

突发事件引发的调查

前天晚上7点多,合作路一小区内,21岁的女青年小曹准备拿钥匙开楼道防盗门时,被一歹徒连扎4刀,包被抢走。经过全力抢救,身中4刀的她脱离了生命危险。

警方说,临近年末是抢劫案件的高发期,犯罪分子常常选择下班至深夜的这段时间,埋伏在偏僻地点或楼道内,采取暴力胁迫手段抢夺财物。

歹徒是怎么进入小区的?陌生人进出小区有人盘问吗?小区安保措施有哪些漏洞?

昨日,晚报三路记者暗访了多家小区、家属院。

见习记者 施杨 记者 张玉东 周雨 文/图



锦绣汇城小区不少单元的防盗门没有锁死,基本上成了摆设。

晚饭时分,合作路一小区发生劫案

21岁的女孩子楼门口身中四刀

陌生人出入小区有人盘问吗?

楼道的防盗门上锁没有?有多少是坏的?

晚报3路记者暗访多个小区、家属院



打电话有稿费

嵩山路棉纺路口香榭丽舍

记者骑车进出,保安没有盘问

居民:“有保安跟没有保安没啥区别”

嵩山路棉纺路口的香榭丽舍小区,记者骑车从小区南门进入,保安直接递过来一张卡,没有询问来意。

从南门离开后,记者又来到小区的北门,尽管有电子栏杆,保安没有询问就收起了栏杆。

家住这个小区的黄女士告诉记者:“小区里什么人都有,鱼龙混杂,保安几乎不管,平时带孩子下楼转转,眼睛一分钟都不敢离开孩子,没有安全感,有保安跟没有保安没啥区别!”

合作路鑫苑小区

记者来回出入三四次,保安没有理会

保安说:“特别贼眉鼠眼的才会问”

合作路的鑫苑小区,在供机动车出入的前门,两名保安正在闲聊,记者从此门来回出入三四次,保安室的值班人员并未理会。

随后,记者又来到供电动车和自行车出入的中门,中门未设值班室,只有一名保安站在门口,电动车出入也不用取卡。记者上前问:“这个小区有几个大门?”保安回答后也没有询问记者的身份。

小区每个单元的防盗门都关着,要想进入楼内必须有钥匙。记者从家在这里的王先生那里了解到,防盗门大部分没有问题,出现问题会及时修理。

记者亮明身份后问保安:“为什么不询问外来人员?”

一名保安解释说:“住户太多了,记不住那么多人,分不清哪些是住户哪些是外来人员,只有那些看着特别贼眉鼠眼的才会去问,一般的都不管。每个楼下都有防盗门,外面的人也进不去,还是比较安全的。”

北环路锦绣汇城 保安只盘查收废品的、卖东西的、搬家的

北环路锦绣汇城小区有东、北两个门,北门车辆和行人均可进出,东门只允许非机动车进出。

记者在北门看到,除了机动车需要在地下车库入口处刷卡外,行人非机动车自由进出大门,保安不管不问。

在东门值守的一名保安说,他们只盘查收废品的、卖东西的、搬家的,进出人员无法盘查。

门口执勤的保安说,他们一共有12名保安,除了值守两个大门外,剩下的人分班巡逻。小区内没有监控,只能覆盖楼前的道路,单元门洞无法覆盖。

东风路正弘蓝堡湾一期 智能门禁没有启用

在东风路上的正弘蓝堡湾一期,记者从小区东门进入,门口站岗的保安制服笔挺,没有询问进出人员,值班室内还坐着一名门卫,让搬有物品的人员登记。

6号楼的单元门一直开着,智能门禁没有启用。单元门里有一张服务台和沙发、茶几,摆设像酒店大堂一样,有两名物业管理人员在值班,服务台上放着标有他们的照片和联系电话的标牌。

一名姓刘的大堂副理说,每栋楼都有大堂,大堂里有两名工作人员为业主服务。小区内的监控可以覆盖楼体外的任何地方。



锦绣汇城小区单元楼道内经常有人过来涂抹办假证及其他广告。

事后调查

这篇报道中,点了一些防范疏忽的小区。为了业主安全,请抓紧时间整改吧。

你住的小区,安保措施有漏洞吗?

