

4P

39-165m²双气准现房

ULTIMATE APARTMENT

五星+ 鑫苑家

39-165m²双气准现房

现场展示中心：金水路与棉纺东路交会处向西300米

开发商：郑州鑫苑置业有限公司

物业管理：鑫苑物业

推广服务：河南恒辉地产顾问有限公司

[2007年1月-2008年5月]

在鑫苑·国际城市花园，每一天都是崭新的！

亲身体验四大专属魅力，解密极具性价比准现房社区！

每天都站在一个新的起点上，每一刻都是崭新的，在鑫苑城市花园，让“米莱”带你亲身体验四大专属魅力，开始为自己的幸福生活而奋斗吧！

清晨，去碧沙岗公园跑步晨练；傍晚，在会所恒温泳池放松身心！

专属配套魅力公园、医院、幼儿园、商业、会所一应俱全！

“健康比身价千万更重要！”现代人的智慧早已不再完全聚焦于“赚钱”二字，而更关注生态和健康。当然，健康体魄的主要不能只等到身价千万之后才能明白。在鑫苑，800米距离拥有碧沙岗公园、绿城广场两大公园，亿吨鲜氧零距离润泽生活；老人晨练，孩子游乐，十足天然养生场，还有河医一附院近在咫尺，头疼脑热，立即搞定。

孩子的未来教育是现代人买房最为关注的问题。鑫苑·国际城市花园，引入率先通过河南省一级幼儿园资格审批的郑州市实验幼儿园进驻社区，从而让家长不再为孩子的教育担忧。据了解，规划中的市政小学就在一步之遥的社区门口，更兼重陶郑州大学厚重文脉。全程无忧的教育保证，为鑫苑业主解决了后顾之忧。

24000m²社区商业大配套，不需要出社区，时尚前沿、消费前沿、享受前沿……都在我家楼下！4000m²国际名仕会所，精英生活俱乐部。国家标准恒温四道游泳池，健身器材，休闲桥牌棋室一应俱全！在市中心，给您一个五星级的家。夏天游泳不算稀罕，恒温泳池让你冬天一样能游泳！不会游？没关系，先在自家门前练练“狗刨”吧！

鑫苑·国际城市花园处于郑州市中心城区，又紧邻二七商圈和碧沙商圈，拥有城市最为完善的医疗、交通、教育、餐饮、娱乐等配套，打造5分钟成熟生活圈，30多条公交线路密布成网，全面通达城市的各个方向，极大地降低居住在此的生活成本，生活中的一切需要皆可满足。

把别人在路上的时间用于享受早餐，给自己一个市中心的家！

专属地段魅力5000业主的一致选择！

超优越地段，交通的便利，带来了时间成本的极大节约。当别人在路上堵塞奔波，我则悠闲的享受早餐，生活的品质高下立见。

郑州市两大商圈“二七商圈”和“碧沙商圈”位于鑫苑·国际城市花园城市精英公寓东西两翼，市中心数千亿的市政配套环伺周边，解放路立交桥和金水路形成的区域合力将会使“一桥架双园，一路连四方”的定论完美展现。

2007年12月26日，郑州市解放路立交桥举行开工奠基仪式。即将开建的这座立交桥，西起河医

立交桥，向东沿建设路跨过金水河、京广路、京广、陇海铁路后，再沿解放路跨越二马路、铭功路、福寿街，在民主路落地，全长1710米，工程总投资约为3.34亿元。解放路立交桥的修建将有效缓解城市东西向交通的压力，使东西城区的连接更加便利，并将连接起碧沙岗、二七以及火车站三大商圈，为西区新一轮的发展提供有力的支撑。这也同时意味着，金水路一桥一跨将无间隙连接西区、CBD。而鑫苑国际城市花园，正处于这条交通大动脉的肩上。解放路立交桥的开建，对鑫苑·国际城市花园意义非凡。它不仅将使鑫苑业主不把时间浪费在路上，让回家的速度更快、心情更愉悦，同时也让鑫苑·国际城市花园的业主真正告别堵车，通达全城。

漫步在林荫大道，心情像花儿一样绽放

专属于景观魅力40万平方米的超级大社区

“市中心的房子天价，市中心带景观的房子无价”，这句话很形象地说明了鑫苑·国际城市花园的产品本身的价值。在寸土寸金的中心城区，拥有原生态森林景观实属难得。

鑫苑·国际城市花园保留地块上原生300米的林荫大道，全部是近50年树龄的成熟浓荫法桐。社区内百米长的带状水系贯穿南北，自然灵动、演绎出阳光水岸的浪漫情怀！一个城市的中心城区，充满了无限的魅力与商机！也沉淀了城市数十年近千亿元的市政配套。位处中心城区的特别优势成就了鑫苑·国际城市花园城市中心“出则繁华，入则宁静”的居家本色：交通方便，配套成熟，环境优美。

在朋友晚餐聚会的时候，骄傲的说“我住在鑫苑！”

专属品牌魅力，金牌物业，品质保障

六月的一个傍晚，我在阳台上听到楼下物业用对讲机喊着车子的车牌号，原来小区物业巡逻时，发现有一辆的车窗没有关，正在想办法通知业主。那一刻我感到，买房其实是一种长期性投资，在购房的时候，不仅要选择好的社区，还要选择优秀的物业服务，来保证舒心的生活和物业的保值增值。

鑫苑物业作为河南首家通过ISO9000国际质量体系认证的房地产开发企业，成为河南物

业服务的标杆和典范。2004年12月，鑫苑物业接管的鑫苑名家社区以99.8分的成绩通过建设部的评审，成为“全国优秀物业管理住宅示范小区”。

在郑州，鑫苑物业是首先提出“六心”服务理念的企业。鑫苑物业通过物业管理的前期介入，将管



理向服务转化，为物业的保值和增值提供最有力的保证。“千家万户，服务到家，六心贴心，24小时全程”的热诚服务，不仅赢得了业主的信任和消费者的口碑，也为鑫苑物业的发展奠定了良好的基础，鑫苑物业也被业主们誉为金牌物业。

鑫苑物业在鑫苑名家的基础上，提出鑫苑·国际城市花园物业服务“源于名家，超越名家”的至高目标，鑫苑物业承诺在接管一年内建成市级物业管理住宅示范区，接管三年内建成“全国优秀物业管理住宅示范小区”。

鑫苑物业公司的有关负责人曾说过：“业主的小事，就是我们的大事，有鑫苑物业的地方大到社区安保、卫生、各项物业服务，小到生活琐事，诸如代收发信件、代订午餐、票务、生活点滴为您周到服务，为护卫社区安宁环境，24小时鑫苑服务不打烊。”

十一年鑫苑，每一次发力、每一个进步，都见证了鑫苑置业“创建美好家园是我们的共同心愿”企业使命。正是基于这样的企业发展理念和服务观念，连投鑫苑在郑州所开发的鑫苑·国际城市花园销售情况持续看好，屡次刷新郑州楼市记录。

