

“3万元给孩子买个未来,值!”

5月29日,在中原路某酒店上,的旺先生感慨:“现在的家庭,孩子教育是一大开支,每个家长都想尽办法赚钱,尽可能的创造更多的财富……”

投资做生意一要看成本,二要看行业前景,发展空间,我比较看好中原花市。”

“作为郑州市重点工程,中原花市得到强大的政策扶持,以旧楼、高收价、大空间的优势优势,受到了广大市民的强烈关注,特别是花卉行业的看好前景,让很多人看到其中巨大的商机。”

省会某花卉专家王女士如此发表看法。

那么,中原花市的独特魅力究竟何在?有哪些优势值得众多业主的青睐投资?

INTERPRETATION

OF THE CENTRAL PLAINS—GOERS UNIQUE WEALTH OF BUSINESS OPPORTUNITIES

解读 中原花市独特财富商机

“上周我们发起的倡议书引起了社会的强烈反响,有部分四川籍的创业者正在联系,本次推出的20套爱心房,优惠力度非常大,一方面是感恩回馈,另一方面是中原花市自身的实力需要市场进一步认知。”中原花市项目经理李先生表示。

从事花卉经营多年的“花商”先生,“中原花市经过前期的市场积累,已经具备一定的品牌基础,而作为中原中国中部地区花卉行业的龙头老大,根据目前的发展,无论对开发商或商户,还是消费者而言,都存在着极大的商机。”

低成本的教育投资

“随着社会的发展,教育越来越受到人们的关注”,中原路某高校的一位副教授说,“望子成龙,盼女成凤,每个家长都希望自己的孩子更优秀,作为家长来讲,最大的任务就是为孩子提供充足的物质保证,有更多的财富才会享受到更好的教育,因此,很多家长都有第二职业,以寻求更多的经济来源,满足日益增长的家庭开支,提高生活质量。”

家住中原路的王先生对中原花市此次的优惠政策表现出极大兴趣,“首付3万,月供一千多,总价不到10万,这么低的成本非常符合投资。”他说,“首付3万元给孩子投资一份基金,长期受益,照这样算,4年后所有权就完全归自己,中间自己经营或者转租,怎么算都划算,不但开辟了财路,还为今后家人交了一份事业。”

孩子从出生到上小学一年要花多少钱?有人为此专门算了一笔账:每月开支费600元,生活费200元,加起来每月为800元,乘以11个月除去暑假大约一个月等于8800元,上幼儿园时一次性交赞助费2000元,半学期的,两年半,也就是三年10000元,那么一年花在孩子身上的费用是8800元,现在的孩子一般都要参加一些兴趣班,英语、绘画、舞蹈等,每个孩子报二到三个班,这样加起来,花在幼儿园以外的费用要近3000元,除此之外,叫车到公园及游乐园,平常吃零食买玩具和买衣物等,过年过节还要给老师送礼,一年加起来要大概10000元左右。最后算下来,费用大约在25000左右。

“面对社会上五花八门的补习班、特长班、艺术培训班等,眼看人家的孩子学了什么,总不能让自己的孩子落后吧……怕只有努力多挣点儿钱,不能因为钱少让孩子受委屈,以后不成才那就亏大了。”正准备让儿子参加暑期夏令营的刘先生说。

据中原花市销售人员介绍,很多来过这里的人当场就购买了铺子,“主要还是价格比较低,一般工薪阶层都可以接受,3万元存在银行还不如给孩子做一个长期投资,让钱生钱。也有不少有经验的商家看中这里,一次性付款买下好几个商铺,有的自己经营,有的转租给别人,生意越做越大。”与省会同类市场相比,中原花市这般的入门门槛备受广大市民青睐,按22平方米的商铺来讲,某花市市场的租金价格在75元/月/平方,总租金是1650元/月,而中原花市租金价格仅有22.7元/月/平方,总租金只有500元/月。

朝阳产业,财富长期增值

“花卉行业在河南市场的发展空间很大”,当花卉研究所的一名负责人说,“花卉产业是一个朝阳产业,随着人民生活水平的提高,城市建设和市民生活对花卉的需求越来越高,送花养花在社交礼仪、陶冶情操方面起着不可替代的作用,并逐渐成为居家生活的一部分。”