请拨打晚报热线 96678、@郑州晚报说一。



农科路省农科院家属院,行人车辆均可自由出入。

郑东新区多数小区“车严人松”

昨晚7点半,记者暗访了郑东新区一些小区,发现大多数小区的管理处于“车严人松”的状态。

记者轻松地进入兴荣街中州大道伞花苑南门,一、二、三号楼的单元都有电子门,逐个拉了一下靠路边的3个单元的门,全被轻松打开,只有一号楼一个单元的门在用力关闭后打不开了。

记者又轻松进入兴荣街鑫苑中央花园,检查16栋楼一二三单元的电子门,一、三单元门的电子锁打不开,二单元的大门被轻松拉开,不过在用力关闭后,大门无法打开,可见电子门锁正常,应是某名业主出入时没有用力关闭所致。这个小区对车辆管理是“一车一档”。

聚源路金水东路的中凯华府,记者从东门进入,小区的门洞都是敞开的,电子锁并未使用。对车辆管理也是“一车一档”。

在绿城百合小区,记者被保安挡住,询问记者要找哪位业主,具体住址是多少号,把记者问得哑口无言。

家属院的保安有的松有的严

兴华街伊河路口一个家属院门口,记者打算进入时,保安从值班室探出头问:“你找谁啊?”记者称进去找个朋友很快就出来。保安并不买账,继续追问:“你去几号楼?朋友叫什么名字?”见记者支支吾吾讲不出来,挥手让记者离开。

记者亮明身份后问他:“这小区的人你都认识吗?每个人都会仔细问?”

他说:“我在这里工作好几年了,家属院里住的人不是很多,大部分都叫得上名字了,就是叫不上名字的也混得脸熟,外面的人想混进去很难。”

农科路省农科院家属院,门岗有一名保安和大妈值守,车辆和人员均进出自由。保安说,院里人多,他们只盘查进出货车,其他人员、车辆没法问。

许多小区的单元电子安全门形同虚设

单元电子安全门保持最好的是合作路上的鑫苑小区,门都是完好关闭着,住户出入会随手关门。住在鑫苑小区的李先生说:“我们小区这一点特别好,门啥时候坏啥时候修,都很及时,住户住着安心,楼道里也没有乱七八糟的小广告啥的,大家都很自觉关门。”

香榭丽舍小区内,部分单元的安全门损坏,几乎所有安全门都敞开着。小区的保安说:“小区里住了不少外地人,有的忘带刷卡钥匙了就用脚踹,拿东西砸,门修好了过不了两天又坏了,后来时间长了就没人管了。”

锦绣汇城小区内也装有电子安全门,不少已经损坏,单元门洞内墙上喷有不少办证广告。部分没有损坏的安全门也形同虚设,不少人不知道门禁号码,经常用砖头挡住防盗门不让锁死。

一名保安希望人车都“凭卡出入”

鑫苑中央花园的保安王先生对记者说,按照规定,要对外来人员进行严格询问,被询问者必须说出前往的具体位置和业主的姓名方可进入。不过,记者刚刚进入小区时,他拿不准记者是不是小区的业主。“我现在都问怕了,前段时间连续同一个业主被我问了几次,结果问烦了,挨了一顿骂,这事很常见。我也想好好管理,但首先要业主能理解我们。”他说,小区里有人巡逻,会关闭没有锁的单元门。

“其实,我们的管理硬件和模式都落后了,现在很多小区都是人车凭卡出入,保安只询问没有卡的人,这样既省时又方便管理。说实话,小区那么多人我真不好记清楚。”王先生说。