

## 经济新闻

# 创历史第三大月销量

## 郑州市区房价时隔4个月每平方米再上9000元

本报讯 11日,市住房保障和房地产管理局发布了5月份郑州市区房地产市场情况,当月房价每平方米9216元,也是时隔4个月后,郑州月度房价每平方米再上9000元。 郑州晚报记者 胡申兵

### 5月商住房比4月少卖321套

据统计,4月份郑州市区商住房卖了14204套,创出2009年12月份以来的新高。此次公布的5月份销售数据为13883套,比4月份少卖321套,平均每天卖房将近448套,成为继2009年12月、2016年4月之后的郑州市区商住房第三大月销量。

房价方面,自今年1月份市区房价每平方米跌到9000元以下后,连续4个月都在9000元以下,5月份房价涨至9216元,比4月份每平方米上涨了389元。也就是说,时隔4个月,郑州市区房价每平方米再上9000元。

### 库存房源6.1个月就能卖完

据统计,今年1~5月郑州市区商住房累计投放了356.52万平方米,同比下降了8%;但同期商住房销量累计达到551.7万平方米,同比增长44.35%。截至4月底,郑州市区商住房待售面积仅剩550.43万平方米,如果按

照2015年月均89.86万平方米销量测算,这些库存房源只需6.1个月就能消化完。

业内人士分析认为,随着优质土地资源日益稀缺,郑东龙湖地王不断出现,郑州房价近期仍将保持上涨势头。

### 彩票新手喜中 1600万封顶大奖

彩票系购买“283”所赠

6月6日晚,体彩大乐透第16065期开出2注头奖,其中1注采用了追加投注,没有错失600万的追加奖金,总奖金达1600万元,幸运地被我省许昌彩民吴先生获得。

据吴先生介绍,他是一名彩票新手,之前从未买过彩票,就连此次中奖的大乐透也不太了解。一周前,一次偶然机会接触到上市不久的体彩“283”游戏,觉得很有意思,便开始学着玩。“最近搞活动,一次买够20元,便送一张3元的大乐透追加票,觉得划算就一直买。”

当晚9点左右,吴先生拿出赠送当期大乐透彩票开始兑奖,当翻到第30多张的时候,他愣住了,虽然不清楚中奖规则,但与开奖号码一模一样,肯定是大奖没错。次日一早,吴先生来到省体彩中心,工作人员核对后告知确实中奖了,此时他才放下了悬着的心。

### “283”如何赠送“超级大乐透”

目前,河南体彩为了答谢广大彩民,体彩“283”开展火爆促销。6月1日至30日,凡购买新上市的体彩“283”(包含二带一、三不重、拖拉机玩法),单票金额满20元,即送价值3元的体彩“大乐透”追加彩票。每张彩票限送一次,600万奖金送完为止。 张琛星

# 郑州海关首次验放加拿大进口种猪

## 市民餐桌将多一道美味选择

本报讯 昨日,来自加拿大的998头种猪搭载飞机,经过十几个小时的旅程,抵达郑州新郑国际机场。这是首次实现从加拿大直飞运输至郑州航空口岸的活体动物。

据悉,该批种猪有大白、长白和杜洛克等品种,共计

998头,总价值约168万美金,重量约83.3吨。在检验检疫部门的密切配合下,该批加拿大进口种猪在30分钟内快速通关,运往汝州隔离场。

上海邦达天原国际货运有限公司郑州分公司总经理郭黎民告诉笔者:“相比国内

普通家猪,这批次加拿大进口种猪具有胴体瘦肉率高、肉色好、肉质更鲜美等特点,相信在不久的将来,郑州乃至河南老百姓的餐桌上会多一道美味的新品种猪肉。”

郑州机场海关副关长张欣介绍,近几年,该关一直积

极支持新郑国际机场增大进出境生鲜产品集疏,支持打造生鲜集疏口岸。据海关统计,今年1~5月,郑州机场海关累计验放进口活动物2115.8吨,比去年同期增长54.36%。

