

守望宏益华·香港城的日子



上周六，对于宏益华·香港城的客户来说，这天是一个值得记忆的日子。

上午9时许，200余组客户带着自己的孩子来到售楼部，参加宏益华·香港城举办的“爱心祈福，共建家园”儿童绘画文化节活动。孩子们在百米长卷上，用稚嫩的笔触和纯洁的心灵表达了对汶川、对奥运、对祖国的祝福。

“在‘六一儿童节’举办这样的活动，对孩子来讲非常有意义，让孩子们懂得珍惜生活，关爱他人。”张健夫妇都是公务员，他说：“河南宏益华房地产开发有限公司举办这样的活动，不仅可以让孩子得到教育和锻炼，也可以进一步唤起社会各界对灾区的关心。”

晚报记者 樊无敌

城中村改造 全新生活从这里开始

随着对岗杜村的成功改造，新建成的宏益华·香港城项目将设有国际双语幼儿园、医疗门诊、老年活动室、健身场所等居民基本生活配套，并且还建有港派风情的特色商业街，从而完全改变岗杜村原有的脏、乱、差环境，使这里成为一座名副其实的风景城、生活城、国际城。

每天清晨，老杜都借晨练的工夫到宏益华·香港城的施工工地上，这里寄托着他新生的希望。“我在这片土地生活了50多年，非常有感情！”老杜是岗杜村的村民，如今在附近租房子住的他说，“城中村改造是件好事，我们应该支持。”

据了解，岗杜村是郑州市城市中心的繁华地带，但由于历史原因，以前该村子整体规划较为杂乱、破旧，村民生活环境较差，治安环境也令人担忧。在市中心出现这样的生活环境，实在令人尴尬。河南宏益华房地产开发有限公司营销总监杨东方介绍，随着对岗杜村的成功改造，新建成的宏益华·香港城项目将设有国际双语幼儿园、医疗门诊、老年活动室、健身场所等居民基本生活配套，并且还建有港派风情

的特色商业街，从而完全改变岗杜村原有的脏、乱、差环境，使这里成为一座名副其实的风景城、生活城、国际城。

近两年郑州城中村改造进行得如火如荼，但像宏益华·香港城这么好地理位置的城中村改造项目并不多，其地块东至卫生路、西至南阳路、南至晖达小区、北至岗杜北街。“岗杜村共38034平方米，以2.0636亿元成交的，平均每亩地价361.27万元，加上拆迁安置费，这块地的成本每亩地价不低于600万元。据杨东方介绍，按照规划要求，该地块配套商品住房套型建筑面积在90平方米以下的住房面积不低于配套商品住房建筑总面积的70%；廉租房开发企业提供的套型建筑面积在60平方米以下简装廉租房所占比重不低于配套商品住房建筑总面积的5%，

此类住房交付使用后5年内不得进入市场销售；村集体提供的套型建筑面积在60平方米以下的简装廉租房所占比重，不低于村集体经济用房总建筑面积的5%，此类住房交付使用后10年内不得进入市场销售。如果按照每套廉租房60平方米计算的话，可配建廉租房130多套。

如今越来越多的人认识到城中村改造的难度，许多业界人士都认为城中村改造是块难啃的硬骨头，吃之费劲，不吃可惜，如果没有足够的资金在背后做支撑，城中村改造将很难进行。杨东方强调说，在决定是否接手岗杜村这个项目之前，我们也考虑了很多，但因其便捷的交通网络、完善的生活配套、巨大的升值潜力等方面吸引着我们，我们非常看好它的前景，而且我们也有足够的资金和经验来运作这个项目。

低调和务实 做得和说得一样好

作为一家成立20年的集团公司，非常注重品牌树立，我们不靠大肆宣传来制造市场影响力，而是实实在在做事情、做产品，与其花那么多钱用来宣传，倒不如把这部分钱拿来把产品细节和质量做好，给消费者提供一个满意的精品楼盘。

在各大报纸杂志和网站，记者搜寻关于宏益华公司的各种资讯，得到的却相当有限。“宏益华公司宣传自己相当少，该企业的风格就是低调和务实，他们是2004年进驻郑州的，但从去年才慢慢被人所知。”一位资深地产人士说。

而对于河南宏益华房地产开发有限公司的这种低调行为，杨东方解释说，作为一家成立20年的集团公司，非常注重品牌树立，我们不靠大肆宣传来制造市场影响力，而是实实在在做事情、做产品，与其花那么多钱用来宣传，倒不如把这部分钱拿来把产品细节和质量做好，

给消费者提供一个满意的精品楼盘。

了解宏益华的人都清楚，他们之所以能够被业界认可，主要是他们做得和说得一样好。宏益华集团有限公司成立于1987年，随后迅速发展了11家子公司，涉足投资业、实业、矿产开发、进出口业务、建筑业、房地产开发、物业管理、茶叶加工等行业。随着规模的扩大，公司拥有自己的工业园区，园区内上百家企事业单位，其中多数来自我国港、澳、台及东南亚周边国家和地区，2004年公司出口产值已高达十几亿人民币，所属员工几万人。有了雄厚的资金和实力为依靠，2002年集团开始投资房地产，转战中原

河南成为首选之地，进驻河南后，宏益华并没有立即登陆郑州，而是选择信阳旧城改造项目，一举拿下2000余亩地，一期占地面积达208亩的“康诗丹郡”，开盘后短短几天就销售一空，信阳的成功大大增添了宏益华进驻中原的信心，无疑，信阳成了他们进驻郑州的试金石，而郑州，自然成了他们今后和众多的地产大鳄们群起逐鹿、对峙中原的主战场。

