

本市5年住房建设规划向社会征求意见

郑州拟拿出2万亩地为市民建房

住房建设面积5500万平方米,至少建6.3万套限价房

□晚报记者 胡审兵

本报讯 昨日,市房管局公布《郑州市2008~2012年住房建设规划(征求意见稿)》,于即日起至6月10日广泛征求社会各界意见。《规划》全文可登录郑州房地产网(<http://www.zzfde.gov.cn/>)查阅,市民如有意见、建议,可发送至jinzixun@sina.com。

《规划》指出,从今年起到2012年的5年时间里,本市将拿出1340公顷(2.01万亩)住房用地,建设总量为5500万平方米的各类住房。

过去6年郑州住房均价涨了70%

规划指出,2002年郑州商品住宅销售均价仅为每平方米2017元,2007年商品住宅累计销售均价为3552元/平方米,从2002年至2007年五年间,商品住宅销售均价同比涨幅分别为:4.10%、10.80%、12.30%、13.80%和19.44%,增幅明显,其中2007年增幅最大。

未来5年将建5500万平方米住房

规划期间,我市住房用地供应总量为1340公顷(2.01万亩),其中商品住房建设用地1075公顷(16125亩),政策性保障住房用地265公顷(3975亩);住房建设总量确定为

5500万平方米。其中,普通商品住房2892万平方米,占52.6%;旧城改造和城中村改造配套建设商品住房1700万平方米(含周转房房源510万平方米),占30.9%;限价商品住房570万平方米,占10.4%;保障性住房(限价房、经济适用房、廉租房三项合计)占16.6%。

市房管局相关负责人介绍,下一步将加快限价商品房建设的推进力度,以解决中等以下收入家庭和公务员群体的住房困难问题。限价商品住房建筑面积要求控制在90平方米以下,户型以紧凑的三居室和两居室为主。其套型建筑面积90平方米以下住房结构比例为100%。据此测算,未来五年,本市将至少建设63333套

(5700000/90)限价房。

住宅建筑套密度和住宅面积净密度成强制性指标

规划在土地出让的条件上更加严格。规划要求,城市近期建设规划确定的建设地段,特别是拟新建或改造的居住用地,必须编制控制性详细规划。居住用地的控制性详细规划,在满足控制性详细规划技术要求的同时,还须明确提出地块的住宅建筑套密度(每公顷住宅用地上规划的住宅套数)、住宅面积净密度(每公顷住宅用地上规划的住宅建筑面积)两项强制性指标。

审计署:11城市违规使用出让金83.73亿元

其中挪用于建楼堂馆所和弥补经费等52.33亿元

土地出让金是地方政府的重要财政来源。审计署4日发布的国有土地使用权出让金审计调查结果显示,近年来,出让金征收使用管理逐步加强,但也有些地方变相减免、违规使用出让金,拖欠挪用征地补偿,损害了普通百姓的利益。

据新华社电

土地出让净收益占到一般预算收入四分之一

审计结果显示,北京等11个城市2004年至2006年共办理划拨用地31910.69公顷,出让用地86773.34公顷,合同出让金总金额3566.19亿元,征收出让金3510.35亿元。

土地出让金成为地方政府的一块重要收入。审计结果显示,11个城市3年度实现土地出让净收益2618.69亿元,平均占到同期一般预算收入的26%。

个别政府挪用出让金建楼堂馆所

按照国务院和财政部的有关规定,土地出让金应全额上缴地方“土地出让金财政专户”,而后将清算核拨出让业务费、前期开发费等费用后的土地出让净收益缴入国库,由财政列入基金预算,专项用于城市基础设施建设和土地开发。

然而,审计发现,有2.46%的出让金未按规定纳入财政专户管理,71.18%的土地出让净收益未按规定纳入基金预算管理。

审计发现,地方政府违规使用出让金83.73亿元。其中,挪用于建楼堂馆所和弥补经费等52.33亿元,出借和对外投资等31.40亿元。

土地出让金违规“让利”开发商

审计结果显示,有9个城市违规减免、变相减免出让金47.88亿元,个别城市还为招商引资向企业“零地价”出让工业用地;10个城市用地单位拖欠出让金173.27亿元,有的国土部门还在用地单位欠缴出让金的情况下违规向其发放国有土地使用证。

另外,有的地方政府以向开发商提供一定面积经营性土地使用权为条件,请他们为其建设一些公共设施。审计发现,在这种所谓“以土地换项目”过程中,11个城市共用出让金直接抵顶项目工程款22.34亿元。

有关专家指出,地方政府变相减免出让金,甚至为拖欠出让金的用地单位违规发放土地使用证,造成开发商只用少量资金就取得了大片土地的控制权;而“以土地换项目”的出让土地价格往往明显低于市场价格,也等于“让利”给了开发商。