郑州晚报记者 肖雅文  
通讯员 王威

# 20多个楼盘展实力 10万人次来看房

## 2016上街区房地产推介会暨上街发展论坛燃情端午



本报讯 6月9日、10日,为期两天的2016上街区房地产推介会暨上街发展论坛圆满闭幕,此次房地产推介会以“郑上中心城,宜居新上街”为主题,由中共上街区委、上街区政府,郑州报业集团主办,郑州日报社、郑州电视台、上街区房产管理中心、上街区房地产商会承办,19家企业、20多个楼盘联袂参展,是上街区举办的首届房地产推介会。两天展会累计接待观展群众10万人次,各项目展位接待来访客户5282人,实际成交量102套,掀起上街区购房热潮,既为上街区房地产市场的健康发展起到重要的促进作用,也成为宜居上街新建设、新发展、新价值、新形象的最佳展示窗口。

郑州报业全媒体记者 李莉/文 唐强/图

### 展会 发现上街地产价值新蓝海

6月9日上午,上街房地产推介会在上街区人民广场开幕,省住建厅房地产市场管理处处长李一平、上街区区长翟晓宾以及郑州报业集团、郑州市住房保障和房地产管理局相关负责人出席了此次推介会。

推介会上,河南亚星置业集团董事长、上街房地产商会会长高国安代表上街房地产企业和本次展会的承办方致欢迎辞,郑州市住房保障和房地产管理局副局长杨智威介绍了郑州市的房地产发展状况,上街区委常委、统战部部长崔世英代表上街区委

区政府欢迎大家置业到上街、投资在上街、兴业在上街,并充分肯定了上街区房地产企业对上街区的经济发展、百姓安居和城镇化建设做出的重要贡献。

活动现场热闹非凡。不少消费者一早从郑州市区驱车前来观展,很多市民有目的进行选择,并手持宣传单页,仔细翻阅相关信息。展会期间,主办方还推出了一系列丰富多彩的活动,唯美的歌舞表演、豫剧表演、电声乐队、魔术、水鼓等。参加展会的开发商还借助政府补助政策,推出很多优惠活动,形式多样的促销活

动让消费者心动不已。

“此次房展会可谓恰逢其时,在时间节点选择上符合供需多方需求,对于上街楼市犹如一针强心剂,或将为上街上半年楼市做冲刺,并为下半年开个好头。”作为本次展会的承办方之一,上街区房产管理中心相关负责人表示,上街房展会在政策利好的背景下,众多楼盘信息、价格等集中释放,这对消费者、开发商及关联行业均有积极的导向意义,很大程度上活跃了上街房地产市场,有助于上街房地产的健康发展。

### 论坛 唱响上街宜居发展好声音

6月9日下午,上街区委、区政府和郑州报业集团主办的“宜居上街发展论坛”在上街区雅乐轩大酒店开展,这也是此次展会的重要部分,来自政界、学界、企业界的代表们,共聚一堂,纵论新上街的建设的之道。

论坛上,河南省社科院原副院长刘道兴在《唱响上街好声音——从郑州都市区、郑上新区、郑州通航实验区的规划看上街发展前景》的演讲中指出:“上街要高标准地与大郑州都市区发展融合、一体规划,重点发展教育地产、养老地产、养生地产、休

闲地产、度假地产产业,让大家重新认识上街,发现上街。”

河南财经政法大学教授、房地产经济研究所所长李晓峰发表了《发现上街新蓝海——郑州地产大势下的上街地产突围之道》的主题演讲,他表示:“上街房地产市场一度‘这里黎明静悄悄’,但在郑上新区规划出炉,以及当下新一轮房地产牛市下,宜居优势突出的上街也迎来了地产开发热潮,将抓住机遇实现快速崛起。”

在圆桌对话环节中,刘道兴、李新军、崔世英、李晓峰、高国安、陈剑6位嘉宾围绕“郑上中心城,

宜居新上街”这一主题,畅谈郑上新区规划下上街的发展机遇,以及对新上街之“新”的切身感受。

“上街虽为郑州的6个行政区之一,但是在民众、坊间,对上街的认识还只是停留在上街的‘铅都’认知上,急需以全新的、未来的、发展的眼光和视角,重新发现和审视上街。”与会嘉宾直言,上街要发展,要转型,要腾飞,最重要的是要树立城市运营意识和思维,全力宣传上街,展示上街新规划、新产业、新环境、新地产、新前景,让越来越多的人走进上街,融入上街。

