

4月份,郑州CPI同比上涨1.5%

本报讯 昨日,记者从国家统计局郑州调查总队获悉,4月份,郑州市CPI同比上涨1.5%,与全国平均水平持平,低于全省0.2个百分点。

具体来看,郑州市食品价格比去年同月上涨1.7%,非食品价格上涨1.4%,消

费品价格上涨0.9%,工业品价格上涨0.2%,服务项目价格上涨3.2%。

其中,烟酒类同比下降1.7%,衣着类同比上涨3.0%,家庭设备用品及维修服务类同比下降0.2%,医疗保健和个人用品类同比上涨2.0%,交通和通信类同比

下降0.2%,娱乐教育文化用品及服务类同比上涨2.9%,居住类同比上涨1.3%。

环比来看,郑州市居民消费价格总水平下降0.4%。其中,食品价格下降1.2%,消费品价格下降0.6%,工业品价格下降0.2%,服务项目价格上涨0.3%。分类别

看,食品下降1.2%,烟酒下降0.7%,衣着类上涨0.1%,家庭设备用品及维修服务类下降0.1%,医疗保健和个人用品上涨0.3%,交通和通信类上涨0.2%,娱乐教育文化用品及服务类下降0.4%,居住上涨0.1%。

郑州晚报记者 赵柳影 通讯员 孟媛

政策给力楼市持续复苏

业内人士称: 二季度将延续交易上升势头

国家统计局13日发布的“2015年1-4月份全国房地产开发和销售情况”显示,受“330新政策”影响,楼市回暖趋势初现端倪。展望未来,专家普遍认为,一系列利好楼市的政策将在一定程度上进一步释放购房需求,特别是改善性购房需求,二季度楼市交易会延续上升势头。

54个重点城市成交量 环比涨幅超10%

截至4月30日,“330新政策”恰逢满月,市场交出了一份亮丽的答卷,4月份多地楼市销售量出现上涨。据中原地产数据,全国54个重点城市4月份住宅成交量突破25万套,环比涨幅超过10%。

国家统计局的数据也显示,1-4月份,全国住宅销售面积23284万平方米,同比下降5.0%,降幅比1-3月份收窄4.8个百分点。住宅销售额14916亿元,下降2.2%,降幅比1-3月份收窄6.9个百分点。与一季度楼市成交惨淡的情况相比,该数据表明楼市已开始显现回暖迹象。

中原地产市场研究部总监张大伟表示:“从4月份签约看,一线城市涨幅最明显,整体销售量环比上涨幅度均超过50%。”

链家地产发布的最新报告显示,北京4月份新房与二手房成交量均创新高。

中原地产数据显示,上海4月新建商品住宅成交面积124.2万平方米,环比增加59.2%,同比增加108.6%,为2010年以来4月同比的最高。

中原地产数据同时显示,二线城市的住宅成交量较3月同期上升18%。

房地产开发 投资增速持续放缓

国家统计局数据显示,2015年1-4月份,全国房地产开发投资23669亿元,同比名义增长6.0%,增速比1-3月份回落2.5个百分点。其中,住宅投资15870亿元,增长3.7%,增速回落2.2个百分点。

瑞银证券的数据分析,受益于政策利好,4月份30个大中城市房地产销量同比增长15%以上。虽然房地产销售开始回升,但在库存高企的背景下,新开工仍然乏力。

数据显示,1-4月份,房地产开发企业土地购置面积5469万平方米,同比

下降32.7%,降幅比1-3月份扩大0.3个百分点;土地成交价款1571亿元,下降29.1%,降幅扩大1.3个百分点。

张大伟说,目前各地楼市分化仍在加剧,不同于一线城市成交交出“新高”“日光盘”频现,三四线城市成交量仍在下滑,跌幅达26%。这表明“三四线城市由于库存高企、需求不足,仍然面临去化难题”。

国家统计局数据显示,1-4月份,房地产开发企业到位资金36279亿元,同比下降2.5%,降幅比1-3月份收窄0.4个百分点。

一二线城市在5月份将进入房价上涨通道

央行5月11日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率0.25个百分点。中原地产预计,随着降息利好的提振,房地产也将借此搭上“顺风车”,楼市二季度或将完成筑底。

