



“郑州国贸中心承建方——中建二局二公司,将正式成为郑州国贸中心业主”,这一消息,再次让郑州国贸成为了市场的焦点。上周三,河南新田置业与中建二局二公司正式签约,中建二局二公司总部将迁驻郑州国贸中心。业内人士评价,此举标志着郑州国贸中心正在成为郑州“总部经济”的核心区域,并为之对城市经济发展提供强劲动力。会上,新田负责人还宣布将联合有关单位在四川援建一所高标准的希望小学。这些,都让人们看到了一个具有高度社会责任心的地产企业形象。

新田 沉甸甸的责任

不是广州 不是上海 这次是郑州

品牌共赢——中建二局 VS 郑州国贸,这是品牌与品牌的又一次强强联合,亦将对巨头双方的影响力和知名度起到至深致远的作用

分别作为新田置业与中建二局二公司的掌舵人,田太广与杨昌德此前已有过多次接触与会面,但上周三的这次会面却显得意义非凡。这天,中建二局二公司与新田置业签订了工程合作协议和购房合同,二公司也从承建方向业主转型。

按照协议,中建二局二公司将在郑州国贸中心买下第22层整层,作为公司总部新址。而新田置业也表示,相关项目的承建方将优先选择二公司。

“这次新田置业与中建二局二公司的相互选择都是基于双方以前的良好合作”,签约仪式上,新田置业董事长田太广说,中建二局二公司一直具有着良好的口碑,而此次合作,将是一次品牌联合的共赢过程,“对双方的品牌

知名度及影响力都将起到至深致远的作用”。

作为国家直属的特大型建筑施工企业,中建二局第二建筑工程有限公司位居河南省施工企业50强首位,并在上海、广州、成都等地都设有分部,年施工产值一直保持在三十亿元以上,是国家建筑行业中的骨干企业。

被誉为“中国建筑行业佼佼者”的中建二局二公司,曾先后承建了广东大亚湾核电站、深圳地王大厦、厦门高崎国际机场等项目,而在郑州,郑东新区会展中心、郑州裕达国贸等项目也由其承建。在其所建工程中,有一项获国际大奖,九项工程荣获鲁班奖和国家优质工程,一百多项工程获国家部委、省市优质工程,同时在施工中作为世界首创的半潜驳浮箱法荣获国家科技发明奖,有多项

工法获国家级工法。

缘何将总部搬迁至郑州?据中建二局第二建筑工程有限公司总经理杨昌德介绍,作为国有特大型企业,其形象影响力至关重要,郑州作为省会,发展的潜力还很大的,各方面的现有条件也比较成熟和优胜,这也是没有考虑上海、广州,而直接选择郑州的原因。那么,为什么会将橄榄枝抛给郑州国贸中心呢?面对疑问,杨昌德说,当然是得益于郑州国贸中心优越的地理位置和地标性的建筑规划,“至于建筑质量,由于是自己承建,更加可以信赖。另外,作为一家国有大型企业,理应有一个较好的形象展示平台,郑州国贸中心正好符合中建二局二公司作为总部选址要求。”

国贸就是影响力 总部经济现雏形

品牌积聚效应——中建二局二公司入驻郑州国贸中心,将会对其他公司产生“磁场”作用,从而加速总部经济的形成

在郑州,地处农业路与花园路交汇处的郑州国贸中心,一直被誉为是郑州的地标性建筑之一。其实,早在中建二局二公司入驻以前,农业路与花园路区域便被业界认为是郑州最具潜力的商圈之一。

河南省商业行业协会副会长何宏剑就曾表示,花园路与农业路商圈的发展前景看好,因为有了郑州国贸中心的建成,及新丹尼斯与大商新玛特的选址布局。“大商进驻郑州国贸中心,以及附近将要建成的丹尼斯等一起,将对已形成的花园路商圈繁荣起到推波助澜的作用,从而使郑州城市格局东扩北移后的商业布局更加合理。”

而作为该商圈的核心主体,郑州国贸中心规模效益更加突出,多业态支撑项目,酒店、酒店式公寓,商业和写字楼将形成“一加一大于三”的模式,并构成郑州的两分钟商业便利圈。之前招商银行郑州分行、宇通集团旗下西藏证券的强势进驻,已让郑州国贸初具总部经济特征。

随着中建二局二公司的高调入驻,郑州国贸中心再次拢聚目光。“大型企业总部的入驻将带动更多相关产业的发展,郑州国贸中心或将成为郑州总部经济的核心区域”,一名业内人士这样表示。

据了解,总部经济,也可称为首脑经济,

是经济活动价值链中的高端部分。广义的理解,总部经济是一国内外经济、非经济、官方、非官方的带有总部或总部派出性质的各种机构和组织相对集聚所产生的经济活动的统称。狭义的理解,总部经济是一国内外带有总部或总部派出性质的各种经济组织相对集聚所产生的经济活动的统称。

“二公司这样的大企业都选择国贸中心作为公司总部,可以想见,这将带动更多大企业的相继进驻”,河南省社会科学院一名专家分析说,中建二局二公司入驻国贸中心,将会对其他公司产生“大磁场”作用,从而加速总部经济的形成。

震不垮的学校 永恒的爱 新田捐建希望小学

爱心永恒传递——不管花多少钱,这所小学我们都要建,而且要把它建得非常好,将其打造成精品中得精品

面对5·12发生在汶川无情的地震灾难,河南房地产企业纷纷伸出援助之手,目前捐款、捐物近两亿元,而且这个数字仍在不断刷新。新田置业也在第一时间向灾区献出了爱心,在当天签约仪式上,田太广表示,新田置业将牵头在四川灾区捐建一所希望小学。“这所小学由新田置业,联合中建二局二公司,以及郑州国贸中心的建筑规划单位——珠海艺葵工程设计有限公司”,田太广表示,“希望小学从规划设计、施工、到原材料供给都将由三方共同参与,这样才能真正保证工程质量。”

杨昌德向笔者介绍,中建二局二公司在成都设有分部,在地震发生后不久,便已经参与到灾区的重建工作当中了,“目前,公司大约有600名员工在灾区为受灾群众建设临时住所,及承担部分灾后重建项目。”作为以建筑质量过硬而著称的公司,杨昌德表示,二公司将全力配合新田置业,将希望小学盖好,“我可以保证新建的希望小学能抗击8级地震。”

“有能力能做到的,我觉得我都应该去做”,田太广一直热心教育,在成立新田置业以前,他就开始在尽自己的能力改善学生的读书环境。从捐建村小学到2001年,新田置业建

设鹿港小镇,捐款100万元设立教育基金,专项用于培养和奖励优秀的教职员工,他认为做这样的事非常有意义,因为教育是根本,一个文化底蕴不深的国家是发展不好的。踏实做事,热心为民,就是新田置业的的企业文化。

“积土成山,风雨兴焉;积水成渊,蛟龙生焉;积善成德,而神明自得,圣心备焉。”在田太广看来,在四川灾区捐建希望小学,是新田置业爱心的传递与延续,“不管花多少钱,这所小学我们都要建,而且要把它建得非常好,将其打造成精品中得精品。”

袁瑞清 张露露 / 文 王亚平 / 图