

中原房企爱心活动仍在进行

全省500多家房地产会员开发企业累计捐款数额已过2亿元人民币

上周三,由河南省房地产业商会和郑州市房管局、郑州市房地产业协会再次联合倡议,倡议郑州市房地产开发行业,进一步支援灾区,给灾区人民再次献上一份来自郑州房地产行业的爱心。

截至记者发稿时,意向再次捐款的郑州房地产企业有109家,意向筹集资金700多万元人民币和过渡用房110间。目前,郑州市房管局与房地产行业协会等部门正与市政府民政部门结合,与灾区有关灾后重建部门联系,争取将这些救援物资早日发放到位。

据河南省房地产业商会秘书长赵进京介绍,目前整个房地产业正处于政府的宏观调控下,众多开发商资金紧张、销售状况一般。但是在听到四川汶川发生地震的消息后,积极响应救援灾区的捐助倡议,首批近百万捐款。随后,各企业又通过政府、民政部门、慈善机构等多种渠道向灾区进行捐款。据不完全统计,截至6月2日,全省500多家房地产会员开发企业累计捐款数额已过2亿元人民币,其中郑州市内的338家房地产会员企业捐款就已超过一亿元人民币。捐款仍在进行,数目仍在增加。

本报记者 李志敏



房企救援 有人出行有人凯旋

在灾后重建工作中,虽然每个企业在灾后的救援工作的分工上不尽相同,但是他们对灾区人民的心都是一样的。上周代表河南形象的房地产企业泰宏置业、国基置业,还有一建公司、五建公司已奔赴灾区现场组织灾后重建工作,为了解目前一线灾区重建工作的最新情况,记者联系了正在灾区一线工作的泰宏职工龙涛,据他讲,他们这批工作组是上周三出发,经过一日一夜的行程,在周四早上已赶到本次灾区较为严重的区域锦阳北川地区,离灾区现场仅30公里,在克服了前期的艰苦困境后,目前他们已经解决了生活问题,此次他们建设安置房的区域是一片农田,目前正在施工,目前的工作难度非常大,在一个月时间内要完成一期300套安置房的建设。

种类齐全 物资细节彰显关怀

在众多房地产企业中,河南通利集团此次捐助的物资充分体现出对人性细节的理解:其中,电冰箱可以用来存放血浆、食品、药品等救命物品;电磁炉、电饭煲、微波炉等用以保障大家的口口饮食;电视则可以使灾区同胞时刻感受中央和全国人民所有同胞对他们的关心和支持,坚定他们的信念;同时为了慰问战斗在抗震救灾第一线的河南武警战士,也携带了一批食品,以鼓励他们替全国人民尤其是河南人民更好地完成党和人民交给他们的光荣任务。而此批中原地产组成的爱心车队运送两辆卡车生活物资,总价值达50余万元。

除了这些奔赴灾区一线的公司与救灾归回的企业外,在灾后重建中,许多中原的房地产开发商也在背后做着默默的工作。

上周一,正商地产又向灾区人民捐赠30万元人民币并捐建2000平方米计100套安置活动板房,正商地产累计为灾区捐款捐物160余万元。上周三,在新田置业与中建二局二公司签订的工程合作协议和购房合同签约仪式上,还透露另外一个信息:由新田置业牵头,联合中建二局二公司,以及郑州国贸中心的建筑规划单位珠海艺豪,三方将在四川灾区捐赠一所希望小学。这所希望小学从规划设计、施工到原材料供给都将由三方共同参与。

“今天又有人来找我咨询地震和建筑方面的问题。”在地震局工作的李先生说:“平时地震局是个既安静又不被太多人关注的地方,自从汶川地震后,这儿突然变得非常繁忙。”现在,有相当一部分人开始对建筑抗震质量表现出强烈的关注,相关资料显示,在这次汶川大地震中,绝大多数的伤亡人员是由房屋倒塌造成的。那么,作为地震中最直接威胁大家安全的建筑物而言,其抗震标准如何?由于此次大地震波及范围较广,郑州震感强烈,一些郑州人不禁要问:我的家安全吗?

晚报记者 樊无敌

地震之灾 挑问楼市

“过去我看房最关注的是环境、配套、服务等方面,现在我最关心的是房屋质量,特别是抗震标准,看报纸说这个项目的地基比较牢固就来看看吧。”在金水路的一家售楼部里,前来看房的卢女士这样说道。

“股市与楼市一度成为老百姓日常生活的关键词。以前我认为投资房产是最稳健的投资方式,现在看来必须调整自己的投资思路。”

地段环境 VS 震级标准 更看中哪个

刘先生是一家地产公司的副总裁,作为地产人的他有着更理性的投资认识,他说:“一辈子的积蓄全都投进去,地震一来瞬间变成废墟。房子实际上是在选择一种生活方式。从许多方面,人们应该反思自己过去的生活方式。就是投资,也不能把所有资金都放在‘房地产’这一个篮子里。”

