

驻汴全国、省人大代表莅郑开展集中视察

本报讯(记者 李娜 袁帅)昨日,部分驻汴全国、省人大代表莅临郑州开展集中视察,全面了解省十二届人大三次会议以来我市经济社会发展情况。

市领导胡荃、白红战、王铁良、马健,市人大常委会秘书长王福松陪同视察。

视察组一行先后来到了中铁工程装备集团有限公司、东风日产汽车有限公司郑州分公司、E贸易保税中心大厅、航空

港综合保税区申报大厅、新郑机场二期工程、格力工业园、省首批电子商务示范基地电商集聚园区,实地视察并认真听取相关工作汇报。

在随后召开的座谈会上,副市长马健介绍了我市今年经济社会发展情况。初步统计,前三季度,全市地区生产总值完成4857.7亿元,同比增长9.1%;1~10月,地方公共财政预算收入完成693.4亿元,增长16.7%;全年城镇居民人均可支配收入29220元,增长7.6%;农村居民人均现金收入15870元,增长9.2%。

人大代表对郑州市近年来取得的成绩表示肯定,认为郑州的经济发展、依法行政、生态治理等方面都走在了全省的前列,建议郑州和开封进一步加大联系,共同促进两市经济社会取得更好更快的发展。

市人大常委会主任白红战说,郑州和开封近年来在通信、交通方面的融合发展取得了一定成绩,希望今后两城可以在更多方面相互合作;希望驻汴全国、省人大代表加强对郑州的了解,提出意见和建议,共同为河南的建设作出贡献。

开封市人大常委会副主任高继海、王文娟参加视察。

高新区132亩地块一挂出 几十家开发商争相咨询 起拍价每亩400万元,好政策叠加地价回升

冬至前一天,正值周日,高新区沉砂池在阳光照射下,波光粼粼。几十名大学生正在拍照,他们是附近高校的大学生。“这儿的水域面积大,空气也很好,周末没事喜欢来这附近转转。”

近日,记者从高新区土地储备中心获悉,沉砂池旁有块土地正在出让,挂在网上没几天,就有几十家房地产商咨询。近日,记者来到沉砂池旁,切身感受了一下这里的环境。郑州晚报记者 鲁慧

800亩景观水域旁有块地出让

12月,郑州拟挂牌出让多宗建设用地,其中,位于高新区的郑政出〔2014〕154号地块关注最高。郑州国土局网站挂出出让公告当天,就有几十家开发商咨询地块信息。记者在郑州国土局网站上看到,该地块位于高新区月季街南、垂柳路西、芍药路东,使用面积88000.47平方米,约合132亩,用途为城镇住宅用地,竞买保证金为26500万元。

当天,记者沿瑞达路进入池北路,来到了沉砂池旁,明媚的阳光照在水面上,波光粼粼,附近还有三五

利好政策叠加地价回升

据了解,此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用价高者得的方式确定竞得人,竞拍者缴纳竞买保证金截止时间是2015年1月14日17时,并将于2015年1月5日至16日9时网上挂牌出让。

目前,已有多家开发商表现出拿地意向,夺地大战或即将上演。

受降息等利好政策的叠加影响,企业拿地态度逐步放开,拿地规模呈现上升趋势。11月,一线城市土地成交环比涨幅已经超过四成,成交总价更是翻番。

在楼市成交连续多周回升的带动下,中国一线城市土地市场也频现升温

成群的大学生在游玩。沿着池北路,向北经过芍药路,到月季街,就到了高新区出让的地块位置,记者看到,整个地块已被砖头围墙圈了起来,地块已平整干净。

与地块一墙之隔的是郑州枫杨外国语学校,2013年秋季建成使用。附近一名商户说,每到周五,月季街都停满了接学生的车辆。地块南边就是800亩沉砂池,曾是郑州重要的水源地,随着南水北调的开通,这里将主要作为备用水源地,更多地起到景观观湖的作用。

信号,地价出现大幅度回升。统计数据显示,11月,郑州市供应土地5幅,供应总占地面积34.86万㎡,环比10月上升136.18%,总建筑面积81.73万㎡,环比10月上升47.61%。市区挂牌出让的各类建设用地522.83亩,成交288.05亩,主要集中在二七区和高新开发区等区域。

“央行降息为市场注入了一针强心剂,极大地提振了开发商的信心。同时,地方政府亦想凭借下半年市场信心回升的机会,加大推地力度,因此在推地数量和质量上都有所提升,在这样的情况下,开发商开始积极补仓。”有业内专家表示。

高新区房价有较大上涨空间

业内认为,郑政出〔2014〕154号地块条件优越,将有望大大刷新高新区住宅地块最高成交价。

为何郑政出〔2014〕154号地块关注如此高?高新区土地储备中心黄主任则表示并不意外,“这块地条件非常好,目前郑州供应土地多为城中村改造用地,而该地块为储备用地,是净地,不涉及拆迁或补偿问题,这在土地资源日渐稀缺的郑州市,非常难得。”

