

“中原地产·信阳力量”专题报道之三

刘坤：
于细致处见品格

河南太极置业有限公司总经理 刘坤

每每与河南太极置业有限公司总经理面对，都能强烈感觉到他的那份谦和、平和、谐和，他不仅待人以诚，笑脸相迎，给人以满面春风、活力四射的感觉，而且特别注重“细节”，于细微处见企业风貌，见个人品格，比如：同为人大房地产MBA河南班的同学，赴京途中，他能为其他同学擦拭卧铺席位上的灰尘；在饭店就餐，与他不期而遇，他会悄悄地为记者埋单，不动声色，难以察觉；到他办公室采访，他端茶递水，体贴周到……本月3日下午暴雨，他特地安排圣菲城物业，将两个地下车库入口的栏杆高悬起来，避免业主车辆进出因刷卡而致车窗进水的情况发生……如此等等，足以让你深刻地感受到一个“细节男人”的魅力，而不仅仅将他看作一家孜孜以求为客户“奉献无微不至的细节生活”的房地产企业的总经理。

刘坤与姜明、张泽保等郑州地产界重量级人物一同出生于信阳固始县，1994年毕业于河南财经学院，注册会计师。2004~2007年先后在中国人民大学和清华大学经济管理学院进行在职深造。自从加盟太极置业、成为地产行业职业经理人以来，他参与并负责开发的项目有城南路太极公馆、南阳路太极公馆、圣菲城。圣菲城是太极置业14年厚积而发、倾心打造的城市精品名筑，也是刘坤出任总经理、全面负责太极置业经营、管理之后最为成功最有代表性的作品，该项目地理位置的得天独厚，近邻东风渠景观带，被郑州市视为郑州的“外滩”、南京的秦淮河，特别是政府作出拟在东风渠北岸建造十里银河湾休闲餐饮带的规划出台后，圣菲城的底商——银堤将依托这一利好规划，打造城市休闲客栈这一全新的商业业态。刘坤作为操盘手，大到项目总体规划，户型设计，小到景观休闲小品的创意、地下车位的分布，他都不放过每一细部，在细节上精益求精，目的是为了业主生活得更加舒适、便捷。

在公司管理上，刘坤致力为员工营造一个和谐、宽松的工作环境，“快乐工作快乐生活”，因此非常注重对员工的人文关怀，同时，为了保持公司的可持续发展，刘坤所带领的太极置业也特别注重对人才的培训，他不仅自己带头参与人大和清华的专业培训学习，还在公司营造一种浓厚的学习氛围。

作为一名信阳人，刘坤倍觉荣耀，他说：“我非常喜欢我的家乡。喜欢它，不仅仅是因为她山清水秀、景色优美，更多的是这片被誉为‘小江南’之称的地方，具有淳朴的民风民俗，孕育出了许许多多的志同道合的、志趣相投的地产同道人。”他也寄语郑州晚报“第一地产”，能成为中原地产传媒的顶级力量。

晚报记者 李志敏

汪宪宏：
品茶品人品地产河南振兴房地产(集团)有限公司
副总经理 汪宪宏

汪宪宏，河南振兴房地产(集团)有限公司副总经理。作为信阳人，她对信阳毛尖有着特别的嗜好。在她的办公室，袅袅的信阳毛尖的香气中，记者真切感受到了信阳这个山水名城对她的深刻影响，那是一种从骨子里散发出来的美，有着深厚的底蕴，自然、深刻。

在中原楼市，作为入行较早的营销策划人，她1992年开始从事房地产工作，完整见证了郑州地产的发展史，历次宏观调控和市场激变的洗礼，使得她深谙地产进化之道和应变之策，睿智干练更添自信从容。作为资历最深的郑州市首届房地产营销师执业者之一，她与郑州楼市共同成长了13年，与其他同仁一同谱写了中原人居史的绚丽篇章。自1998年负责营销企划工作以来，她带领振兴地产精英营销团队，打造了科技绿苑商住小区、西站路住宅小区、郑州科技大厦、富田花园、富田·丽景花园、富田·陇海花园、富田·太阳城等多个畅销楼盘，取得了骄人的业绩。作为一个自信理智、诚实守信并坚守实施的“她世纪”职场精英，她低调沉稳的性格广为人知，执著与不断修持，就是其魅力永恒的注脚。

