

| 声 音 |

孙政才：不应将粮价上涨归咎于发展中国家

农业部部长孙政才3日在世界粮食安全高级别会议上发表讲话指出，当前一些发达国家将全球粮价上涨归咎于发展中国家的发展，或归咎于某个国家的某项政策，这既不是事实，也不是建设性的态度。孙政才认为，任何国家都有权利享受到更好的生活。如果在生活改善的同时，粮食由短缺转为富足，这只能说明是有益于维护全球粮食安全。更何况像中国这样的人口大国，成功地解决了13亿人的温饱问题，本身就是对世界粮食安全做出的巨大贡献。联合国粮农组织和经济合作与发展组织此前联合发布的报告认为，美欧等发达国家大力发展生物能源是导致近来粮价上涨的重要因素。据新华社电



资料图片



资料图片

| 面 孔 |

黄宏生牢中9次抄底创维

创维前董事局主席黄宏生即使在牢中服刑也依旧是公众关注的焦点。在近日创维数码股价飙升之际，黄宏生委托其妻先后9次入市，涉及资金285万港元，成功抄底创维数码，短短半月即大赚一笔。广发证券香港股票分析师辜剑指出，黄宏生此举涉嫌违规，黄宏生究竟知否公司内幕不得而知，但其选在了股价飙升之前入市，不得不让人产生联想。辜剑还将黄宏生此举类比于去年地产龙头企业万科董事长王石之妻买自家股票的事件。创维数码执行董事兼首席财务官梁子正则回应说，公司回购股份与黄宏生提前增持之间不存在关联。创维方面表示，不排除但也不承诺公司未来会再次回购股份。据《广州日报》

河南投洽会8月在郑举行

力邀百家世界500强企业参会，拟引资600亿元

□晚报记者 裴蕾

本报讯 “目前，各项筹备工作进展顺利，对国内外政要和重要嘉宾的邀请工作正有序开展，已有多家世界500强企业和知名跨国公司表示参会。”昨日下午，省政府召开动员会，通报了8月26日~28日在郑州国际会展中心举行的第五届河南国际投资贸易洽谈会各项筹备情况。

据悉，第五届河南国际投资贸易洽谈会计划邀请1万名左右国内外重要客商参会，其中中国（境）外客商约5000人、省外客商约5000人。主要包括联合国有关组织机构官员、外国政要、驻华大使、国（境）外商协会代表，世界500强企业及国（境）外其他知名企业家高管，国内500强企业及其他知名企业高管等。

会议期间，将举办九项重大专题活动，分别是：省情说明会暨合作项目签约仪式、百对

企业项目对接洽谈会、“对外开放与中原崛起”高端论坛、“走出去”交流合作恳谈会、铝加工产业发展研讨会、国有企业战略重组研讨会、中原崛起与文化产业开放论坛、中原旅游产业发展研讨会、加工贸易产业梯度转移专项活动。昨日的会议透露，此次投洽会的目标已经确定：力争签约项目合同金额达到600亿元，其中外资35亿美元，内资350亿元；参会客商世界500强企业要力争达100家以上，国内500强企业200家以上。

地税发票“刮刮奖”再提中奖率
**买东西索要发票
中奖机会增加近两倍**

□晚报记者 李亚洁 通讯员 胡文彬

速

读

本报讯 记者昨日从地税部门了解到，6月1日起，郑州市地税局已在全市推出“刮刮有奖发票”，除了强化发票防伪功能外，中奖率还从原来的0.98%提高到2.55%，增加了近两倍，全年布奖金额也提高了将近3倍。

据介绍，新版“刮刮有奖发票”的奖金也将按期布奖，每期布奖金额为939725元，每期印票设特等奖5个，每个奖金5000元，一等奖300个，每个奖金50元，二等奖40000个，每个奖金10元，三等奖99945个，每个奖金5元。

财政部发行200亿元第三期凭证式国债

据新华社电 财政部4日宣布，6月10日至30日发行2008年凭证式（三期）国债200亿元。其中3年期140亿元，票面年利率5.74%；5年期60亿元，票面年利率6.34%。

本期国债面向社会公开发行，投资者可到中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行以及部分股份制商业银行、城市商业银行、农村商业银行等39家凭证式国债承销团成员的营业网点购买。

全国“柴米油盐酱醋茶”9月荟萃河南

著名院士和国际知名企业家将在驻马店共商农产品加工业发展大计

□晚报记者 裴蕾

本报讯 9月25日至27日，2008年全国农产品加工业博览暨东西合作投资贸易洽谈会将在驻马店市举行，届时，粮食、油料、食品、饮料、调味品、畜禽、果蔬和饲料加工及农产品加工机械等系列产品的展示展销和产品订货。大会将提前收集、筛选和论证1500个工业、农业和城市基础设施项目在会上洽谈对接，同时，邀请1000家国内外知名农产品加工

