

经济新闻

国土部“决意”征地改革试点 首倡“合理提高个人收益”

欲建货币、留地、换地、留物业、入股等多元化补偿机制



尽管《土地管理法》修订工作仍在继续且不会在十一届全国人大二次会议期间审议,但国土资源部还是决意在修法完成之前,先行开展征地制度改革的探索。各地方国土资源主管部门已知悉将在2014年选择部分地区进行“征地制度改革试点工作”。在试点工作过程中,除了探索公益性项目征地的界定方式外,重点将对征地补偿的方式进行多元化尝试。目前,国土资源部已经提出征地补偿“建立兼顾国家、集体、个人的土地增值收益分配机制,合理提高个人收益”的试点工作要求,这是作为全国土地主管部门的国土资源部,首次明确在征地补偿过程中“分享土地增值收益”“合理提高个人收益”。

与此同时,国土资源部在部署征地制度改革试点过程中,还提出了征地补偿多元化探索的基本路径,即除征地货币化补偿外,还可以探索采用“留地”“换地”“留物业”“入股”等方式,为未来开展的征地制度改革积累经验。

首提“提高个人收益”

“建立兼顾国家、集体、个人的土地增值收益分配机制,合理提高个人收益,通过平等协商等方式让个人公平分享土地增值收益。”

记者了解到,当前在部署征地改革试点工作过程中,国土资源部明确知悉地方国土资源主管部门,征地制度改革试点要着重探索“建立兼顾国家、集体、个人的土地增值收益分配机制,合理提

高个人收益,通过平等协商等方式让个人公平分享土地增值收益”。

所谓土地增值收益,来源于中国内地现行的二元化土地管理制度,即土地被人为划分为城镇建设用和农村集体土地,农村集体土地须通过征地转为国有建设用地后才能交易。而在征地补偿的过程中,只对其生产价值进行补偿,而对其土地增值部分收益不予或极少与农民分享。

新增补偿四条路径

这四条基本路径包括,“因地制宜探索‘留地’‘换地’‘留物业’‘入股’等多种安置方式”。

在征地制度改革试点过程中多位地方国土厅局官员还向记者证实,国土资源部明确提出了试点过程中,多元化补偿形式的四条基本路径。

记者了解到,除货币补偿外,这四条基本路径包括,“因地制宜探索‘留地’‘换地’‘留物业’‘入股’等多种安置方式,确保被征地农民长期受益”。这些多

元化的补偿方式,此前在浙江温州等地曾有尝试,但并未纳入官方认可范畴。此次国土资源部将这四种方式列入征地制度改革试点的原则,希望进一步尝试这些方法的适用性的意图十分明显。

记者了解到,国土资源部已经在组织制定改革的总体框架和思路,需要报中央同意后再实施,这其中,征地制度的改革将是重点内容之一。而国土资源部改革领导小组也设立在即,负责新土地改革的推进和协调工作。 **中国经营报**

民营银行首批牌照发放倒计时 阿里巴巴成最大热门

随着3月的临近,民营银行首批牌照下发进入倒计时,各地对于推出民营银行的热情再起。业内传出首批民营银行的最终名单已经确定,但记者仍未从监管层处获得证实。不过记者从多位业内人士处获悉,随着互联网金融的高速发展,阿里巴巴的受关注程度已明显提高。

日前,银监会主席尚福林发表署名文章,再次强调,“允许具备条件的民间资本依法发起设立自担风险的中小银行”。

这已经是尚福林主席年内第二次提及民营银行的设立。此前,1月6日,尚福林在2014年全国银行业监管工作会议电话会议上表示,民营银行将试点先行,首批试点3至5家,成熟一家批设一家。

清华大学金融工程研究所所长韩军表示,监管层一再表明态度,首批民营银行的落地近在咫尺。就目前互联网金融的发展势

头看,有互联网金融背景的公司优势明显。

据不完全统计,目前已超过100家民营银行名称通过工商总局名称预核准。韩军表示,获得工商部门的核准并不难,难的是银监部门的审核。

业内普遍预计金融改革相关区域上海自贸区、广东深圳、浙江温州等有望率先摘牌。其中浙江温州地区是首批民营银行落地的最大热门。

此前,业内也看好苏宁银行。美的集团也因为资金实力和金融从业经验,被认为比较具备成立民营银行的条件。

虽然市场热炒“民营银行”概念,但有不少业内人士并不看好。且有分析认为,新组建的民营银行网点少且有局限性。就存款来说,老百姓更信任国有商业银行,这意味着民营银行取得存款的成本将普遍较高。 **证券日报**

TV+家族冲刺 100 万台目标 生态圈模式再划产业新格局

中国电子商会副秘书长陆刃波指出,乐视、小米等互联网企业,打着“颠覆者”旗号进军互联网电视市场,打破了原有秩序,但新的秩序并未建立,自身的盈利、质量、服务等却陷入质疑中。

