

关注

增速放缓不怕,关键得有亮点出现

国家统计局昨日公布了上半年国民经济运行情况,初步核算,除了去年四季度经济增速反弹之外,从前年一季度到去年三季度,中国经济连续七个季度增速回落。持续的回落引发了外界对中国经济的担心。

河南财经政法大学财政税务学院副院长、教授殷强分析认为,从国家统计局昨日公布的数据来看,上半年经济形势不乐观,增长速度在降低,特别是进出口速度下降较大。

殷强认为,上半年GDP的增幅为7.6%,应该不算低。在经过这么多年的高速增长后,中国经济增速放缓是正常现象。关键的问题不是经济下滑之后就完了,而是经济结构调整要到位。从上半年的数据来看,第三产业投资增幅快于全部投资这是一个很好的现象,特别是与经济结构调整、新型城镇化建设等都有关系。

殷强认为,从目前上半年的经济走势还看不出后期的变化,关键是要在低迷之中能发现亮点,这就是经济结构调整需要做到的。

房价涨幅将逐步放缓

河南省房地产业商会常务副会长兼秘书长赵进京分析,房地产市场下半年走势依然看好,房地产投资额、销售额等增幅都会同比增加。“国家现在调结构的思路是对的,尤其是最近的两三年非常关键,如果调不过来,经济形势会很糟糕”,赵进京说,现在国家采取不出台刺激政策的办法,目的是为了给当前经济发展中存在的问题“排排毒”。

上海易居房地产研究院研究员朱光昨日接受郑州晚报记者采访时分析,从今年前6个月全国的房地产市场情况来看,今年以来,土地购置面积同比增幅整体呈现震荡上行态势,特别是近期地方政府加大推地力度,房企拿地积极,土地市场持续活跃,预计下半年土地购置面积同比增幅将转正。同时,预计三季度在市场依旧平稳的情况下,土地价格仍将保持平稳向上,同比仍将保持较高增幅。

朱光认为,价格方面,预计三季度,住宅销售面积同比增幅整体仍将保持逐步放缓态势,下半年住宅价格同比增幅也将保持逐步趋缓的态势。

房地产销量下降正常,房价难降

永威置业常务副总经理马水旺认为,上半年的楼市销量下滑属于正常现象,以后还会下滑。从房地产市场十几年来发展来看,销售量上肯定会有一个逐步饱和的过程,但是房价依然会微微上涨,不会下降。单纯的商品住宅需求量不包括城中村改造,非常旺盛的需求已经逐渐过去。

马水旺分析,从往年房地产市场表现来看,7到9月一般都是销售的淡季,但是今年五六月份的销量也出现了下滑。“房地产投资不会减少,投资增长仍然会持续”,马水旺认为,目前地价没有下降的迹象,房价下降也难以找到突破口。

新田置业总经理冯常生认为,今年下半年中国的经济增速可能还会走低,也会遏制房地产市场的增长势头,但是在经过经济结构调整之后,经济走势会越来越健康。“国家现在调整经济结构的思路是对的,把房地产行业的利润降低,把其他行业的利润提上来,引导资金流向实体经济”,冯常生认为反映到房地产市场实际上是调结构:“很一般的、小的房地产企业可能就会被淘汰,面向城市功能片区开发的房地产企业可能会获得更大的发展空间,因为这与国家实施的新型城镇化的目标也是一致的。”

郑州晚报记者 胡审兵

GDP

上半年国内生产总值
248009亿元,按可比价格计算,
同比增长7.6%。

居民消费

价格同比上涨
2.4%,涨幅与一季
度持平,比上年同
期回落0.9个百分
点。

CPI



国家统计局公布上半年国民经济运行情况 国内生产总值248009亿元,同比增长7.6% 固定资产投资增速降至10年最低 中国经济连续七个季度增速回落 中国经济增长“换挡减速”

全国房地产开发投

资36828亿元,同比名义增长
20.3%(扣除价格因素实际增长
20.3%),增速比一季度加快0.1
个百分点,比上年同期加快3.7
个百分点。



上半年,全国规模以上工业增加值按
可比价格计算同比增长9.3%,增速比一季度
回落0.2个百分点。其中,6月份规模以上工
业增加值同比增长8.9%,环比增长0.68%。

中国经济增速是 全球经济一大亮点

“美国经济今年预计增长1.7%,欧元区平均是负增长,日本可能达到2%,俄罗斯增幅预计2%……”在国际货币基金组织(IMF)研究部首席经济学家奥利维耶·布朗夏尔看来,当前中国的经济增速无疑是全球经济一大亮点。

固定资产投资 增速降至10年最低

国家统计局15日发布的数据显示,今年上半年全国固定资产投资(不含农户)181318亿元,同比名义增长20.1%,和10年来最低增速持平。专家认为,固定资产投资增速持续下滑表明经济面临较大下行压力,但也是经济转型所必须面临的“阵痛”。各部门应为民间投资创造更好的环境,并鼓励社会高效、高质投资。

中投顾问宏观经济研究员马遥认为,固定资产投资放缓与我国宏观调控有很大关联,投资拉动型的增长方式也无法撬动中国实体经济的长期健康发展,投资降速、调整结构,刺激消费将成为今后政府部门的重点工作。

专家: 中国GDP增速底线是7%

受国际金融危机、国内宏观调控等国内外多重因素影响,我国经济增速明显放缓。继2007年经济增速达到11.9%的相对高点后,2008年至2012年我国经济增长率分别为9.6%、9.2%、10.3%、9.3%、7.8%。

国务院发展研究中心学术委员会副秘书长张立群认为,目前中国经济正处于重大的转型阶段,既不能过于悲观,也不应该过于乐观,实际经济增长率可以稳定在7.5%左右。

德意志银行将我国经济全年的GDP增长预测从7.9%下调至7.6%。

中金公司董事总经理黄海洲表示,在未来两三年内会进入一个调整期。今年三、四季度增速预计为7.4%和7.1%。张立群说,从政府表态看,底线就是稳增长。“我认为底线是7%”。现在没有低于这个底线,政策大调整不太可能。

中国经济增长出现“换挡减速”

发改委宏观经济研究院副院长陈东琪表示,中国经济增长出现“换挡减速”,由前34年的超高速增长模式转型为中速增长模式。

知名经济学家、中国国民经济研究所所长樊纲说,过去很长一段时间经济过热,现在是调整时期的自然放缓。这在一定程度上是好事,是告别过热增长,对大多数企业是好消息,特别是中小企业,怕的是大起大落。

“7%和8%的增长速度在主要经济体中仍然是世界最高的增长,是中国经济正常的高增长。”樊纲说,“我们应该吸取过去这一阶段经济过热的教训。”

清华大学中国经济研究中心主任魏杰表示,未来7%的中速增长,恐怕是未来二三十年中国经济增长的态势。按照这一增长速度,十八大提出的到2020年,GDP和人均收入要比2010年翻番的目标,基本都能够实现。

综合新华社电