花卉产业是当今世界发展最快和最稳定的产业之一,目前世界花卉年消费额已超过2500亿美元,一些有一定基础和实力的国家,如荷兰、肯尼亚、哥伦比亚、以色列等都制定了相应的扶持政策,加快发展。

“欧洲人均年消费鲜花80-90美元,中国人仅有0.5美元,这0.5美元还是以向方的花卉消费为主,因此,北方城市的鲜花消费市场还有很大的增长空间,河南的花卉产业目前正面临着绝佳的发展机遇。”河南省花卉协会副秘书长张兆铭总结分析。

根据相关统计,郑州市鲜花的销量近年以10%的速度增长,每年的鲜花销量在10亿元以上,而目前的年供应量仅占市场的60%,远远满足不了消费需求。

“做生意首先得找个好行业,花卉市场前景好,需求大,这一点给众多市民奠定了信心,另外要具备较大的发展空间,就中原花市来讲,正是因为它特殊的地理位置,得天独厚的政策扶持,独特的现代化经营管理模式,才会有很多有远见的市民或商家看不上这个地方,他们是第一批的淘金者……越早受益越大,我们希望更多人抓住这个机遇。”中原花市项目经理李先生说。

中原花市商户孙先生最近很忙,“刚开始,单位团体、政府机关来买花的占80%以上,现在,个人买花的已经占60%左右,消费者购买新房,装修后都要用花卉来去除异味,家里摆上鲜花也成了时尚,店面开业、生日喜事等都开始用鲜花,而不用假花了,花卉的需求量越来越大。”他表示,依托中原花市的品牌基地,将进一步拓展业务,实行全省配送,集中批发。

业内人士认为,投资中原花市是一项长期的财富增值计划,它和房产、股票等还有着本质的不同,综合成本、行业、商品经济等各个因素又看,中原花市就是一个既具有储蓄功能,又能稳健增值的“小金库”。

政策支持,实力保证

“国家扶持,政府保护,项目本身又出台多项优惠政策,开发企业雄厚的实力保证,给商户吃了一剂定心丸。”在谈到项目实力优势时,中原花市的工作人员这样说。

据悉,国家为创业者提供的多项优惠政策,中原花市率先让消费者切切实实——实行。此外,中原花市一方面利用市场统一解决货源问题,完善市场运营管理机制,为创业者提供便捷环保的进货渠道,另一方面通过市场具备相对完善统一的物流、配送、速递系统,极大的降低运营商家的多方成本,保证市场良好的流通性。

“政府重点扶持一般都有极端的政策优势,加上开发企业自身的实力,对消费者是一个很大的鼓励。”

中原花市由郑州市市场发展局、郑州花博同实业有限公司联合开发,位于中原西路、城市三环西环路及快速干道四环路三线腹地,交通便利,中原路城市干路西接郑汴,北邻须水,直通碧沙岗、二七商圈,通达火车站商业区,连接京珠、郑汴、郑洛、郑开等6条高速公路,通达全省,尽享快捷。

“这一次肯定不能错过!”曾经有过“微牛意”态度的赵先生说,“政府扶持的项目,一般都只有发展方向,以前看过一个类似的项目,但因为手续繁琐,缺乏资金,就放弃了。”

郑州花博同实业有限公司董事长杜伟充满信心,“我们将集中优势,依靠国家有力扶持和企业自身实力逐步整合资源,与全省乃至全国人民一道,将中原花市打造成矗立于中国中部运河之上最大花卉集散地。”

他表示,随着城市规划大力发展西部经济,政府单位搬迁至此,郑州和荣阳不断崛起,中原花市已经处在了未来郑城的中心位置。郑州市党校、公务员小区、武警郑州支队、郑煤机集团、长城铝业集团以及郑大一高等机关、学校、事业单位的陆续入住,必将为此区域的发展带来更多的机遇。

中原花市

UNIQUE WEALTH OF BUSINESS OPPORTUNITIES

VIP HOTLINE
+86-371-60995555

项目地址:郑州市中原西路与刘湾路交汇处(中原路·水岸花城边) / 开发商:郑州花博同实业有限公司
全家代言 / 花博同