作为土生土长但离开家乡已多年的信阳人，她对家乡的感情和其他人一样浓烈而悠长。“家乡不仅以它的丰富养育了我，也孕育和滋养了我的性格，让我在自己的人生道路上拥有了勇往直前的利器。”她把对家乡的大爱娓娓道来。

提到信阳，可说的很多，比如悠久的历史，丰富的物产，优美的环境等等。而汪宪宏最念念于心的，却还是信阳毛尖。茶文化是深邃的文化，给信阳人尤其是信阳女人，赋予了很多很多不同的底蕴。“茶很理性，它要先被仔细地摘下，细心地烘焙，周全地储藏，然后还要人们懂得正确的泡制，什么样温度的水，什么样的茶具，什么样的心情和什么样的人。于是，茶乡成长的人，懂得茶，也懂得了茶教给人们的生活。品茶，其实就是品人生。‘品’字三口，不是一口气喝下去的，人生亦如此，女人的人生更是如此，只这一个字，就把人生凝练到极致。”汪宪宏对茶对信阳毛尖的理解可谓深刻。“做人就像喝茶，要真正做人，过好自己的一生，必须要用心品出味道来，马虎不得，也急不得，要有足够的专心，还要有足够的耐心。这些，是信阳的山山水水花花草草给与我们的丰厚馈赠，是许多优秀的信阳女人与生俱来的品格和修养，也是众多信阳人人生道路上不自觉地就会遵循和运用的人生信条。”

如同汪宪宏所言，信阳是丰富的，信阳的茶也是深刻的，也更是这样的深刻和丰富也造就了美好的信阳女人。温润、精致，就如茶，需要慢慢品，才知其真味，那么，她就是这茶一样的女子，个性内敛，优雅而淡然，有着茶一样的经历，茶一样的品质。

晚报记者 李志敏

吴建军：
付出终会有厚报

河南盛润置业有限公司副总经理 吴建军

采访河南盛润置业有限公司副总经理吴建军是从“信阳情结”谈起的。“其实，我是个特例”，吴建军笑言，“我在信阳土生，但不在信阳土长，可我仍是一个地地道道的信阳人。”他6岁离开信阳商城，随父母去了湖北，10年后回到家乡，就读一所乡村高中，后考上郑州大学哲学系。这10年在人的成长过程中是非常关键的一个阶段，当吴建军再回到信阳老家的时候，物虽依旧，乡音已改。

哲学、房地产，这看上去是两个相去甚远的范畴，记者不禁有些疑惑。“哲学专业的最大收获是‘认识论’和‘方法论’”，吴建军解释道：“认识论教给人们怎样才能快乐，找到事物的本质，客观、辩证地看待问题；而方法论则是告诉人们怎样切入事物，方法讲究一个‘度’。”在吴建军看来，哲学和经济学是密不可分的，对哲学的学习，使他日后从事经济领域的工作受益匪浅。

“当年毕业后，我被分到了郑州的一所中学”，吴建军回忆道：“我只待了15天，就离开了这个有着‘铁饭碗’的单位，到了一家民营企业做秘书。”在吴建军的概念里，这是一个可以“从今天看到明天，从明天看到一辈子”的工作，太有秩序感了，然而人生是需要有一些挑战和追求的。所以他毅然决然，一直向前走，没有回头。

吴建军说，当他看到“信阳力量”这个命题时，他一直在回想“最难忘的家乡人或家乡事”。“那就是高中那段时光了。为了走出大山，同学们不服输、不怕苦，表现出改变自己命运的强烈愿望。如果让我对信阳人做以总结，那就是‘特别能吃苦，感知事物特别敏锐’。”

“一个年级两个班，每个班80多人，2个黑糊糊的电棒、没有吊顶，上课的时候，时不时会有鸡鸭、猪等牲畜溜达进来……这就是我们的学习环境。但是，我们班却有60%的人都考上了大学。他们的头发可以很蓬松，衣服可以很简朴，但煤油灯却始终没有灭过，应该说，我们的高中生是伴着煤油灯和咸菜度过并进入大学的。”吴建军不无感慨地说，他们那里有7个山梁，11道河湾，家距离学校30多里地，是现在的孩子所无法想象的。但是艰苦的环境却培养了人坚韧的意志、吃苦耐劳的精神，这种精神在现在尤为可贵。

