

# 一份中原好宅的教科书

正弘山·国器 33 个标准为中原好宅立标

□ 晚报记者 袁瑞清  
李国朝

万物回春，随着年初地产“拐点”论的众说纷纭暂告一段落，郑州楼市日渐回暖。在新一轮的地产大战中，满目“豪宅”尽入眼帘，然而究竟何谓“豪宅”？恐怕众多购房者都是丈二和尚摸不清头脑。正弘山·国器通过确立 33 个标准，树立起了中原好宅的标杆。



## 豪宅不等于好宅 正弘山 33 个标准精雕好宅

地段好是豪宅，配套好是豪宅，装修好是豪宅，景观好是豪宅……纵观整个市场，仅凭拥有一两个特点，就四处叫卖豪宅的比比皆是。当一切浮华褪尽，房子的投资、居住、生活等功能最终还是要摆上台面。地段好，闹市街头繁华有余而难免纷扰，通常价格居高且户型偏小；配套好，开发商品牌实力不足导致承诺难以兑现；景观好……如此看来，一“豪”定天下，美梦终难归。

2008 年正弘山·国器于“豪宅”乱世之中，在郑东新区主流豪宅之地，打造中原首席国际后中式建筑，精雕细琢 33 个好宅标准，追求至

善“豪宅”，至臻“好宅”，为中原豪宅筑史立标，开创中国好宅教科书。

正弘山·国器位于郑汴路、中州景观大道交会处，在郑东新区主流发展之上圈定郑东高端人群。项目紧邻被称为“未来之眼，郑州之心”的郑东 CBD 商务核心，近靠世界 500 强肯德基和麦德龙，500 米范围内集聚 6 大银行，以及众多大型洗浴休闲中心、娱乐中心等城市精华配套。周边学校众多，聚源路小学、北大附中附小、47 中、86 中……即将开通的地铁一号线通泰路站也紧邻于此，周边 200 米之内即可驶入中州大道、郑汴路等城市主干道。

## 遵从中国古代皇城规划原理 正弘山创新中式典藏豪宅

正弘山·国器师从世界建筑大师贝聿铭的封山之作苏州博物馆，结合现代创新科技铸就中原首席后中式建筑。项目规划遵从中国古代的皇城“九宫格局，向心取正”的原理，演绎出轴线突出、一城多园的恢弘格局。

据悉，该项目的“十字路网”不但增加了交通的流动性，而且使得各种景观资源能够均衡地分布，从而方便了业主对景观资源的平均占有；依据地势高低，因势而成的五大组团中式景观园林，篮球场、网球场成为小区的标准配置。在建筑设计上，依据中国传统文化精神，采用黑白灰淡雅立面，标准中式四坡屋顶，并根据中国传统榫卯结构，结合世界上较为流行的建筑

BOX 理念，创造出了 BOX 活体有机建筑。在施工建设上，正弘山采用各种名牌建材，由知名的建筑工程队建筑施工，并组织顶级的监理团队进行全程把关。在户型设计上，从 80~120 平方米的经济两房、齐家三房，到 140~180 平方米的阔景四房，满足业主在人生不同阶段的尺度要求，同时优化剪力墙及结构设计，使得得房率高达 80%。

正弘山·国器不仅只为光耀千余传世大家的煌赫家声，更是源于内心的尊重客户。项目负责人表示，好宅不仅只是 33 个标准，而让建筑重新回归居住本身，摒弃空洞奢华，强调看不见的每一个细节。

# 走进品质时代 感受庭院生活

一处庭院 一处可以典藏的花园庭院



房地产业竞争日益激烈，购房者变得更加理性，更加注重房子本身的品质以及其所提供的生活模式。作为利达置业的精心之作，利达·一处庭院以高品质成为市场新宠，作为河南利达置业公司的倾心力作，利达·一处庭院项目以户户赠花房、家家有花池的新颖庭院居家设计成为市场新宠，让传承了东方文化和涵盖现代元素的庭院建筑完美呈现，成为北区高品质人居经典。

## 品质时代 开发商寻求差异化产品

随着房产行业的稳步发展，结构调整逐渐升级，房地产业正迎来品质时代。在新一轮的市场浪潮中，只有注重品质的开发商才能真正做到荣辱不惊；只有在每一个细节为业主着想的开发商才能成为市场的赢家；只有做出差异化产品的开发商才能市场观望态势中创造出奇迹；位于花园路上的利达·一处庭院正是这样一个代表。

位于北区核心地段的利达·一处庭院，高举创新的大旗，让高层花园庭院建筑横空出世，走出了一条差异化发展路线。利达·一处庭院一期总规划户数为 512 户，停车位 250 个，配有社区幼儿园等设施，在精心打造的私家庭院中

享受亲情弥漫的居家生活氛围。

北移东扩，郑州北区将被打造成生活休闲胜地，花园北路更将是品质楼盘的聚集地。位于花园路与国基路交汇处的利达·一处庭院，以黄金地段的区域优势，演绎着绝版价值。东邻 4500 亩的生态公园——郑州国家森林公园，西侧与我们城市最繁华的南北主干道花园路相距不过 200 米，出则繁华，入则雅静，优越的地段并不是利达·一处庭院的唯一优点，其对建筑本身的创新更令人惊艳。在寸土寸金的“有地为王”的时代，一处庭院大胆创新，追求低容积率、高绿化率、大楼间距。既是时尚型、文化型的“小康住宅”，又是低密度住宅，这成了利达·一处庭院的生动写照，高层花园庭院优选了花园洋房的一切优点，满足消费者对住宅安全性、保健性、私密性、灵活性、舒适性等多方面需求。

## 庭院生活 一处庭院的人本生活

中国人自古便有庭院情结，从 3000 多年前的商代宫廷到现代园林，都烙上了庭院的印记。在传统的居住方式中，庭院的意义十分丰富，是家庭成员活动、起居、交流沟通的理想所在。作为亲情、友情及情趣的载体，从某种意义上讲，庭院是建筑的灵魂所在，延续着中国悠久的居住文化。

利达·一处庭院满足了众多有着庭院情结的业主关于家的所有想象。

亚里士多德说，人们为了活着，聚集于城市；为了活得更好，而居留于城市。

然而在城市，快速复制克隆的建筑充斥视野，千篇一律的模仿之作丧失了建筑本身的美感，这样的房子并不是城市人所需要的。

“洞悉世事，舍得浮华”，夕阳西下，落日的余辉透过窗外的花园徐徐洒落，几许金黄，几许安详，在纷繁的心情也在这一刻沉静；窗外，黄昏的情景令人沉醉，没有世事喧嚣，只有心灵的喘息。放下名利与地位，忘掉尊贵与虚荣，庭院生活怎能不让人沉醉？

“精粹于形，空间随心”，建筑的美感令人心动，利达·一处庭院的户型则令人艳羡。户户送庭院，赠送花池，花房，挑高 6 米的设计，视野极为开阔，心情也将随之明朗起来。“一房可以当作二房用”，购买 80 平方米的两房，可以当作三房用，享受更大的空间。

百变空间，魔幻魅力，利达·一处庭院正成为满足业主个性化需求的典范之作，正成为了品质人居的经典之作。据悉，利达·一处庭院 VIP 正在接受咨询，具有高品位鉴赏眼光的消费者怎会错过！

(袁瑞清 朱青)

