电话:67958291

皮癣轻松治不反弹

世界细胞分化研究的权威,英国皇家科学院癌症研究的科学家霍华德博士在进行对人体癌细胞分化裂变实验中,偶然发现:

当人体受到精神、环境、创伤、感染、内分泌机能障碍等刺激时,导致皮细胞核酸分泌异常,细胞分化失控。导致表皮细胞增生过度(是正常代谢的7倍),皮肤逐渐呈现银屑症状。由此证明:银屑病发病根源在于人体皮细胞核酸分泌异常,不是来自外界,所以银屑病不传染,只会自身蔓延。

这一重大科学发现,打破病毒论的错误论断,为银屑病的治疗指明了方向。银屑病组合就是在此理论基础上的研发。

银屑病颗粒(国药准字Z20050283)是国家

新药,纯中药制剂,不含违禁成分(激素类,抑制类)。全国38家医院5年临床,18万名银屑病患者亲身验证:安全高效,标本兼治,不复发。

患者只要按方法、按时、按量使用,3-7天癣皮开始脱落,8-15天增生部位不断变薄、变软、变平、逐渐消失,轻度患者30天皮屑基本消除,即使重度患者也只需要3-5个疗程。

无效退款:6-12天无效,全额退款。

免费咨询:银屑病组合医学顾问刘主任全天免费咨询诊断,提供最佳治疗方案。

专家咨询:0371-67097171

地址:河南福康医药超市(花园路黄河路交叉口东50米路北)