欠收、挪用被征地农民社保资金51.17亿元

审计发现,有少数城市拖欠、出借征地补偿资金5.61亿元,欠收、挪用被征地农民社会保障资金51.17亿元。另外,截至2007年9月底,尚有3个城市未按照国务院有关要求制定被征地农民社会保障制度。

值得注意的是,审计还发现11个城市“以租代征”农民集体土地1541.05公顷,用于建设高尔夫球场和别墅。

审计发现的部分问题已整改

针对这次审计调查发现的主要问题,有关地方政府高度重视,已经或正在采取措施进行整改。截至2008年1月底,11个城市已收回被挪用、出借、返还和欠征的出让金68.27亿元,收回被挪用、欠收的征地补偿资金和被征地农民社会保障资金2.93亿元,归还被挪用的土地储备贷款9.72亿元,有的城市还收回了部分违规出让的土地。



6月3日,河南周口遭强对流天气袭击,市区街道旁的树木被连根拔起。新华社发

我省部分地区遭受大风冰雹袭击

因灾死亡10人
造成直接经济损失1.6亿元

□晚报记者 裴蕾 通讯员 竹怀农

本报讯 6月3日14时41分至17时40分,受强对流天气影响,我省部分地区相继遭受大风、冰雹袭击,并伴有短时降雨。昨日,来自省民政厅的初步统计显示,受此影响,全省受灾人口31.66万人,因灾死亡10人,造成直接经济损失达1.6亿元。

据了解,此次强对流天气影响涉及我省新乡、商丘、漯河、周口、许昌、驻马店、信阳等市的部分乡(镇)地区。省民政厅有关负责人表示,由于此次灾害来势突然,时间相对集中、范围较大,致使部分农作物受灾减产甚至绝收,居民住房倒塌,人员伤亡,树木被大风折断、刮倒。其中,周口市市

区和部分县城停电,部分窗户玻璃被冰雹打烂,经济损失较重。新乡市原阳县降雹持续时间约5分钟,最大雹径达4厘米,新乡县降雹直径在2厘米至3厘米。

据初步统计,全省受灾人口31.66万人,因灾死亡10人,农作物受灾面积57.1千公顷,绝收面积1.3千公顷,损坏房屋16732间,倒塌居民住房103间,造成直接经济损失1.6亿元,其中农业直接经济损失1.23亿元。

灾情发生后,灾区各级党委、政府高度重视,立即组织有关部门赶赴灾区一线,进一步核查灾情,抢修毁坏的公共设施,指导群众积极开展生产自救,最大限度降低灾害损失。

河南查处一起涉外非法测绘案

据新华社电 记者从河南省测绘局了解到,备受关注的外国人卡尔·海文未经许可擅自在我境内测绘案件已于日前结案。洛阳市国土资源局对其做出了没收测绘成果和仪器工具,并处10万元人民币罚款的行政处罚。

2007年12月17日,洛阳市国土资源局发现有外国人未经许可,擅自在当地进行测绘活动。洛阳市国土资源局立即向河南省测绘局进行汇报,并迅速组织人员在相关部门的协助下进行查处。

经调查,擅自进行测绘的卡尔·海文是一名地质师,随行还有一名中国籍男子,于2007

年12月7日到达洛阳,在此期间进行非法测绘活动。洛阳市国土资源局经过对卡尔·海文的GPS接收机和笔记本电脑采集的数据进行处理,共发现有河南、云南、四川、青海、新疆、陕西等地地理信息坐标达586组,其中在洛阳采集有54组三维坐标。

洛阳市国土资源局依照《中华人民共和国测绘法》相关规定,做出了以下行政处罚:一是没收测绘成果和仪器工具;二是处以人民币10万元罚款。当事人卡尔·海文在法定期限内未提出任何异议,并上交了罚款。至此,这一案件正式结案。

字大教育 好成绩 高考 中考 小升初
好未来 教师1对1 定向辅导
个性化课外辅导

备战中高考 考前大冲刺

免费发放《百状元错题本》《百状元记忆本》

中小学教育专家领衔把关教学管理
送1学年周末教师陪读

特聘专兼职多届毕业班教授经验的一线资深教师

- 教学团队: 一线教师 + 学习分析师 + 班主任 + 心理咨询师 + 中高考专家
- 教学形式: 1对1 教师免费陪读 星级助教上门
- 教师资历: 特级教师 高级教师 市区教研员 中青年骨干教师
- 教研宗旨: 量体裁衣 传授方法 激发学习兴趣 改善学习习惯
- 辅导效果: 有的提高100多名 有的提高100多分
- 培养方向: 初中-区重点市重点 高中-大本名校 艺术生-补基特训

因材施教 定向辅导 目标管理 全程跟踪

1对1咨询 1对1定制 1对1管理 1对1教学 1对1助教

地址: 紫荆山路与东里路交叉口西南角紫金城大厦507室 个性化学习热线: 67211268