

帮帮

小区内开店 扰民还是方便购物?

本期问题:小区内开店

本报“小区问题大发现”系列报道刊发以来,一些市民致电本报新闻热线96678说,小区的住宅楼下开了不少店,大晚上不打烊影响休息。记者调查后发现,不少小区内店铺,居民对这种经营方式莫衷一是。到底谁是谁非?近日,记者深入市内多个小区进行了调查。郑州晚报记者 王军方 文/图



小区内的商业街



小区问题 **大发现**

现状:店铺开到居民楼下

布厂街的锦艺新时代小区,正对大门的小区内部两排住宅楼的一层是门面房,从食品到日用品、五金电料,甚至还有美容店、彩票等店面。“这些店已经经营很长时间了,小区里的人都习惯把这里叫做商业街。”一位业主说。

淮南街和淮河路口附近的绿云小区,居民活动中心外开着一家鲜奶店。一位女营业员说,在这里经营的时间并不长,相关手续也已办理,但记者看到,他们的营业执照并没有在店里悬挂。

反对:开店铺不应扰民

“大半夜,店面还灯火通明,有的还有噪声,让我们很难休息好。还有的店面,在店铺门口搭着五颜六色的棚子或者堆着一些货物,看着很不雅观。”锦艺新时代小区一业主认为,小区就是住人的地方,这些店面的经营就是扰民。

在活动中心内部墙壁上悬挂着钢琴、国画、电脑、美术、书法培训班的牌子。一居民说,这里的部分房子出租给了培训班。

中州大道和红专路交叉口附近一个小区,也存在开店铺的情况,占用的房子是车库或业主的房子。

记者调查发现,不少小区内都有开店现象。这些店面,有的是业主出租自己的房子,有的是物业公司出租业主的共有区域。

为,小区就是住人的地方,这些店面的经营就是扰民。

绿云小区的王先生认为,物业公司将公共房子出租,得到了不菲的收入,但侵害了居民权益。

支持:方便了业主购物

锦艺新时代小区一位业主说,小区内的商铺对业主提供了方便,特别是天气不好的时候,在小区购物、消费十分方便。

记者发现,对于百货、蔬菜、肉类

等店面,很多市民赞同开,因为这些商品大家基本天天需要,且这些商品价格低廉不值得跑远路购买,特别是一些只有老人在家的家庭,老人走远路十分不便,常选择在小区内就近购买。

商家:做生意尽量不扰民

“我们是来做生意的,不是来扰民的,要是我们因为扰民把业主都得罪了,那我们的生意也做不成了,业主是我们的上帝啊。”中州大道附

近一小区的商户张先生说,小区内商铺有它的特点,就是客户少、回头客多,作为经营者要做好服务,尽量地拉拢每一个客户。

物业:改变用途出租难管理

中州大道和红专路交叉口附近的一个小区,业主将车库等房子出租给商户做生意,还有人在两栋楼中间卖早餐。有业主向物业公司投诉后,物业公司多次找业主协调,但

都无济于事。“房子是我家的,你管得着吗?”这个小区物业公司的王经理说,她经常碰到业主这样的说法。碰到这样的现象,他们只能劝阻,不听劝的他们也没有办法。

律师:业主可向多个部门投诉

采访中,不少业主不知道小区内商铺出现违规行为该去哪里投诉。

“如果店铺按正规程序办理了完备的手续,是在小区内做生意的。”河南信心律师事务所律师葛

晓清说,“按《环境噪声污染防治法》,小区内出现噪声扰民,可向环境保护部门或公安部门投诉。”小区内发生占道经营、私搭乱建行为,业主可向城管部门投诉。

本期讨论:小区没有物业公司怎么办?

昨日,市民王先生来电投诉说,文化宫路与汝河路交叉口的桐淮小区,很多年来一直没有物业公司,个别居民乱放垃圾、私搭乱建。

你对没有物业公司的小区有什么看法?能否采用自治的方法进行管理?有没有成熟的经验可供借鉴?欢迎拨打本报新闻热线96678提出建议和意见。

如果你对居住的小区有意见、建议,请拨打本报新闻热线96678说说。



十三大鼎极品牌再度联盟 再造行业神话 全城“停止”装修 聚焦7月5日

全额返款 0元置家

价杀全城

诚信商家 兑现承诺 千件家电/家纺大奖等你来抽

1000件0元建材家居火爆征集中.....

咨询热线: 0371-69093366

详见合同约定

100元通购全场 300件产品全额返款 现场最低再返50%现金

想要装修的业主注意了! 7月5日,郑州知名的家居建材联盟——鼎极联盟,将在中原国际博览中心举办“全额返款,价杀全城”大型促销活动。凡在2014年7月5日前在任意品牌购“疯惠卡”,统一售价:100元,即可参与本次活动;同时100元可在13家品牌冲抵货款使用,即使用13次;还可再升值2600元;凭“疯惠卡”还可到现场领取蓝月亮洗衣液礼品一份;0元置家,全额返款(各品牌特定产品提前全额购买,活动当天参与0元抽号,抽中者当场由工厂返还指定产品全部金额;未抽中者当天由工厂返还指定产品金额50%,仅限7月5日当天有效)。

譬如:箭牌瓷砖市场价238元/块,全额返款价89元/块,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即44.5元/块;圣象地板市场价378元/平方米,全额返款价178元/平方米,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即89元/平方米;喜临门床垫市场价5390元,全额返款价3980元,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即1990元;安华座便器市场价3866元/套,全额返款价1346元/套,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即673元/套;摩力克窗帘市场价2250元/米,全额返款价1800元/米,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即900元/米;阿波罗淋浴器市场价2680元,全额返款价998元,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即499元;欧木轩床市场价8890元/张,全额返款价4380元/张,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即2190元/张;海尔整体厨房市场价2400元/米,全额返款价1680元/米,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即840元/米;顶上集成吊顶市场价338元/平方米,全额返款价198元/平方米,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即99元/平方米;新悦大床市场价3622元,全额返款价3360元,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即1680元;元素衣柜市场价5880元/套,全额返款价4560元/套,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即2280元/套;诺亚沙发市场价14900元/套,全额返款价9600元/套,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即4800元/套;威尔森墙纸市场价418元/支,全额返款价136元/支,至少还可享受活动价的基础上再返50%现金即68元/支。

1000件0元建材家居火爆征集中.....



ARROW
箭牌卫浴·瓷砖

Sleemon
喜临门 寝具



MOLIK 摩力克
布艺窗帘专家

Haier
一个世界一个家
海尔整体厨房

NOAHER 诺亚
客厅沙发 首选诺亚

WILSON 威尔森墙纸
画·诗·情·尚·时·装

顶上 集成吊顶
顶上·生活之上 BEYOND OUR LIVES

APPOLLO
阿波罗
整体休闲卫浴领导品牌

annwa
安华卫浴

元素定制·衣柜

OMX
欧木轩

新悦家居
Sheenhome