“我的房子质量也不知道如何?抗震标准是

几级?”郑州大学旅游管理学院讲师王刚伟去年8月在绿都城购买了一套120平方米的房子,现在后悔当初买房时没有考虑到房子的抗震标准写到合同书中,他说:“这次地震会让他们对房产这样的大宗消费变得谨慎一些,那些注重品牌建设,性价比比较高的楼盘将会受到消费者的青睐,相反,那些只注重眼前利益,忽视工程质量的开发商的生存空间将越来越小。”

消费者:
不能把“鸡蛋”
放在一个篮子
里,地震后人
们对房产这样
的大宗消费变
得谨慎。



开发商:
此次地震对整
个地产市场是
一个沉重的打
击,但从长远
看对中原楼市
影响不大。



汶川地震 VS 中原楼市 影响有多大

在南阳路一家售楼部,置业顾问张燕无奈地表示:“由于我们项目地段好,前来咨询的人很多,现在大家都在关注抗震救灾,来售楼部看房的人比以前少了许多。”

“此次地震对整个地产市场是一个沉重的打击,但从长远看对中原楼市影响不大。”郑州同策·同成地产策划机构总经理陈铁中认为。

多层楼房 VS 高层楼房 哪个更坚固

多层晃动小,比高层更安全。家住某高层23楼的谈女士对5月12日的地震仍心有余悸。“开始我还以为楼要塌了,感觉很恐怖!”事后,她对在高层居住产生了疑虑,“听说多层晃动比较小,安全性比高层好,以后高层恐怕不好卖了。”的确,地震当天郑州很多居住在高层楼盘的人都经历了不同程度的恐慌,因此造成很多市民对高层住宅的安全印象。一场突如其来地震,一次惊心动魄的大灾难,让不少人开始重新审视起自己的居住观念:“高层比多层摇晃厉害,想必多层比较坚固”;“住的地方最好离空旷区域近些,这样比较安全”。

河南工业大学建筑系教授王微认为,高层和多层在震波来时都会有不同程度的摇晃反应,只是高层的层数比较多,震波给每一层所施加的外力变化量,在高层上都会产生一个总的

金钱、购置的房产,也将变成一堆堆破砖烂瓦。

河南社会科学院副院长刘道兴则认为,楼市低迷应该说主要还是供求关系所决定的,但地震发生后,大家的注意力集中在赈灾上,无心买楼,楼市成交量下降也属于短期的正常反应。但对一些投资住房者来说,投资的价值可能会重新评估。这种心理层面的影响会持续多长时间,还有待观察。

专家:
只要达到抗震
烈度的设防
标准,不分多
层、高层,居
住安全都是
有保证的。



蓝钻工程2008

业之峰装饰
让你的家与众不同

率先承诺 用心环保
率先签订家装环保合同

**蓝钻工程环保不达标,
全额退款。**

yenovo 业之峰装饰

材料升级:

- 12项装饰材料升级为14项。
- 热镀锌铁管,WAGO连接器,耐水石膏板等环保材料深受欢迎,品质卓越。

环境、管理升级:

- 完善现场施工环境,实现全面环保施工。
- 电子巡工系统,第三方检测全面提升品质保证。

蓝钻承诺:

率先签订环保合同,“环保不达标,全额退款”。赠送23万元家庭财产保险;赠送价值3000元第三方检测机构环保监测,为奥运鸟巢工程检测的调试中心(奥运调试中心)。详情垂询:0371-65528468

详情敬请关注: www.yenovo.com

完整家居 = 风格设计 + 风格工艺 + 风格材料
风格配饰 + 风格家具 + 风格服务

风格设计 地址: 郑州市未来大道6号未来大厦1811室 电话: 0371-65614146
峰翼研发中心 地址: 郑州市未来大道6号未来大厦1812室 电话: 0371-65614147
VIP工作室 地址: 郑州市未来大道6号未来大厦
峰尚工作室 地址: 淮河路与嵩山路交叉口东南角 电话: 0371-68888359/68888951

10周年庆典
澳斯曼一体座便器
中国名优产品 央视上榜品牌

AOSMAN 澳斯曼卫浴
心 随 水 动

华耐立家十五年
AOSMAN 澳斯曼卫浴
真情义卖
(多款产品真情促销)
2008年6月7日-6月9日

**同呼吸 共命运
抗震救灾
人间有爱**

郑州华耐立家建材有限公司
旗舰店地址: 凤凰城陶瓷卫浴大卖场二楼 A 区 8 号
电话: 0371-69169358
集成店地址: 郑州名优市场二厅 6-7 号
电话: 0371-66511165

华耐立家十五年
AOSMAN 澳斯曼卫浴
真情义卖
(多款产品真情促销)
2008年6月7日-6月9日

**同呼吸 共命运
抗震救灾
人间有爱**

郑州华耐立家建材有限公司
旗舰店地址: 凤凰城陶瓷卫浴大卖场二楼 A 区 8 号
电话: 0371-69169358
集成店地址: 郑州名优市场二厅 6-7 号
电话: 0371-66511165