做得和说得一样好，宏益华集团在信阳的项目就是靠着这种口碑取得成功的。一位地产人士认为：“虽然很低调，但现在宏益华·香港城已经成为郑州最受关注的楼盘之一。”

错过了很多 不能再错过香港城

宏益华·香港城，将傲立在郑州核心区域的南阳路、金水路和黄河路几条主干道中间，坐拥现代大都市的繁华，将传统文明与现代建筑进行着一场美丽的邂逅，文明不会被遗忘，而香港城将以一种新的方式生长。

地标是一个城市、一个片区的代表，因为它高度、它的纪念意义而代言这个城市，比如埃菲尔铁塔之于巴黎、白宫之于华盛顿……南阳路与优胜路片区也需要跟上时代的步伐，如果岗杜村是它的前世，那么“宏益华·香港城”的宽居华宅就是它的今生。宏益华·香港城，将傲立在郑州核心区域的南阳路、金水路和黄河路几条主干道中间，坐拥现代大都市的繁华，将传统文明与现代建筑进行着一场美丽的邂逅，文明不会被遗忘，而香港城将以一种新的方式生长。

新建小区取名为“宏益华·香港城”，寓意小区风格将充分吸收“港派”建筑的新颖、高尚、品位的特点，在规划设计及建筑风格上充

分体现“以人为本”的设计理念，注重环境的营造并赋予其浓郁的文化内涵。宏益华携手中国建筑北京设计院等一流团队，继承港派豪宅精神，改良居住的空间差异，住宅及商业交相呼应，并结合项目地块特性，从细部着手，将景观小品设计融入居者的生活环境，首创郑州香港体验街区景观带，此外小区内还设有国际双语幼儿园、医疗门诊、老年活动中心、健身场所等生活配套。

该项目一位负责人谈起岗杜村的改造时，十分有信心地说，临街建筑的一、二层为商业用房，主要是为了满足小区居民日常购物、休闲等生活需要，尤其对于岗杜街，我们计划将其建设

成为别有风情及文化特色的港台精品街区。

这位负责人的自信不是没有理由的，现在宏益华·香港城已荣获“2007~2008中国房地产最具投资价值楼盘”、“2007中国创新住宅杰出项目”奖、“2007中国节能住宅杰出项目”奖和“2008中原最具期待楼盘”等殊荣。可以说，在同样的地段，同样的土地上，香港城给了向往城市中央高品质生活的人们一个新的机会，未来住在香港城，享受这块土地上的种种优越，已经不是梦想，土地的价值只有转化为居住价值，才能真正为我所用。既然已经错过了许多购买中心城区高品质社区的机会，那就别再错过宏益华·香港城。

楼市播报

名门地产

捐款410.9万元

“5·12”地震发生以后，兴达集团公司全体员工积极行动起来，在公司内部开展了多种形式的募捐活动，其旗下的名门地产（河南）有限公司第一时间通过决议向灾区捐款300万元，南阳兴达公司向灾区捐款100万元，名门员工也纷纷捐献爱心，共计捐款10.9万元。与公司捐献的救灾款项共计410.9万元，用实际行动承担起了作为企业公民的一份责任。

据悉，继名门地产企业与员工捐款之后，名门地产的中国共产党员也都积极响应中共中央组织部关于缴纳特殊党费的倡议，员工中的党员同志将再次以缴纳特殊党费的方式表达对灾区人民的一片爱心，捐款活动仍在继续中。

丁楠

天伦·星钻 售楼中心开放

上周六，未来路上未来大厦国际会议厅大堂里，来自郑州各个行业的数百名精英云集于此，共同见证天伦·星钻售楼中心开放。据悉，天伦·星钻是天伦地产2008年“珠宝系列”项目的扛鼎之作，由世界十大建筑师之一顾忠良担当设计的建筑精品。该项目西接未来路，东邻金水河，北近中州景观大道、郑东CBD，占据新老城区交汇核心腹地。星钻项目为双气纯居住社区，由五栋高层组成，现代经典设计外立面，雕塑感极强，被称为中原楼市的“五朵金花”。另悉，天伦星钻精英俱乐部当天揭幕。会员当天限量招募，会员办卡量当天突破500张。

杨勇

华林投资

“六一”活动情牵灾区

上周六，华林投资集团携手都市频道栏目组在华林都市家园中心广场举行了感人至深的“情系灾区，为中国加油，我们在行动”系列活动，来自华林都市家园和思维绘画的小朋友们一起通过绘画和艺术表演的形式，为灾区儿童祈福祝愿，为北京奥运加油喝彩。

数十名小朋友首先用绘画比赛拉开了活动的序幕。在百米长卷上，孩子们用画笔表达对灾区小朋友的深切问候。据了解，震灾发生后，华林投资集团利用捐款、派送物品、举办公益活动等各种形式来表达一个房地产企业对灾区的关注，体现了企业高度的社会责任感。

李国朝

居易国际

迎来巴勒斯坦客人

近日，居易国际迎来了一位特别的客人：前巴勒斯坦驻华大使穆斯塔法·萨法日尼。这位年近六旬的老人，一天之内连续考察了居易国际在郑州开发管理的龙泊圣地、21世纪·国际城、居易·世界观等项目。“我来郑州，是为了开拓新的丝绸之路，希望有更多的阿拉伯人能够来郑州投资、发展。”谈及此行的目的，萨法日尼说。

“为什么叫国际城呢？”在21世纪·国际城，萨法日尼询问项目副总经理罗卫华。

因为建筑过程中融入了很多国际性的元素在里面，有荷兰的风车、亚平宁半岛的建筑风格、英国的装饰风格等等，罗卫华解释说。“那我来了，是不是又多了一点阿拉伯的味道。”萨法日尼的一句话惹得随行人员哈哈大笑。

贾彭斌