“珍惜每寸光阴，付出终有回报”，这是我所看到的信阳人的写照，也是我多年来鞭策自己的信条。”吴建军说。

近年，吴建军除了荣获“2007中原地产最具推动力人物”外，由他主要负责的盛润·白宫项目曾获2007年中国十大地标性写字楼、2007年中原最具品质（畅销）楼盘、最具投资价值国际顶级写字楼等多项殊荣。他寄语“第一地产”，成为联结消费者和开发商之间友善的桥梁。 晚报记者 梁冰

张宇：
中原楼市“红杜鹃”

河南升龙置业有限公司营销总监 张宇

对张宇是熟悉的，熟悉于她的性格、她的话语、她的风格；然而，又是陌生的，尤其是看到她为“第一地产”本期命题“信阳情怀”所做的《家乡颂》，分明感觉到了她内心的细腻与柔情。所以，记者心中便有了两个完全相对的词汇：婉约和豪放。如若用在张宇身上，则是婉约的外表，豪放的性格。

第一次见到张宇是很诧异的，诧异于眼前这个年轻、时尚的女子，竟是河南升龙置业有限公司的营销总监，一时很难将这个纤纤女子与郑州最大的城中村燕庄改造项目——曼哈顿广场联系起来。然而，随着接触的增多，渐渐发现，这个纤纤女子是很有些“男儿本色”的，说话快人快语，做事雷厉风行，拍案当机立断。

谈起当初做营销的经历，张宇说：“真是无心插柳柳成荫。”

毕业于郑州大学中文系的张宇，在择业时从来没想过要做营销，进入房地产行业，实属偶然。“我大学毕业后去深圳从事贸易，后来回到郑州进入思达置业做行政人事部经理及总经理助理，因为平时喜欢舞文弄墨，老板提议要我去策划部，我当时很不愿意，为此还哭了一场，心想是不是领导对我的工作不满意，现在证明老板当初的决策是正确的。我喜欢不断接受挑战，不喜欢单调机械的工作。在营销部可以从整个项目的一系列运作中和不同行业、不同的人打交道，能学到很多东西。进入我现在工作的升龙置业，工作节奏更快，挑战更大，我很享受也乐于接受这样的挑战。”张宇的话语中透露着自信。

自信不是毫无来由的，从张宇近年来所获得的各种奖项就可以看出她得以自信的资本：2006年度中原地产营销精英、2006~2007年度中原城市群主流地产最佳楼盘、2007年度中原地产年度创新人物；而所主持的城市综合体项目——曼哈顿广场更是因销售额近20亿元而勇夺2007年度郑州市楼盘销售冠军。

我的家乡位于中国南北的分界线上，一只脚踏出中原大地沃野千里，一只脚溅起丝雨江南纵横水网，我的家乡是从布谷鸟的歌声里开始的，大别山的杜鹃开了，一朵、两朵，很快便是春满大地、姹紫嫣红……八月的桂花，有金色和白色的两种，那是真正的十里飘香啊，十里飘香，飘在我家屋后那片竹子林，十里飘香，飘在妈妈床头针线盒里……这就是我迷人的家乡，这就是养育了我的山水，信阳，一个令人心醉的名字，信阳，用阳光、碧水、茶园、稻米，用水牛、柳笛、皮影、歌声，汇成的壮丽的交响……如今，我已远离故乡，平日里，只能用双手在地图上触摸我儿时的天堂，多少次，梦回故乡，依然缠绵、依然难忘。

这篇《家乡颂》是张宇接到记者约稿后即兴吟咏而成。在记者的感知和印象中，每到春天，信阳大地开满了红杜鹃，红得像火，艳得像霞，于是，在记者的视线中，巾帼不让须眉的张宇幻化成中原楼市一枝盛开的红杜鹃，为中原楼市增添几朵亮丽和曼妙。

接受完记者采访后，张宇飞往广州出差，临行前，她真诚寄语“第一地产”：永创第一，领袖中原地产平台。 晚报记者 梁冰