发布会上,郝义正式发布《互联网宣言:TCL 2014 年智能电视八大行动》,希望借此重建行业务实之风、维护消费者的实际利益。同

春节期间易感冒,快克帮您来支招

春节期间,由于天气乍寒乍暖,所以不少人患上了不同程度的感冒,尤其是儿童,抵抗力较低,症状尤其严重,儿童安全用药的问题再次为家长所关注。

据药店的销售人员介绍,近期感冒药的销量有明显的增加,对于孩子用药,家长们一般会选择“小快克”品牌。一位带着儿子来买药的妈妈,她表示,儿子今年3岁多,平时除了上幼儿园,基本都不出门,所以体质会差一些。以前得了感冒不敢吃药,不放心,后来经过朋友推荐使用了“小快克”,效果不错,就没换过别的药了。儿童医院的一位医生表示,儿童用药须遵照“安全”和“适量”的原则,“小快克”采用更健康、清火的人工牛黄中成药,不含咖啡因、不含金刚烷胺,很好地解决“安全”问题;同时首创“斜剪是半包,横剪是一包”,并附上了不同年龄、不同体重儿童用量标准,极大地方便了家长们对于用药量的

时,依托TV+生态圈模式,TCL联合爱奇艺一举推出TV+产品家族,以4K显示、视频内容、操控等全方位创新,并提出TV+家族2014年销售目标将剑指100万台,极大地提振行业信心。

陆刃波点评道,通过这一系列有力举措,TCL不仅为行业发展轨道厘清线索,更驱动行业竞争回归产品力,将有力驱散行业泡沫,加速重建行业秩序。

把握。因此,我们推荐“小快克”作为儿童感冒的首选用药。

除了安全用药之外,专家提醒为人父母的朋友们,预防感冒同样是不容忽视的问题。在日常生活中应当注意以下几个方面:1、冷水洗脸热水泡脚法。每日晨、晚养成用冷水浴面、热水泡脚的习惯,这有助于提高身体抗病能力。2、体育锻炼法。应在室外适度运动,这样可提高身体御寒能力,防止感冒的发生。3、饮用姜茶法。以生姜、红糖适量煮水代茶饮,能有效地防治感冒。4、饮食疗法。四季气候变化,对人体生理、病理变化均产生一定的影响,因此,因症、因人、因地、因时施膳是保证科学进膳的根本。5、“小快克”法。“小快克”对于儿童感冒的治疗大有裨益,这点很多人已经知道了,其实“小快克”对于预防儿童感冒也有一定的疗效。所以冬季适当地给孩子吃一点“小快克”也可以使孩子远离感冒的困扰!

中国城市投资排行榜: “万亿户”重庆天津领衔

在基础设施和房产投资等的拉动下,各大城市的固定资产投资总量也随之高涨。重庆和天津投资总量甚至突破了万亿大关,中西部不少城市的投资额逼近了经济总量,相比之下,深圳的投资率最低。

如果列一个中国城市的“投资排行榜”,重庆和天津两个“万亿户”无疑高居榜首,紧随其后的是北京、武汉、上海、南京、西安、长沙、广州、郑州、贵阳、深

圳,全部超过千亿。在如此“豪可敌国”的开支下,地方债务隐忧不容忽视。

尽管投资对经济的拉动十分明显,但过度依赖投资的隐忧也同时存在。尤其是在城市投资三大领域中,工业投资和房地产投资的市场主导作用比较强,地方政府在自身财力有限的情况下,要加大投资的力度,只能继续通过银行信贷,而这极有可能进一步推高地方负债和金融风险。 **第一财经日报**

深化两岸金融合作

圆信永丰基金管理有限公司于2月24日在厦门举行开业庆典

2014年是我国改革执行元年,推进两岸金融中心建设喜迎春风。据悉,圆信永丰基金管理有限公司开业庆典将于2月24日在厦门金融中心举行,当天厦门市政府领导、两岸股东方代表、合作伙伴、公司高层领导、各界嘉宾和媒体朋友共同出席此次盛会,并一同参与公司的揭牌活动。

据了解,圆信永丰基金目前主要从事基金募集、基金销售、资产管理和中国证监会许可的其他业务。将为国内基金公司多元化发展注入新的活力。

中了没

(号码以福彩、体彩官方公布为准)

体彩“排列3、排列5”第14046期

排列三 584 排列五 58421

体彩“七星彩”第14020期

8 0 7 5 4 2 5

福彩“双色球”第14019期

02 10 15 19 20 21+07

福彩3D第14046期

2 4 8

福彩“22选5”第14046期

06 12 13 15 19