

近年来,中牟县国土资源局在中牟县县委、县政府和上级国土资源部门的正确领导下,严格按照党建工作的要求,以科学发展观为指导,坚持与时俱进,服务大局,扎实工作,从严治党,充分发挥党组织的战斗堡垒作用和党员干部的先锋模范作用,紧紧围绕土地、矿产资源和测绘行政管理开展工作,开创了一种“队伍出精兵,工作出精品,文化出成果,管理上水平,廉洁保本色,文明树形象”的良好工作格局。

中牟播报 谢鹏飞 通讯员 康玉霞 赵文英 文/图

问渠哪得清如许 为有源头活水来

——中牟县国土资源局努力开创机关党建工作新局面

抓班子 众人划桨开大船

一个班子团结了、有了凝聚力,才能提高队伍战斗力,才能更好地发挥核心领导作用,才能带出过硬队伍,更好地完成各项工作任务。中牟县国土资源局有一个团结协作高效的领导班子。一是领导班子讲政治、重学习,力求学以致用。除按照上级部门的安排开展中心组学习外,还开展了多种形式的学习活动,引导大家根据各分工不同,深入开展调查研究,用以指导工作,避免决策失误。二是领导班子讲党性,重事业,有权不揽权。在面临重大和敏感事项的决策时,比如土地复垦项目确定、招标;干部人事调整、提拔任用,重

要基建项目以及涉及全局干部职工切身利益的重要事项等,从不搞一言堂,而是集中大家的智慧,充分听取意见。党组书记、局长吴文鑫还亲自起草了《国土局重大事项集体研究决策制度》。三是领导班子讲合作、重协商,分工不分家。每个班子成员均有自己分工的工作,但与其他非分管科室的工作也有着千丝万缕的联系,难免会出现推诿扯皮的现象。吴文鑫局长常说“一人难挑千斤担,众人能移万座山”,积极引导班子成员在增强全局观念中顾大局、识大体、想大事、讲大度,正确处理局部利益与全局利益的关系。

带队伍 以人为本树形象

中牟县国土资源局现有干部职工300多名,队伍大,职工多,人员素质参差不齐,有一部分职工的整体素质较差,针对这一情况,局党组开展了多种形式的教育活动,成效显著。一是系统的培训学习。该局与省农大建立长期的合作关系,多次组织青年职工到农大资源与环境学院进行脱产培训学习,取得了明显的效果。二是鼓励大家参加多种形式的职称资格考试,能与工资挂钩的,及时兑现相应的级别工资待遇,每年都有职工通过土地登记代理人、土地估价师、房地产经济师等考试。三是开展轮岗交流活动。坚持各个业务科室之间、业务科室与国土所之间开展轮岗交流活动,不断提高广大职工的业务素

质。四是组织开展多项有益于身心健康的文体娱乐活动。利用演讲比赛、知识竞赛、歌咏比赛等广大青年干部职工喜闻乐见的形式开展活动,使广大职工在繁忙的工作中缓解疲劳,释放心理压力,放松心情,使之以饱满的热情投入到工作中去。五是开展评比表彰活动。近年来,中牟县国土资源局在全系统开展了“优秀国土资源所”、“优秀共产党员”、“十佳国土卫士”、“三八红旗手”等多项评比表彰活动,以提振广大干部职工的工作积极性,努力做到保护资源更加严格规范、保障发展更加持续有力、维护权益更加切实有效、服务社会更加全面优质,不断增强国土资源局对全县经济社会发展的保障能力。

转作风 提高效能促发展

利用这次开展党的群众路线教育实践活动的契机,聚焦作风建设,深入查摆国土部门在“四风”方面存在的问题,来一次作风面貌的大转变。一是认真完成对规定篇目的学习。运用中心组专题学、主要领导辅导学、作风建设系列讲座、应知应会知识测试、讨论交流等多种形式,组织全体党员干部认真学习了中央和省、市教育实践活动一系列精神,达到了思想认识上新提高。二是修订和完善了内部管理制度。今年以来,对《学习制度》《值班制度》《办公用品申领制度》等进行了修订和完善,使之更科学化、更清晰明了。为了使内部管理制度更深入人心,内化为干部职工的自觉行为,

由局纪检组长出题,从各科室随机抽取部分干部职工以考试的方式对制度的熟悉程度进行了检验。三是将服务关口前移。局党组抽调23名干部职工到中牟县汽车产业园区等5个园区和两个镇区配合开展工作,将服务关口前移,得到了园区领导的一致好评,在转变工作作风、为企业搞好服务的同时,提高了队伍素质。四是分解目标任务书,使各科室任务和职责更加明确。对市局下发的目标任务书内容进行分解,明确责任领导和责任科室,同时将党风廉政建设写入任务书,作为年底考核的一项重要内容,凡在党风廉政建设方面出现问题的,实行一票否决。