市政府向省政府汇报了本次投洽会筹备情况。

据悉，本次投洽会将开展粮食、油料、食品、饮料、调味品、畜禽、果蔬和饲料加工及农产品加工机械等系列产品的展示展销和产品订货。大会将提前收集、筛选和论证1500个工业、农业和城市基础设施项目在会上洽谈对接，同时，邀请1000家国内外知名农产品加工

和农业产业化龙头企业、金融投资机构以及有影响的商会、协会参与项目洽谈推介。

另外，会议还将邀请全国著名院士、专家学者以及国际知名企业家解析当前国内外农产品加工业发展的新特点，拓宽农产品加工业发展合作的领域和重点，推动农产品加工业健康发展。

投资郑东 谁是CBD皇冠上的钻石

景峰国际私级酒店公寓成为投资新宠（之二）



【脉动郑东】景峰国际吸引财富聚集

不少业内人士都曾表示，郑东新区非常漂亮，但目前的缺陷是酒店配套不完善，就像生物链中断了一环，不能保证整个的市场健康有序的发展，而景峰国际的投入，也刚好弥补了其中的一个环节。

作为CBD最后一个入市的酒店类产品，景峰国际是距离会展中心最近的酒店，三分钟即可到达。而取意为最美的风景的景峰国际，毗邻郑州国际会展中心，郑东商业街、房地产交易中心、省四十七中，以及未来的一号线地铁的国际会展中心出口。该项目是集五星级涉外酒店、精装修公寓式酒店等功能为一体的大型综合性生态智能建筑。

“投资这样一个大部分是要长期持有

【投资郑东】酒店公寓投资成为潜力王牌

随着人民币对美元汇率的升值，股市行情的起伏不定，许多投资者正寻求新的资金保值与升值渠道，作为不动产的房地产业吸引了众多投资者的目光，而酒店业更成为了吸引资金的潜力王牌。

河南省财经学院房地产经济研究所所长李晓峰说，人民币兑美元以惊人的速度在升值，因此很多人都不愿意再把钱存进银行，因为利息很低。另外，国家证券市场的投资也正遭遇难题，“在一个成熟性的证券市场上，如美国证券市场，如果半年内股票下跌30%，一定是熊市；而在一个不成熟的证券市场，像我们国家，在半年之内股票下降40%就是熊市，目前我国股票在半年内已经下降了

50%。”

在这种情况下，我们到底该选择怎样的投资？李晓峰认为，房地产就是一个重要的投资产品，“其实投资的规律基本是一样的，一个很简单的道理，如果你想投资商铺就要选择核心商圈，如果想投资酒店，就要选择CBD。”

在房产业投资中，住宅与商业项目同质化严重，难以充分支撑投资者的信心，而作为差异化产品的酒店业态特别是酒店式公寓，则脱颖而出，成为了市场投资新宠。

“从全球或者全国的大环境来看，河南的酒店业其实是比较落后的”，河南省商业行业协会副会长何

有高档酒店的专业服务和良好环境。

当天的论坛上，与会的专家学者纷纷表示看好景峰国际的投资价值，“如果说CBD是郑东新区的皇冠，那么，景峰国际便是这皇冠上的钻石。”

李晓峰认为，酒店投资应该把握好三个方面的因素：一是酒店处在什么位置；二是酒店的物业品质怎样，这是硬件；三是酒店的后期经营与运营怎样，这是软件。如果能够把握好这三个方面的话，90%以上的投资是可以成功的。

“景峰国际项目对这三个方面都有着很好的诠释”，李晓峰说，在位置上，景峰国际距离会展中心仅150米，这种独有的优势

宏剑说，郑州缺乏高档的酒店产品，能提供家庭式专属服务的酒店目前几乎没有，“我认为酒店业投资前景很光明，从战略的角度来讲，去做酒店公寓或者公寓式酒店的投资，是一个明智的选择。”

陈哲也认为，对于CBD而言，酒店是一个核心的功能，因为大量的商务活动都是以酒店为依托的。“任何精英聚集的地方，它任何的生产要素，它的升值都是持续的”，对于酒店产业来说，商务的密集度越高，它的价值越高，郑东新区的CBD，是郑州市也是河南省金融商务最密集的地方。所以它的投资价值也是显而易见的。

是永远无法复制的；在品质上，景峰国际按照五星级标准打造，每平米的装修价格高达两三千元，从根本上保证了产品的质量；在运营上，景峰国际由专业的酒店运营管理专家——国贸物业酒店管理有限公司进行管理，同样值得信赖。

河南省房地产业商会秘书长赵进京也表示，景峰国际是CBD三座酒店中入市最晚的一个，但是标准最高的一个，“从投资酒店这个角度看，这样综合性的，高品质的产品，我认为是很好的投资产品，必将吸引财富的聚集。”

袁瑞清