

# 聚焦行业新格局 青龙山创建全业态旅游模式

旅游不仅仅是一种产业经济,还是一种社会综合协调经济。旅游产业不仅是推动区域经济社会综合发展的重要动力源,还是提升城市文化品牌、改善生态环境、提升幸福指数、增加就业人口、保护与传承历史文化、促进城乡统筹等综合社会价值,成为中国未来发展中最具魅力的产业。郑州晚报记者 王亚平



青龙山全景鸟瞰图

## 正统湖景洋房 久仰不如亲见

11月16日法兰原著湖景洋房实景样板区醇美开放

11月16日下午,南龙湖中央墅区心奥伦达部落·法兰原著奢贵法式会所前,气柱高悬,拱门环绕,宾客往来不绝,一片喜庆热烈的氛围,中原首席正统湖景洋房实景样板区开放活动暨新老业主答谢会、媒体见面交流会正在这里隆重举行。

当天,参会嘉宾首先参观了奥伦达部落·法兰原著全面开放的实景法式景观区、实景样板房和清水样板房,优美的景观设计、独特尊贵的建筑造型、奢华新颖的户型布局,博得了样板房参观者的一致认可和赞许。

参观完样板房之后,活动参与者们又聚集到法式会所营销中心,边欣赏外籍乐队的精彩演奏,边进行了现场幸运大抽奖活动,多名幸运观众赢得了法兰原著送出的惊喜大礼。活动现场气氛十分火热,媒体嘉宾和客户对项目赞不绝口,大气典雅的环境,热情周到的服务,让到场的嘉宾切身的感受到了奥伦达部落·法兰原著独有的优雅格调与原法式的尊贵气质。徐传芳

## 旅游业发展 实现中国梦的重要载体

“实现中华民族伟大复兴,就是中华民族近代以来最伟大梦想。”可以说,“中国梦”关乎着中国未来的发展方向,凝聚了中国人民对中华民族伟大复兴的憧憬和期待;它是整个中华民族不断追求的梦想,是亿万人民世代相传的夙愿,每个中国人都是中国梦的参与者、创造者。

大众旅游时代的到来,使旅游日益成为现代人类社会主要的生活方式和经济社会活动,旅游业以其强劲的势头成为全球经济产业中最具活力的“朝阳产业”。随着社会生产力不断发展,劳动生产率不断提高,以及人们生活水平的迅速提高和带薪假期的增加,旅游业将持续高速度发展,

成为拉动内需的重要产业之一。

据58同城房产频道报道,未来10年间,我国旅游业将保持年均4.5%以上的增长速度,到2020年我国旅游总收入占GDP的比例将达到14%。毫无疑问,旅游业的发展,将在实现伟大中国梦的道路上扮演非常重要的角色。

## 泛旅游产业 有效融合推动城市经营

所谓泛旅游产业,是指超出观光、休闲、度假等传统旅游概念的更加泛化的旅游产业概念,是为人们提供具备趣味性、艺术性、知识性、刺激性等特性的体验消费的一系列产业的总称。其内容包括运动、康体、娱乐、会晤等,产业链连接到餐饮、酒店、商业、农业、运输等。单一特性的消费内容已无法满足人们的消费

需求,因此,泛旅游产业的各产业之间有很强的融合趋势,融合之后的产业结构将形成很高的附加值和溢出效应。

泛旅游产业通过提供具备吸引力的体验内容结构,吸引人们聚集,从而产生极大的区域聚集和经济带动作用,往往会带动一个区域的城市化进程,形成游憩区、度假区、会展区、娱乐区、步行街

区、购物游憩区、及旅游小镇等,推动区域型旅游地产和商业地产发展。

从经济运行的角度,也把泛旅游产业看作为“出游型消费经济”。在以“出游行为”作为前提的条件下,所有的消费经济通过相互融合,构成了巨大的消费经济构架。因此,泛旅游产业被广泛用作提升城市功能,推动城市经营的有效手段。

## 八大功能体系 创建全业态旅游模式

真正的旅游大国伫立于世,靠的不仅仅是国内繁盛的旅游消费经济,更应该是种被广为接纳的旅游主张和消费方式。在泛旅游产业的形势下,共生集团以“中原文旅先行者”的姿态,针对旅游产业潜心研究长达6年之久,先后考察20多个国家,于2011年,共生集团开始涉足于文化旅游产业,举公司之力,投资81亿元运营青龙山文化旅游综合体项目。

从2011年到2014年,共生集团针对青龙山项目再度深耕4年,并诚邀英国Haskoll与阿特金斯担纲项目总体概念规

划与总体城市规划,以泛旅游产业为出发点,通过对旅游资源的叠加,升级旅游产业,打造一站式旅游度假地。

青龙山,秉承对自然的敬畏,在尊重青龙山生态原貌的基础上,投资81亿元,打造河南首个文化旅游综合体,一期规划占地面积13.5平方公里,为河南省重点项目。共生集团通过深入挖掘旅游与相关产业的结合点,规划青龙山旅游度假区、梦世界度假地、天真谷养生地三大项目,融合旅游观光、文化体验、休闲度假、梦幻游乐、山地运动、理想山居、养生养老、医疗科研八大功能体系,构建出旅

游观光、休闲度假、养生养老及相关健康产业全业态旅游链,打造旅游行业的崭新格局,奋力谱写好中国梦的旅游篇章。

“未来5年内中国将成为世界上数一数二的旅游大国”,这是中国国家旅游局负责人对旅游业的未来展望。相信真正的旅游大国伫立于世靠的不仅仅是国内繁盛的旅游消费经济,更应该是种被广为接纳的旅游主张和消费方式,青龙山将以构建全新的旅游行业格局为突破,深入挖掘旅游与相关产业的结合点,创建全业态旅游模式,引领并改变全国乃是全世界的旅游模式。