接地气 读懂农民这本书

按照中牟县委“直接地气能吃苦、读懂农民这本书”的要求,中牟县国土局认真安排和落实群众路线活动中各项工作任务。一是开展了“五个一”调查走访活动。即实地走访1名失地党员群众,实地了解农民生活和土地权益保障中存在的问题;联系1~2个国土资源局,查找国土资源所建设管理中存在的主要问题;走访1名所联系乡镇的人大代表或政协委员,了解他们对中牟县国土资源局管理工作的意见和建议;实地查看了解1个企业或项目和1个新型农村社区建设情况;了解国土资源局利用与保护中存在的问题;召开1次分管科室人员参加的座谈会,了解广大职工对局作风建设的意见建议。目前,共征集“四风”方面的问题28条,都已逐条对照进行了梳理,并制定了初步

整改措施。二是建立科级干部联系点,班子成员每人长期联系一个村,到联系点进行蹲点,认真开展调查走访,实地了解农民生活和土地权益保障中存在的问题,征求群众对征地拆迁补偿政策和工作的意见建议,把群众的诉求,智慧地运用到拆迁补偿政策的制订上,以亲民爱民的情怀去决策或制订政策,同时宣传国土资源管理政策,争取群众对征地拆迁补偿安置工作的理解和支持。三是开展扶贫帮困活动。每个班子成员以全局开展党的群众路线教育实践活动村级联系点为慰问范围,对联系点新中国成立前的老党员、生活困难党员进行了一次走访慰问,每个联系点慰问4户(2户贫困党员、2户贫困群众),了解他们的实际困难,为他们提供力所能及的帮助。

为民,同心,跨越



吴文鑫局长深入群众调查走访



在红旗渠重温入党誓词



开展迎七一演讲比赛



班子成员调查新型农村社区建设情况



局班子成员调查走访失地农民,了解农民权益保障中存在的问题

近年来,中牟县委、县政府以科学发展观指导全局,抢抓中原经济区、郑州航空港经济综合实验区建设战略机遇,弘扬“一年干几年活”的精神,大力推进以十大工程为切入点的新型城镇化、以汽车产业为主导的新型工业化、以都市型现代农业示范区为载体的新型农业现代化,实现了经济社会跨越发展,有力推动了都市型田园城市、郑汴一体化的中原明珠建设。

中牟播报 谢鹏飞 通讯员 王军营 孙兵兵 文/图

使命在肩自担当 协力同心铸辉煌

——中牟县加强国土资源管理,助推“三化”协调发展

科学规划保发展

中牟县紧紧抓住“三区”融合的黄金机遇,充分利用中牟新区、中牟汽车产业集聚区、官渡工业园区等纳入郑州市重点园区建设的战略规划,对产业集聚区内的省市重点项目、基础设施项目和民生工程,努力向省国土资源厅争取年度建设用地计划指标,保障用地需求。

以“治理围地圈地违规用地土地闲置浪费”专项活动为契机,认真梳理整改土地闲置和粗

放利用现象,切实提高土地利用效率。加大供地力度,专人承办、科长审核、主管领导把关,及时督促用地单位提供相关供地要件,在保证供地符合政策的前提下,尽量提高办事效率,缩短供地时限。

严把预审关,严格土地供应政策。重点抓好用地预审关和用地条件审查关,从源头上促进土地节约集约利用。2012年度,中牟县荣获省级“国土资源节约集约模范县”称号。

坚守“红线”保资源

“保护资源与保障发展从表面上看是一对矛盾,但在关系上又是统一的,保护是为了更好的发展。只有发展了,才能多方位、多层次、多渠道地保护。”中牟县国土资源局局长吴文鑫说。

中牟县根据土地利用总体规划和城乡发展规划,牢固树立基本农田“红线”不可逾越的观念,编制了基本农田保护区规划,全面实行县乡政府耕地保护责任制,严格落实基本农田“五不准”,健全基本农田管理体系,明确保护职责,严格责任追究,做到基本农田“面积不减少、质量不降低、用途不改变”,较好地完成了上级下达的耕地保护目标任务,多次被省政府授予“基本农田保护先进单位”。

实施土地综合整治,是保护资源的“金钥

匙”。昔日的刁家乡付李庄村,四周到处是沙荒坡地,水源稀缺,田地落差达10米左右,难以机械化作业,农民们只能人工施肥劳作。中牟县申报了省级土地综合整治重点项目,对付李庄实施田、水、路、林、村综合整治,提高了土地生产效率,方便了农民生产生活。同样,韩寺镇作为农业大镇,土地不平,质量不高,中牟县争取郑州市投资分3期对该镇基本农田保护区进行升级改造。