黄主任表示,该地块位于高新区东北方位,距离高新区管委会仅五六分钟车程,“西边是郑州枫杨外国语学校,南边是800亩的沉砂池,北边是公园绿地,周边遍布解放军信息工程学院、河南轻工业大学等高校,环境十分宜居。”

那么,郑政出〔2014〕154号地块会卖到多少钱?记者从高新区管委会获悉,地块起拍价为400万元/亩,“起拍价就超过之前很多地块的成交价,整个地块成交价预计在10亿元左右。”

记者了解到,11月24日,郑政出〔2014〕146号(网)地块在郑州国土资源局网站上挂牌出让,河南正弘高新实业有限公司以底价32867万元拿下此地块。周边地区聚集正弘高新数码港、升龙又一城、非常旺角望湖花园、公园道1号等热门楼盘。随着万科、锦艺、保利、永威、正弘、新芒果、升龙等品牌房企争相进驻,土地资源越发增值,2014年上半年土地成交价格245万元/亩,较2013年同期上涨47%。上半年总成交面积为48.09万㎡,占比达18.42%,和中原区基本持平。

数据显示,今年前10个月,高新区成交新房1051套,仅略微落后于金水区,位居全市第二。而成交均价仅为6922.5元/平方米,仅高于航空港区,处于全市倒数位置,而这也恰好表明未来高新区房价有着较大的上涨空间。

省总工会部署2015年“双节”送温暖活动 先建档后帮扶实名制 帮扶资金须专款专用

本报讯 春节临近,日前,省总工会印发2015年元旦春节“双节”送温暖活动方案,各地工会将深入困难企业和困难职工家庭,加大对重点地区和重点群体的帮扶力度。

根据安排,“双节”送温暖活动期间,要加大工会促进就业力度,对患重大疾病或子女上学的困难职工家庭提供必要的医疗救助和子女上学帮扶,特别是要帮助尚未实现就业的困难职工家庭高校毕业生早日实现就业。做好职工服务工作,推动改善职工后勤生活条件,以及继续开展“农民工维权月”专项活动。因地制宜,不断丰富帮扶送温暖工作的内容,积极整合更多资源,采取多种手段,努力构建“救助、维权、服务”三位一体的工会帮扶送温暖新格局。

为确保送温暖活动取得实效,省总工会要求,各地要加强资金使用管理,严格按照要求使用帮扶资金,其中,中央和省财政专项帮扶资金只能用于对建档困难职工和困难农民工开展帮扶,必须坚持“依档帮扶”的原则和“先建档、后帮扶、实名制”的工作程序,不得随意扩大资金使用范围,坚持专款专用。根据困难职工不同的致困原因,积极探索各类困难专项救助措施,帮助困难职工解决生活、医疗、教育、就业等方面遇到的困难和问题,提高帮扶的针对性和实效性。

郑州晚报记者 李爱琴

郑州航空港区 已做好除雪准备

郑州航空港经济综合实验区综合执法局按照管委会部署,以规范本区冬季除雪工作,专门成立以局长任立公为指挥长的实验区综合执法局冬季除雪指挥部。

责任到人分工明确,制度健全,统一高效,科学规范,反应迅速,处置有力的除雪应急体制。组织机械化物理推雪铲10台,环保型融雪剂80吨,运送积雪车辆50辆,铁锹600张,扫把150把,组织人员1500名,保证建成区内道路无积雪,确保区内车辆人员安全通行。

通讯员 张广森

我省积极推广政府和社会资本合作模式 重点选择城市供水、燃气、高速公路、轨道交通等合作领域

本报讯 记者昨日获悉,省政府近日下发了《关于推广运用政府和社会资本合作模式的指导意见》,提出将鼓励社会资本通过特许经营权等方式参与我省重大基础设施和公共服务项目投资运营,进一步拓宽城镇化建设融资渠道。

据了解,政府和社会资本合作模式是政府和社会资本在基础设施及公共服务领域建立的一种长期合作关系。通常模式是由社会资本承担设计、建设、运营、维护基础设施的大部分工作,并通过“使

用者付费”及必要的“政府付费”获得合理投资回报,而政府部门负责基础设施及公共服务价格和质量监管,保证公共利益最大化。

该意见提出,各级政府要积极探索运用规范的政府和社会资本合作模式,建设一批基础设施和公共服务示范项目。重点选择城市供水、燃气、污水和垃圾处理、地下综合管廊、高速公路、轨道交通、保障性安居工程、职业教育、医疗和养老服务等市场化程度相对较高、需求长期稳定的项目,优先选择收

费定价机制透明、有稳定现金流的项目。对已建成的项目,可通过项目转让、重组等方式进行升级改造。

全省各级政府可结合自身财力状况,因地制宜给予政府和社会资本合作项目前期费用补贴、资本补助等多种形式的资金支持,鼓励金融机构开发适合项目的融资、保险等金融产品。对项目收入不能覆盖成本和收益,但社会效益较好的项目,各级政府将给予适当财政补贴。

郑州晚报记者 裴蕾