专家认为,降息提振了市场各参与主体的情

绪,从房地产的角度看,房价止跌反弹的动作会加速完成。一二线城市在5月份将陆续进入房价上涨通道,部分三四线城市也将完成止跌的过程。房价上涨态势一旦形成,下半年将强化市场看涨预期。

据新华社电

未来至少每斤上涨1元

立夏一过,天气开始逐渐炎热,作为清热解暑的佳品——绿豆,在全国不少城市的“身价”随着气温的升高而升高,甚至五一过后,沿海部分城市的绿豆价格上涨一倍,达到了近4年的最高值。那么,郑州的绿豆价格如何呢?“豆你玩”是否会卷土重来?昨日,郑州晚报记者进行了走访调查。

现状:每斤6到8元

记者走访了一些社区超市、农贸市场等,发现郑州市场的绿豆价格还比较稳定,低的每斤6元,高的每斤8元。

在中原路一家社区超市内,只销售一种绿豆,产自陕西。老板崔女士介绍,绿豆现在每斤8元,价格很稳定,并没有上涨。

在伊河路农贸市场,做杂粮生意的秦先生把绿豆摆在店门口最显眼的地方。

“随着天气变热,最近买绿豆的市民越来越多了。”秦先生说,他店内的绿豆有两种,一种是陕西绿豆,豆粒较大,颜色也深,好煮熟,所以价格高一点,每斤8元;而另一种是东北绿豆,豆粒较小,颜色较浅,每斤6元。

秦先生介绍,目前市场上卖的以这两种绿豆居多,价格也很稳定,并没有出现大的涨幅。

预测:每斤至少上涨1元

据了解,绿豆等杂粮的价格波动,受天气和运输等外界因素影响较少,更多是受需求量和产量的影响。

“虽然现在绿豆价格很稳定,但接下来肯定会涨价的。”秦先生说,目前已经有不少饭店酒店正在大量购买绿豆,因为随着天气炎热,酒店饭店的饮品多以冰镇绿豆水为主,加之市民的购买量增加,绿豆价格每斤至少会上涨1元,但不太可能重演2010年价格疯涨的行情。

郑州晚报记者 赵柳影

- 白内障不断恶化,看东西越来越模糊,怎么办?
- 青光眼总治不好,眼睛胀痛忍无可忍,怎么办?
- 黄斑变性、视网膜病变越来越严重,怎么办?

白内障、青光眼、黄斑变性、玻璃体混浊——赶快免费申领专利国药

国药免费送,7天换双眼!



香港金像影帝:
曾志伟

不用害怕! 无论您是病情不断恶化的白内障、青光眼,还是久治不愈的黄斑变性、飞蚊症,赶快拨打眼病公益热线:400-082-9396, 免费申领专利国药——艾达明组合1套, 立刻免费送到家,7天帮你换双眼!

艾达明组合(国药准字Z42021916),这和你以往用过的任何眼药截然不同,它是我国著名老中医齐景岳祖传400年的经典秘方,也是国家中药保密局一级保密处方,上市10周年,已经让全国上百万重症眼病患者远离失明!

艾达明外用,独特的中药制剂工艺,现调现用、活性极强,比传统外用药物疗效提高20倍,只需短短7天,就能彻底击碎眼组织内沉积的各种垃圾毒素,眼干、眼胀、眼涩立即消失;内服药富含的麝香、龙胆等19味中药保密成分,通过营养晶状体、滋养和修复视神经细胞,只需短短3疗程,彻底让你换双眼!

使用3天后,就像给眼睛彻底洗了个澡,眼睛一下就亮起来了,真的好舒服!

12年的白内障,用了短短2个月,眼睛一天比一天好,而且再也不用担心复发了!

这么严重的青光眼,就用了3个月,视力恢复到和正常人一模一样,真的了不起!

如果你或你的家人,正饱受白内障、青光眼、黄斑变性等眼病的折磨,赶快申领由香港影帝——曾志伟先生公益赞助的专利国药(艾达明组合1套)。资金有限,仅限1000个名额,送完为止!

400-082-9396