过去,中牟县黄河滩上烟囱林立,环境被污染,耕地被破坏。中牟县利用3年时间,将黄河滩区300座黏土砖瓦窑厂全部拆除进行复耕,修建田间混凝土道路39公里,新打机井275眼,架设高压线路7438米、低压线路48552米,配置40台变压器,为当地农民造出近2万亩优质农田。

新型社区保民生

保障发展、保护资源的最终落脚点还是要维护群众权益。中牟县结合当地实际,本着尊重农民意愿、城乡统一规划和因地制宜的原则,进行城中村改造、合村并城、合村并镇、合村并点,推进新型城镇化建设。

对合村并城和合村并镇项目,采取统一规划、高标准设计,多层高层住宅相结合,设施配套齐全,并按成本价分配给农民,让农民享受市民待遇。对合村并点项目,采取统规自建、政府补贴的方式,建设连体别墅,让农民享受舒适生活。村庄拆迁整理复垦后,通过城乡建设用地

增减挂钩政策,将节余的村庄建设用地指标重点用于各产业集聚区工矿发展、基础设施建设和重大民生工程等,大大缓解用地供需矛盾,同时把获得的土地经营性收益反哺农村,用于新型社区建设和发展现代农业等,真正实现“三化”协调发展。

复垦挂钩指标挖潜利用。按照“有限指标保重点、一般项目靠挖潜”的原则,中牟县将近两年拆除的砖瓦窑厂全部进行复垦整理,对建设用地指标进行调整利用,重点用于新型城镇化、民生工程和基础设施建设。

建章立制强队伍

中牟县国土资源局着力加强班子和队伍建设,提高整体素质,针对“十大切入点工程”成立增减挂钩办公室和土地节约集约有效利用办公室,加强对接、协调、服务和保障。

完善规章制度,加强内部管理。中牟县国土资源局在全县国土资源系统推行全方位规范化管理,制定完善各种规章制度和业务工作内部运转制度,把机关内部管理、国土资源管理、审批等各项工作细化、量化、程序化。同时,专门成立了效能督查组,加大各项制度的监督检查力度,保证国土资源管理各项工作规范有序、运转协调。

搞好作风建设,提升服务效能。该局以“强基层、严风纪、提效能”活动为切入点,强化政风行风建设。以治理“慢作为、不作为、乱作为”和“庸懒散软”为重点,抓好制度落实。以治庸提能力,治懒增效率,治散正风气,治软强责任,切实解决政令梗堵、服务冷漠、效率低下、不负责任等问题。进一步加大政务公开力度,继续实行领导分包、跟踪服务、首问负责、窗口受理、限时办结等制度,全面提高行政执行力,提高工作效率,提升服务效能。

该局制定《党风廉政建设责任制工作意见》和《党风廉政建设责任制工作目标》,将局总体目标分解到班子成员和各科室,强化领导意识和责任意识。日常工作生活中,强化教育、完善制度、加强监督,使班子成员都能够严格遵守廉洁从政规定,全面执行《廉政准则》,坚持做到廉洁自律,洁身端行。

严格执行廉政建设各项制度。一是全面推行

土地公开出让制度,创造公平、公开和公正的用地环境。二是行政审批事项全部进驻办事大厅,局业务科室不对外受理审批业务,业务办理实行“窗口受理、封闭运作、限时办结”,简化了程序,提高了效率,方便了群众。三是坚持集体会审制度,对各类土地审批事项和土地违法案件一律实行集体会审,规范审批程序,限制个人行为,防止腐败现象的发生。四是领导干部分不插手干预市场经济活动,严格执行领导干部不准利用职权干预和插手工程招标投标、土地使用权出让等市场经济活动的规定。五是加强财务管理,依法征收各项费费,严格费用征收范围,不擅自减征缓征。

辉煌的成绩,凝聚了中牟国士人的智慧和力量,蕴藏着中牟国士人的辛劳和汗水,谱写着一曲曲促进经济发展的赞歌。中牟县国土资源局近年来也先后被授予“省级文明单位”、“省创先争优先进单位”、“郑州市服务开发建设先进单位”等荣誉称号。“雄关漫道真如铁,而今迈步从头越。展望未来,中牟县国士人将以新型城镇化为引领,围绕更好地服务中原经济区、郑汴一体化建设大局,把中牟建成国家都市现代农业示范区、华夏历史文明传承创新区、全省重要的现代制造业集聚区、郑汴生态安全保障区、郑州都市区新型社区建设先导区,实现产业发展3年倍增、5年实现跨越的目标,努力建设实力雄厚、充满活力、富有魅力、幸福和谐的新中牟,打造郑州都市区的核心增长板块、郑汴牵手的中原明珠!